

《永泰经济开发区总体规划规划》（2023—2035 年）的公示稿

一、基本情况

为推进省级开发区申报工作，促进永泰县域经济发展，根据《福建省开发区管理办法》（福建省人民政府令第 240 号）精神，结合我县实际，拟以“永泰经济开发区”（以下简称：经开区）名称申报省级开发区。

永泰经济开发区是以 2017 年由鼓楼区与永泰县共同打造的数字永泰产业园为主体设立的。2024 年 10 月根据永泰县委县政府指示，结合永泰县“十四五”规划、永泰县国土空间总体规划等上位规划对经开区发展提出的要求，将塘前绿色产业园与韵达物流园划入统筹管理，并设立数字永泰产业园塘前分园（含塘前绿色产业园与韵达物流园）。现阶段为更好地指导产业园的规划建设，为规划管理提供依据，助力永泰经开区申报省级产业园区的工作，特此编制《永泰经济开发区总体规划》（2023—2035 年）。

一、规划范围

根据《永泰县国土空间总体规划（2021-2035）》划定的城镇开发边界，划定永泰经济开发区规划范围总面积 400.74 公顷。其中，数字永泰产业园面积 228.44 公顷，韵达物流园面积 50.78 公顷，塘前绿色产业园面积 121.52 公顷。

二、发展目标与功能定位

结合上位规划与相关规划对经开区各个园区未来的发展要

求，确定经开区的发展目标与功能定位：

永泰县经济开发区定位为形成以数字永泰产业园为龙头，以信息技术、数字产业为技术纽带带动塘前分园（塘前绿色产业园与韵达物流园）内绿色食品制造、物流仓储等相关产业发展的省级综合型产业园。

其中数字永泰产业园定位为形成以新型智能制造、文创研发、生物制药、教育培训产业为主的发展方向；创建以新一代信息技术为首位产业，高端装备制造与健康食品为 2 大主攻方向，兼具商业商务、居住休闲于一体的现代化产业园区；

塘前绿色产业园定位为以绿色食品加工、快消品供应等绿色产业为主的产业发展示范区；

韵达物流园定位为以电商物联网产业为主的物流产业示范区。

三、主导产业方向

依托现状基础，重点提升发展互联网和相关服务、通用设备制造业和食品制造业 3 大产业。通过构建“1+2”现代主导产业体系，形成地域特色鲜明，产业类型突出的综合型智慧园区。其中：“1”为“做强 1 个优势产业”，即互联网和相关服务，重点以新一代信息技术下游（互联网和相关服务）的人工智能产业、互联网与云计算、大数据服务和智能制造装备产业的产业链环节；“2”为“做优 2 个特色产业”，即通用设备制造业重点发展高端装备制造产业链上游的核心零部件制造、产业链中游的智能装备制造和高端机械装备制造、下游的智能装备制造等相关服务等产业链环节；食品制造业重点通过品牌打造、技术创新、产业结构优化和产业链延伸等方面发展具有永泰特色的健

康食品制造业。

四、规划结构

遵循经开区内各个园区产业发展方向的定位对空间布局进行深化，规划总体布局形成“一区双园”的空间组织结构。“一区”为数字永泰产业园区，“双园”分别为塘前绿色产业园与韵达物流园。

其中数字永泰产业园的空间布局细化为“一核三片两区”。“一核”即园区综合服务核心，规划在园区的几何中心，打造环境品质高，服务配套完善的园区综合服务核心功能；“三片”即园区内产业功能片区，分为南侧高端制造业片区、中部数字化、智能化、生产性服务业产业片区以及北部传统制造业片区 3 个产业片区，分别引导不同产业类型入驻；“两区”即两个园区内的特色“共享区”，形成以中部“共享区”为主导，按街道级配套设施集中配置，集文化、体育、教育为一体的综合服务功能；南侧“共享区”按照社区级配套，主要以医疗、养老配套服务设施为主。塘前分园分别形成以韵达物流园为主的电商物流产业组团以及以塘前绿色产业园为主的绿色食品/建材产业组团。

