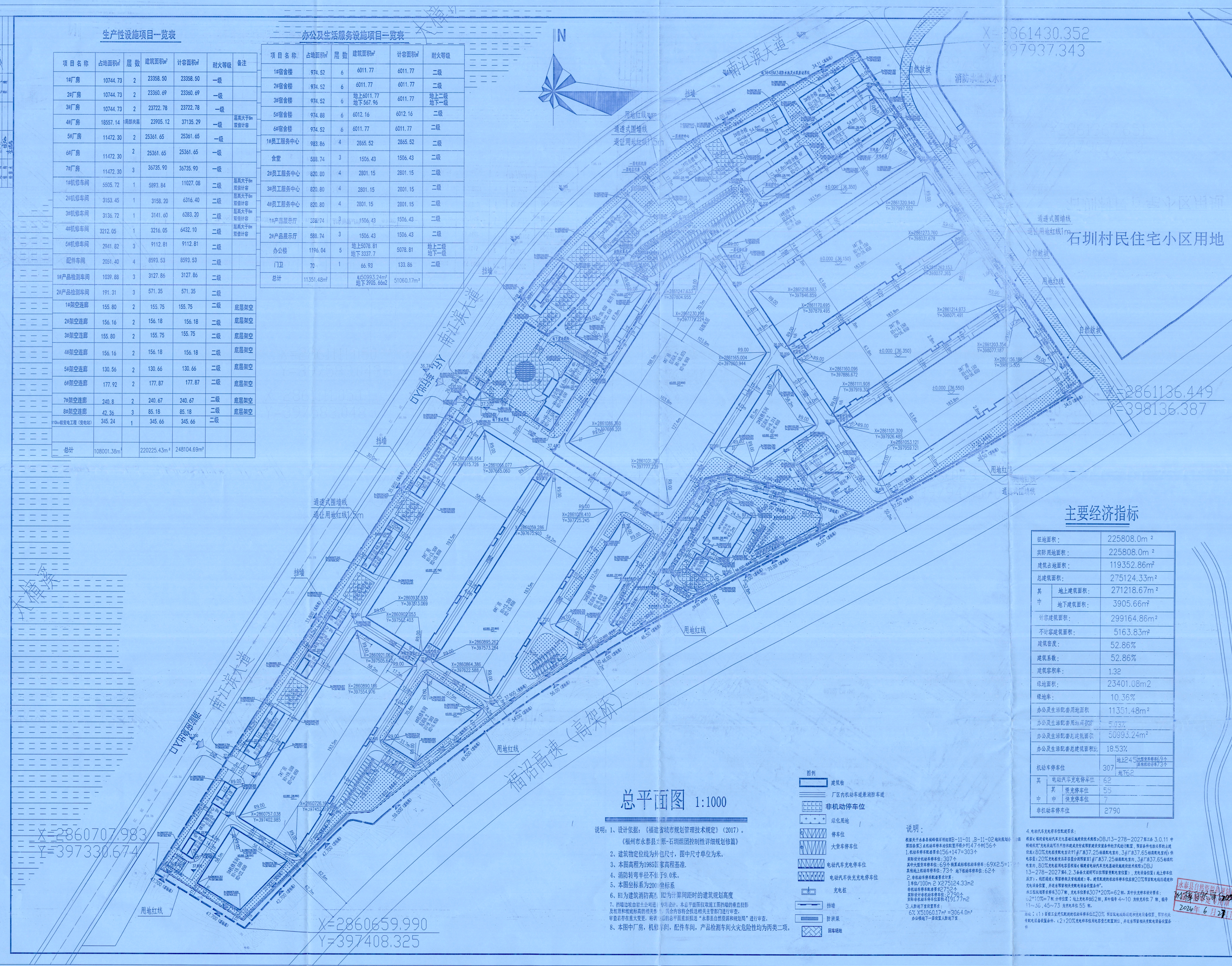
生产性设施项目一览表

项目名称	占地面积m²	层数	建筑面积m²	计容面积m²	耐火等级	备注
1#厂房	10744.73	2	23358.50	23358.50	一级	
2#厂房	10744.73	2	23360.69	23360.69	一级	
3#厂房	10744.73	2	23722.78	23722.78	一级	
4#厂房	18557.14	局部夹层	23905.12	37135.29	一级	超高大于8m双曲计容
5#厂房	11472.30	2	25361.65	25361.65	一级	
6#厂房	11472.30	2	25361.65	25361.65	一级	
7#厂房	11472.30	3	36735.90	36735.90	一级	
1#机修车间	5505.72	1	5893.84	11027.08	二级	超高大于8m双曲计容
2#机修车间	3153.45	1	3158.20	6316.40	二级	超高大于8m双曲计容
3#机修车间	3136.72	1	3141.60	6283.20	二级	超高大于8m双曲计容
4#机修车间	3212.05	1	3216.05	6432.10	二级	超高大于8m双曲计容
5#机修车间	2941.82	3	9112.81	9112.81	二级	
配件车间	2051.40	4	8593.53	8593.53	二级	
1#产品检测车间	1039.88	3	3127.86	3127.86	二级	
2#产品检测车间	191.31	3	571.35	571.35	二级	
1#架空连廊	155.80	2	155.75	155.75	二级	底层架空
2#架空连廊	156.16	2	156.18	156.18	二级	底层架空
3#架空连廊	155.80	2	155.75	155.75	二级	底层架空
4#架空连廊	156.16	2	156.18	156.18	二级	底层架空
5#架空连廊	130.56	2	130.66	130.66	二级	底层架空
6#架空连廊	177.92	2	177.87	177.87	二级	底层架空
7#架空连廊	240.8	2	240.67	240.67	二级	底层架空
8#架空连廊	42.36	3	85.18	85.18	二级	底层架空
10kv箱变电工程（变电站）	345.24	1	345.66	345.66	二级	
总计	108001.38m²		220225.43m²	248104.69m²		

