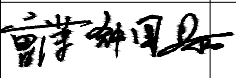
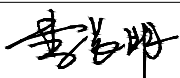


设计修改或补充通知单

第 1 页 共 3 页

工程号	HZ2022-406	工程名称	新之源蜂蜜生态园及蜂产品加工基地项目			专业	建筑	编号	JG06
更改原因	☒ 建设单位要求 ☐ 外部审查/深化设计要求 ☐ 监理/施工单位建议并经甲方批准 ☒ 完善设计 ☐ 其它								
更改内容：（附图/页： 张） 设计优化建议，修改内容如下： 总平与地下室部分： 修改内容：1、车库入口位置调整；2、场地通行车道由4M 调整为6M；3、场地标高局部调整；4、地下室配电房位置调整；5、车位数量调整 平面图部分： 修改内容：（厂房）1、扩大首层平面轮廓；2、取消一~ 四层无障碍货梯；3、取消二层参观通道；4、减少屋面铝板面积； （综合楼）1、宿舍及研发用房调整为办公，层数由四层调整为三层，层高由3 米调整为4.5 米；2、二层通廊调整至三层通廊； 3、减少屋面铝板面积；4、由两个防火分区调整为一个防火分区；5、取消楼梯；6、增加卫生间 立面造型部分： 修改内容：（厂房）1、立面开窗尺寸加大 （综合楼）1、立面开窗尺寸加大 指标调整： 1. 总建筑面积由29553.71 m²调整为29234.13 m²，减少了319.58 m² 2. 厂房建筑面积由17403.53 m²调整为17483.42 m²，增加了79.89 m² 3. 综合楼建筑面积由3628.61 m²调整为3229.16 m²，减少了399.45 m² 4. 计容建筑面积由21072.58 m²调整为20754.46 m²，减少了318.12 m² 5. 不计容建筑面积由8481.13 m²调整为8479.67 m²，减少了1.46 m² 6. 容积率由1.46 调整为1.44，减少了0.02 7. 绿地面积由2612.47 m²调整为2624.26 m²，增加了11.79 m² 8. 总建筑占地面积由5549.96 m²调整为5787.69 m²，增加了237.73 m²； 建筑密度由40.39%调整为40.13%；建筑系数由41.83%调整为40.13%； 绿地率由18.11%调整为18.20%； 标准机动车位由213 个调整为212 个；非机动车位由289 个调整为282 个。 结论： 调整后的指标，满足《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市城市规划管理技术规定》、政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件： 建筑容积率（1.2≤FAR≤1.5）、建筑限高≤24 米、建筑密度≥40%、建筑系数≥40%、绿地率（10%≤G≤20%）， 其他土地利用要求：生产服务设施用地比例不得超过工业项目总用地面积的7%， 建筑面积不得超过总建筑面积的15%（总建筑面积含地下室等建筑面积）。 （盖章） 2024 年 03 月 21 日									
涉及专业	☒ 总图	☒ 建筑	☐ 结构	☐ 强电	☐ 弱电	☐ 给排水	☐ 暖通		
更改会签									
更改人		专业负责人		审核人		项目负责人	曹广荣		

注：1. 每发出一份“设计修改或补充通知单”，更改专业的负责人均应及时填写本专业的《设计修改通知单登记表》；
2. 本专业设计更改通知单须作校审并签字，相关专业间必须认真会审、签字，对修改内容认可。
3. 盖章：1) 公司出图专用章 2) 注册师执业章。