五、规划规模

（1）人口规模

规划就业人口：1.50 万人；

规划总人口：1.81 万人。

（2）用地规模

规划期末，落实《永泰县国土空间总体规划（2021—2035 年）》划定的城镇开发边界范围 400.74 公顷。

六、公共服务设施体系

公共服务设施分级分类配置实现服务对象各有侧重、配套完善、布局融合的规划要求。本轮规划根据开发区各类功能的布局特点，按照“园区级——产业社区”两级进行配置。

其中数字永泰产业园结合规划布局将形成现代服务业、生活服务为主的园区级服务中心，同时在此基础上，结合社区分布形成2个产业社区生活中心。

塘前分园（塘前绿色产业园与韵达物流园）结合园区需求按照产业社区的配套，设置社区级服务中心。

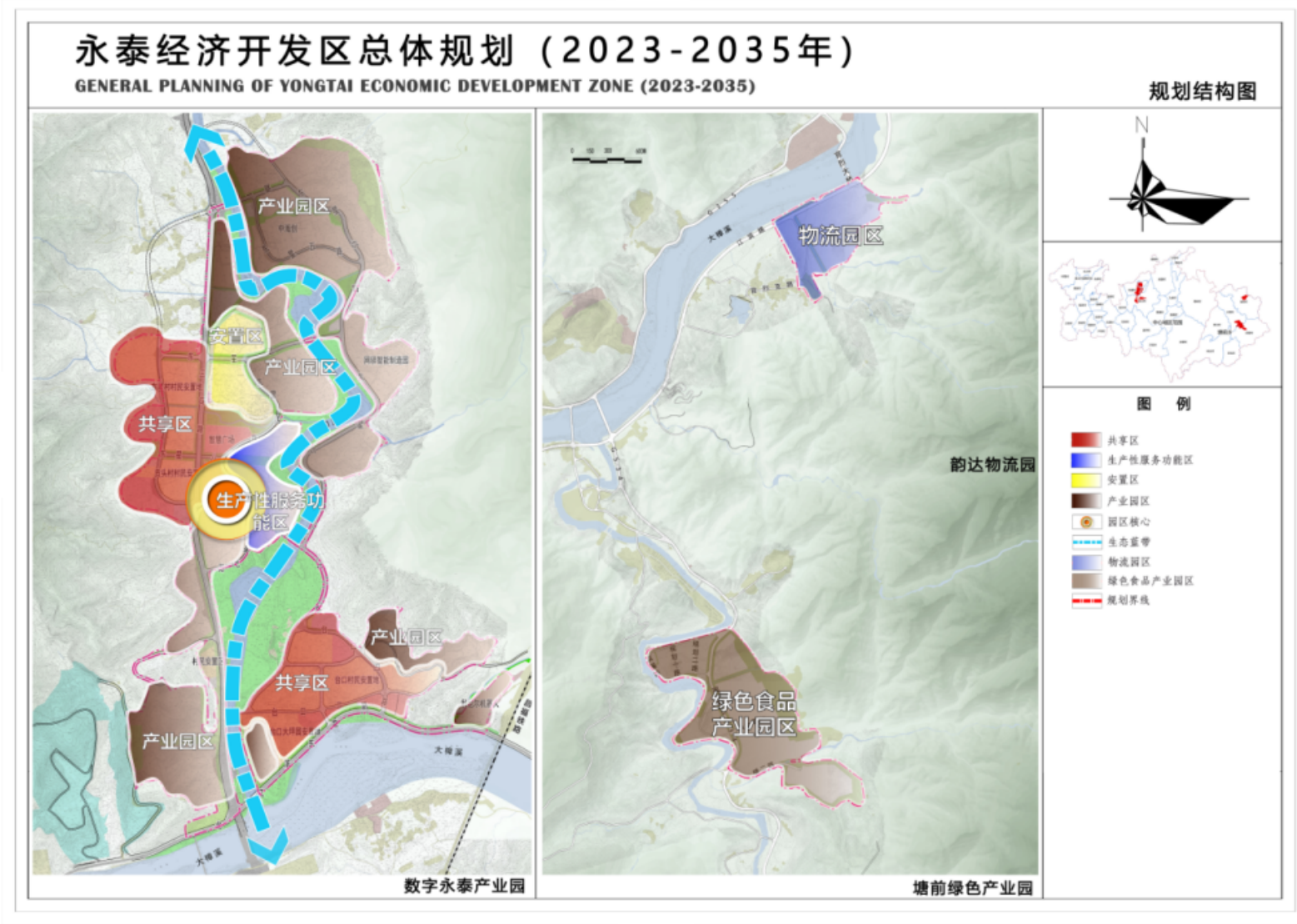
七、分期建设目标

近期抓住申报省级开发区的战略机遇，发挥其在永泰县特殊的经济地位、区位、交通、产业基础等优势，结合近期项目的落地，完善园区公共服务设施与市政设施的建设；

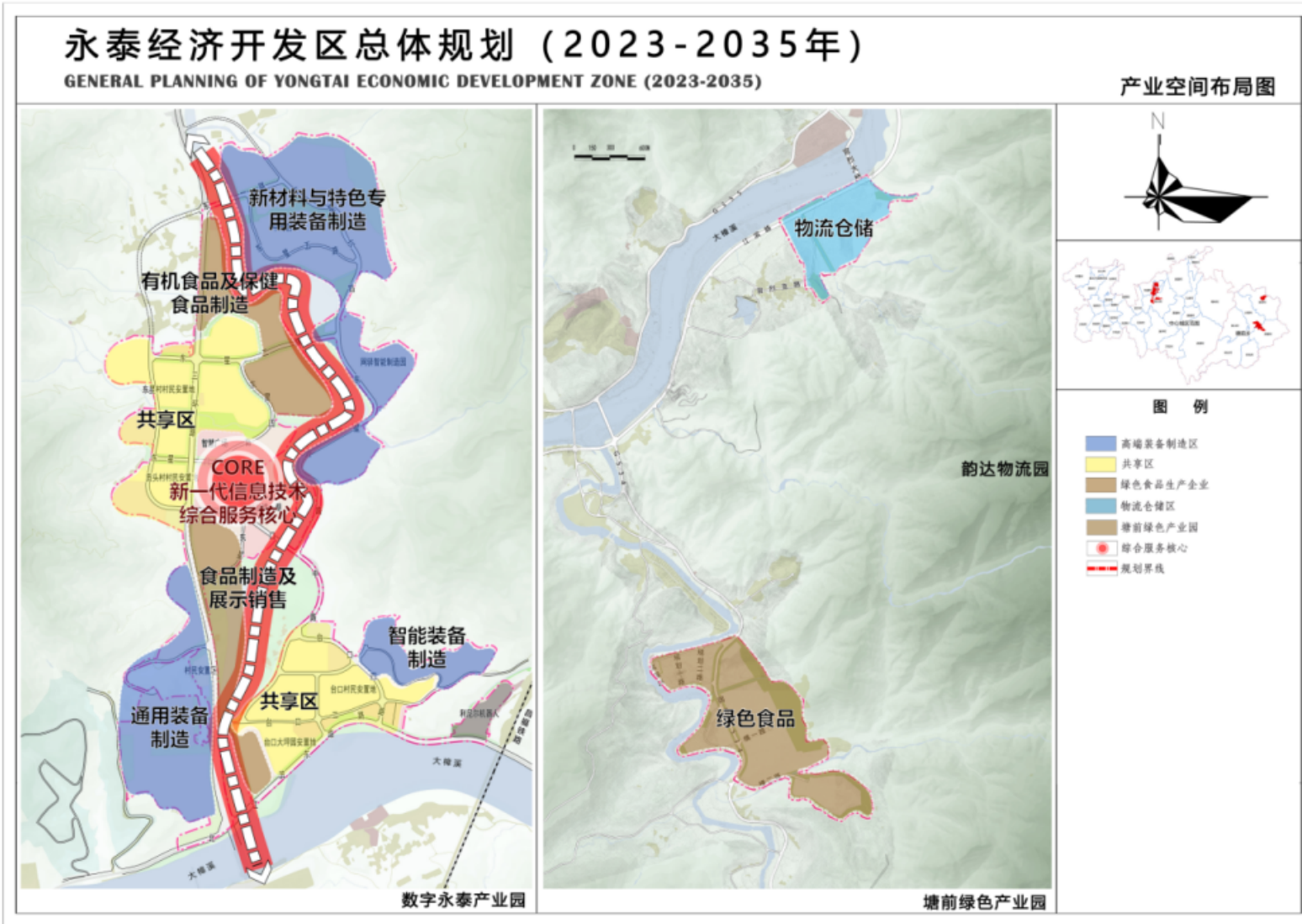
到2030年，把永泰经济开发区初步建设成为产业特色突出、生活生产配套完善的现代化产业园区；

到2035年，建设成为环境品质优良、增长速度较快、产业集聚度高、核心竞争力较强的综合型智能化产业园区。

附图 1：规划结构图



附图 2：产业空间布局图



附图 3：近期建设规划图

