

附件：

永泰县塘前乡 110KV 变电站选址论证报告 公示稿

一、选址背景

根据负荷调研数据情况分析，“十四五”期间，塘前片区将重点建设官烈物流产业园和在建的绿色食品产业园，塘前区域负荷将迅速增长，同时根据永泰县近期电网发展规划，塘前 110KV 变电站建设迫在眉睫。

原《永泰县绿色食品产业园控制性详细规划》确定变电站位置经地质勘探与评估，认定站址东侧山体存在滑坡风险，场地不宜建设变电站，亟需另行选址建设。

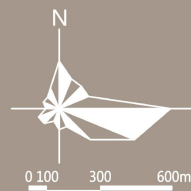
二、拟选址方案

通过多方案比选和专家评审会讨论，拟选址于唐乾明月对面，县道 175 东北侧地块，用地性质为供电用地（U12），用地面积为 6933 平方米，容积率 ≤ 0.8 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 12 米，选址地块背靠山体，需设置好挡墙及截洪沟。

永泰县塘前乡

总体规划（2017-2035）

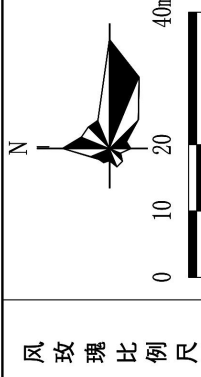
乡驻地土地利用规划图



图例

- | | |
|-------------|-------------|
| ① 一类居住用地 | ⑪ 二类居住用地 |
| ② 商住混合用地 | ⑫ 行政办公用地 |
| ③ 文化设施用地 | ⑬ 教育科研用地 |
| ④ 体育用地 | ⑭ 医疗卫生用地 |
| ⑤ 社会福利用地 | ⑮ 文物古迹用地 |
| ⑥ 宗教用地 | ⑯ 商业用地 |
| ⑦ 商务用地 | ⑰ 加油加气站用地 |
| ⑧ 集贸市场用地 | ⑱ 其它服务设施用地 |
| ⑨ 一类工业用地 | ⑲ 二类工业用地 |
| ⑩ 城市道路用地 | ⑳ 交通枢纽用地 |
| ㉑ 交通场站用地 | ㉒ 社会停车场用地 |
| ㉓ 供应设施用地 | ㉔ 环境设施用地 |
| ㉕ 排水用地 | ㉖ 环卫用地 |
| ㉗ 安全设施用地 | ㉘ 公园绿地 |
| ㉙ 防护绿地 | ㉚ 广场用地 |
| ㉛ 公路用地 | ㉜ 区域公用设施用地 |
| ㉝ 水塘 | ㉞ 生态河滩 |
| ㉟ 农林用地 | ㊱ 规划道路 |
| ㊲ 公路隧道 | ㊳ 水资源配置工程线路 |
| ㊴ 水资源配置工程用地 | ㊵ 实训基地范围 |
| ㊶ 规划范围 | |

(地块图则)



	禁止机动车开口路段
	建议机动车出入口位置

- 1、控制指标中的用地性质、用地面积、容积率、建筑密度、建筑容积率、绿地率、机动车停车位及公共配套用房等为强制性指标，容积率、建筑密度、建筑容积率及上限指标，绿地率有下限指标。
- 2、配套市政公用设施及市政设施为强制性指标，配套设施位置、人口和机动车停车位的位置等为指导性指标或控制性。
- 3、城市“五线”属强制性内容。“五线”的线位、范围、界限、规模、性质一经确定不得随意变更，在“五线”内进行建设、施工，应当符合当地的城市规划规定，并依据有关法律、法规办理相关手续。
- 4、根据规划内容，建议建立变电站、城市道路、高速公路、铁路、其他市政设施等规划与城市道路、城市技术设施等规划要求控制，其位置、规模、性质、用地性质、用地面积、容积率、建筑密度、建筑容积率、绿地率、机动车停车位及公共配套用房等为强制性指标，容积率、建筑密度、建筑容积率及上限指标，绿地率有下限指标。

[illegible]

图则编号

No. 1