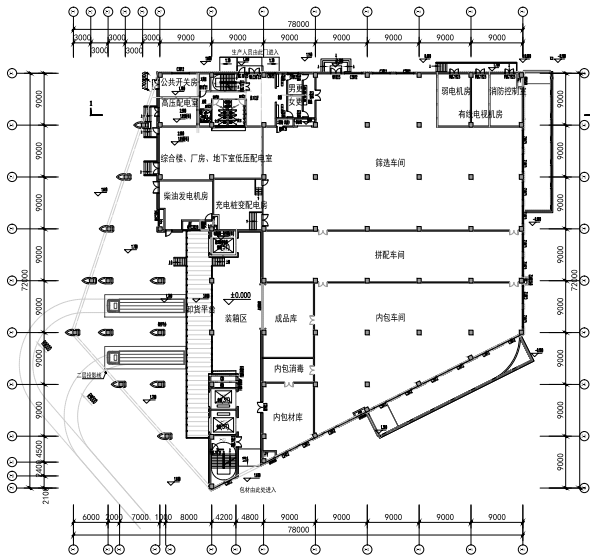
设计修改或补充通知单

第 2 页 共 3 页

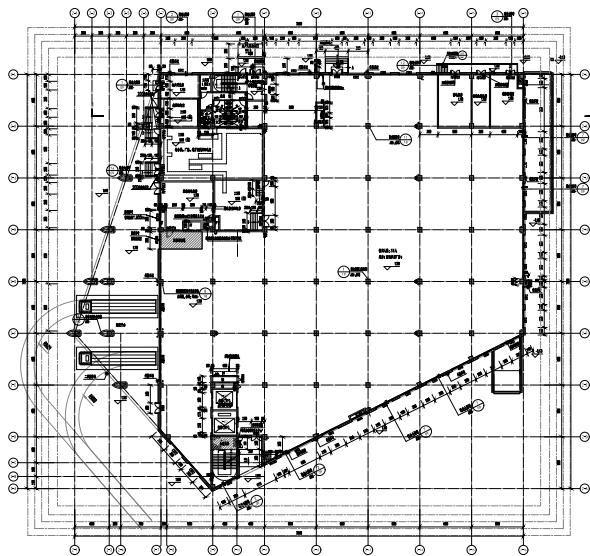
工程号	HZ2022-406	工程名称	新之源蜂蜜生态园及蜂产品加工基地项目	专业	建筑	编号	JG06
更改原因	☒ 建设单位要求 ☐ 外部审查/深化设计要求 ☐ 监理/施工单位建议并经甲方批准 ☒ 完善设计 ☐ 其它						

更改内容：2（附图/页：3 张）

一、厂房变更

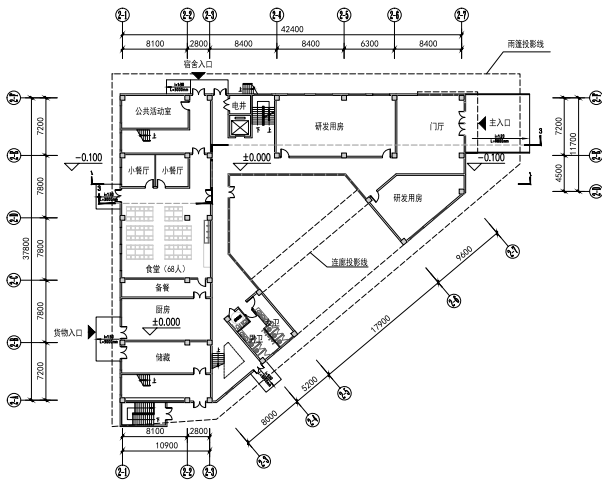


调整前

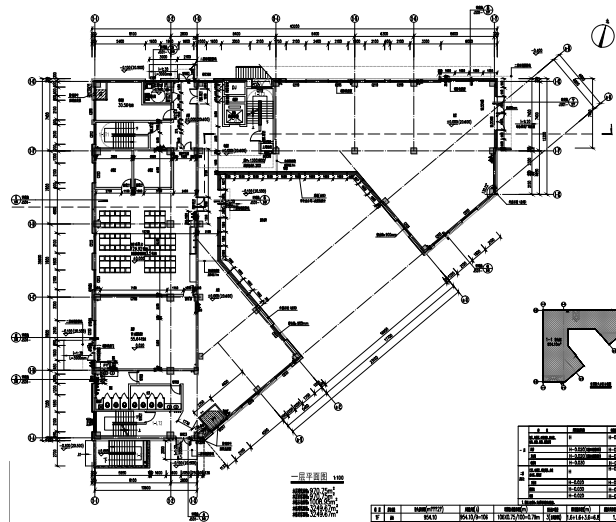


调整后

二、宿舍楼变更



调整前



调整后

(盖章)

2024 年 03 月 21 日

涉及专业	☒ 总图	☒ 建筑	☐ 结构	☐ 强电	☐ 弱电	☐ 给排水	☐ 暖通	
更改会签								
更改人	张明	专业负责人	张明	审核人	张明	项目负责人	曹广荣	张明

