

2022 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2022 年度本县住宅用地计划供应 26.3889 公顷，其中产权住宅用地 15.1048 公顷（商品住宅用地 15.1048 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 0 公顷（保障性租赁住宅用地 0 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地（安置房）11.2841 公顷，详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。主要分布在樟城镇 2 宗 3.9141 公顷，城峰镇 6 宗 18.8902 公顷，梧桐镇 1 宗 3.5846 公顷，达到均衡合理布局，详见附表 2。

三、住宅用地供应保障措施

组织领导方面：（一）凡是被列为县政府重点项目的，优先安排用地指标。（二）各部门之间要加强协作，提高办事效率，改善服务态度，对符合用地计划的项目加快审批，推进计划实施。（三）建立计划执行沟通协调机制。自然资源和规划局应切实加强县政府相关职能部门和乡（镇）政府的沟通、协调，及时听取和采纳各方面对计划的合理意见和建议，妥善解决好土地供应计划执行过程中出现的问题。

规划编制方面:以服务经济建设为中心,提高城市综合实力为目标,促进全县社会经济协调发展;按照产业布局、结构和时序,落实差别化土地供应政策,推动产业结构调整 and 转型升级,加快经济发展方式转变;紧密结合我县城市总体规划要求,确保全县土地资源节约、集约利用,促进城乡统筹、合理布局、优化发展,合理配置建设用地,盘活存量,控制增量。

本计划向社会公开,网址为 <http://www.yongtai.gov.cn>

附表 1

永泰县 2022 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地		租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地 ②	共有产权住宅用地 ③	小计	保障性租赁住宅用地 ⑤	市场化租赁住宅用地 ⑥	小计
	①			④	⑤	⑥	⑦
永泰县	26.3889	15.1048	0	15.1048	0	0	0
							⑧
							11.2841

附表 2

永泰县 2022 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	里岛路口酒厂地块	樟城镇	8134	商品住宅用地	公开出让	第一季度	2022 年 1 月 21 日已成交
2	梧桐镇客运站地块	梧桐镇	35846	商品住宅用地	公开出让	第二季度	存量（部分列入中小型商品房）
3	东门宝凯公司地块	城峰镇	38891	商品住宅用地	公开出让	第二季度	存量（部分列入中小型商品房）
4	县蜜饯厂地块	城峰镇	37170	商品住宅用地	公开出让	第三季度	存量（部分列入中小型商品房）
5	县水利局周边地块	樟城镇	31007	商品住宅用地	公开出让	第三季度	存量（部分列入中小型商品房）
6	城峰镇温泉村养鳊场（C6-3）安置房	城峰镇	24093	安置房	协议出让	第二季度	
7	城峰镇太原村安置房	城峰镇	16145	安置房	协议出让	第二季度	
8	小东坑安置房	城峰镇	38828	安置房	协议出让	第二季度	
9	汤洋安置房（二期）	城峰镇	33775	安置房	协议出让	第二季度	
合计			263889				