

《永泰抽水蓄能电站洋口垄移民安置点规划选址论证报告》公示稿

一、选址的主要内容

（一）项目选址

规划选取三个地块作为移民安置点对比方案，从舒适宜居、就近安置、交通便利、便于实施和经济效益等方面进行对比分析，最终选择洋口垄地块作为本次移民安置点的建设场址。洋口垄地块位于白云乡凤际村东北部，现状为园地，用地面积 1.3 公顷（约 19 亩）。

（二）洋口垄地块规划指标

规划洋口垄地块作为移民安置点，用地性质为农村住宅用地，具体指标为：用地面积 12955 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 12 米。

二、选址结论

本次永泰抽水蓄能电站移民安置点项目在舒适宜居、就近安置、交通便利、便于实施和经济效益方面能够符合规划基本要求，项目的建设对周边用地基本没有影响，同时，安置点的建设能够保障 59 户下洋移民安居要求，对社会的稳定和永泰抽水蓄能电站项目的推进均有积极意义，因此该项目选址是必要且可行。