- 注：1. 每发出一份“设计修改或补充通知单”，更改专业的负责人均应及时填写本专业的《设计修改通知单登记表》；
2. 本专业设计更改通知单须作校审并签字，相关专业间必须认真会审、签字，对修改内容认可。
3. 盖章：1) 公司出图专用章 2) 注册师执业章。

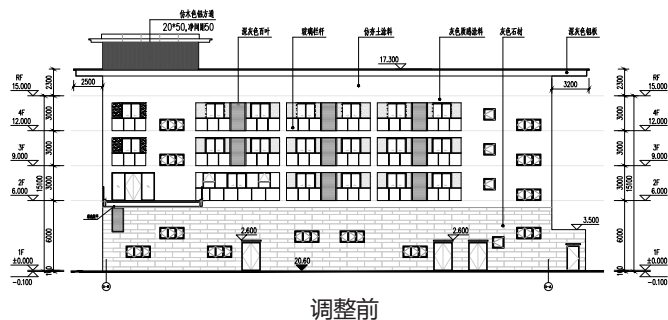
设计修改或补充通知单

第 3 页 共 3 页

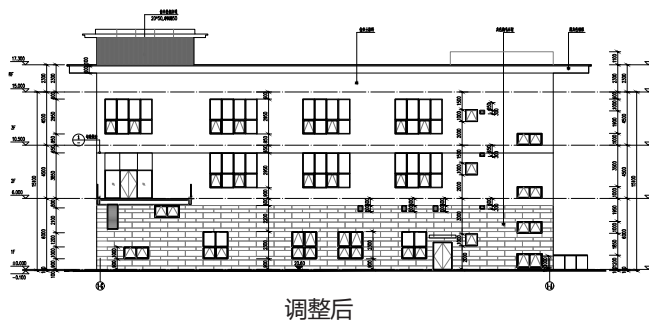
工程号	HZ2022-406	工程名称	新之源蜂蜜生态园及蜂产品加工基地项目	专业	建筑	编号	JG06
更改原因	☒ 建设单位要求 ☐ 外部审查/深化设计要求 ☐ 监理/施工单位建议并经甲方批准 ☒ 完善设计 ☐ 其它						

更改内容：3（附图/页：3 张）

三、宿舍楼立面变更

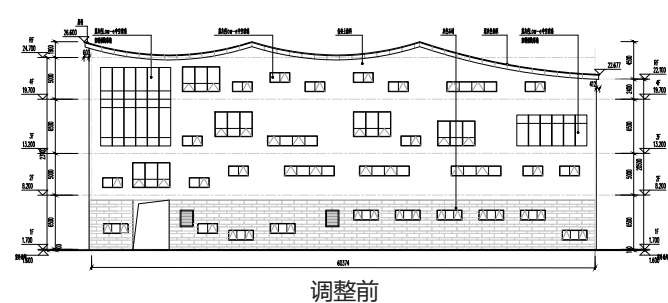


调整前

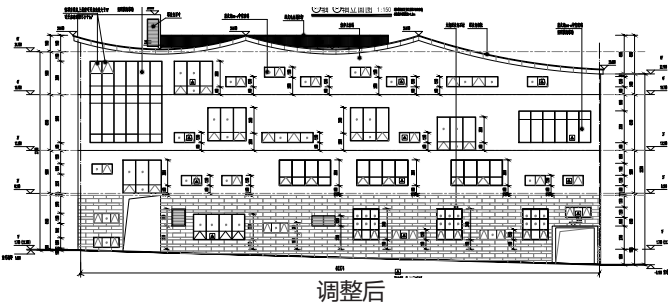


调整后

四、厂房立面变更



调整前



调整后

(盖章)

2024 年 03 月 21 日

涉及专业	☒ 总图	☒ 建筑	☐ 结构	☐ 强电	☐ 弱电	☐ 给排水	☐ 暖通	
更改会签								
更改人	胡国良	专业负责人	曹广荣	审核人	曹广荣	项目负责人	曹广荣	曹广荣

注：1. 每发出一份“设计修改或补充通知单”，更改专业的负责人均应及时填写本专业的《设计修改通知单登记表》；

2. 本专业设计更改通知单须作校审并签字，相关专业间必须认真会审、签字，对修改内容认可。

3. 盖章：1) 公司出图专用章 2) 注册师执业章。