办公及生活服务设施项目一览表

项目名称	占地面积m²	层数	建筑面积m²	计容面积m²	耐火等级
1#宿舍楼	974.52	6	6011.77	6011.77	二级
2#宿舍楼	974.52	6	6011.77	6011.77	二级
3#宿舍楼	974.52	6	地上6011.77 地下567.96	6011.77	地上二级 地下一级
5#宿舍楼	974.88	6	6012.16	6012.16	二级
6#宿舍楼	974.52	6	6011.77	6011.77	二级
1#员工服务中心	983.86	4	2865.52	2865.52	二级
食堂	583.74	3	1506.43	1506.43	二级
2#员工服务中心	820.80	4	2801.15	2801.15	二级
3#员工服务中心	820.80	4	2801.15	2801.15	二级
4#员工服务中心	820.80	4	2801.15	2801.15	二级
1#产品展示厅	588.74	3	1506.43	1506.43	二级
2#产品展示厅	588.74	3	1506.43	1506.43	二级
办公楼	1196.04	5	地上5078.81 地下3337.7	5078.81	地上二级 地下一级
门卫	70	1	66.93	133.86	二级
总计	11351.48m²		地50993.24m² 地下3905.66m2	51060.17m²	



总平面图 1:1000

说明：1、设计依据：《福建省城市规划管理技术规定》（2017）。
《福州市永泰县石圳村原-石圳组团控制性详细规划修篇》
2、建筑物定位线为外包尺寸，图中尺寸单位为米。
3、本图高程为1985国家高程基准。
4、消防转弯半径不低于9.0米。
5、本图坐标系为2000坐标系
6、H为建筑消防高度，H2为计算间距时的建筑规划高度
7、挡墙边坡由岩土公司进行专项设计，本总平面图仅取底工图挡墙的垂直投影及坡顶和坡底标高的相关参数，其余内容将会按这些相关主管部门进行审查，审查若存在重大变更，将调整后的总平面重新报送“永泰县自然资源和规划局”进行审查。
8、本图中厂房，机修车间，配件车间，产品检测车间火灾危险性均为丙类二项。

图例
- 建筑物
- 厂区内机动车道兼消防车道
- 非机动停车位
- 绿化用地
- 停车位
- 大货车停车位
- 电动汽车充电停车位
- 电动汽车快充充电停车位
- 充电桩
- 挡墙
- 防洪渠
- 园车坡地

说明：
根据关于永泰县城镇棚户区改造（B-11-01、B-11-02地块配套公共设施项目）及石圳村安置小区配套不足分引147个车位56个
1.机动车停车配置率：156+147=303个
实际设计机动车停车位：307个
其中大型货车停车位：69个 根据机动车停车：69X2.5=173
其地面上机动车停车位：73个 地下机动车停车位：62个
2.非机动车停车配置要求计算：
1车位/100m 2 X275124.33m2
非机动车停车配置要求：2752个
实际设计非机动车停车位：2790个
实际非机动车停车位面积：491.77m2
3.人防地下室位置要求：
65X35106.17m² =3064.0m²
办公楼地下一层设置人防地下室

4.电动汽车充电停车位配置要求：
根据《福州市电动汽车充电基础设施建设技术规范》DBJ13-278-2022第三条3.0.11 专用车位不应小于3.6米，其中充电车位宜设置充电设备的地方无地台配置，需留备用电能分配的上限容量（80%充电桩实际充电设计于1/3广东37.25标准配电变压，3/4广东37.65标准配电变压）供电容量（20%充电桩实际容量分别预留到1/3广东37.25标准配电变压，3/4广东37.65标准配电变压，80%充电桩用电容量根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规范》DBJ 13-278-2022第4.2.3条条文说明可以分别留变配电变位置），充电设备位置（地上停车位后方），线缆通道（预留桥架及管线通道）等，建筑配建的机动车停车位应按20%预留配电线路通道和充电设备位置，并进行预留相关变配电设备设置条件”。
本工程机动车停车307辆，充电车位应有307*20%=62辆，其中快充停车设计要求：62*10%=7辆，分布位置：地上充电车桩62辆，其中编号4~10 为快充车位 7 辆，编号11~36，45~73 为充电车位 55 辆。
结论：（1）目前工业园区配建的机动车停车位已20%，预留充电线路通道和充电设备位置，暂不给充电设备设置条件，（2）20%充电桩车位用充电容量已配置到位，并进当预留相关变配电设备设置条件。

主要经济指标

征地面积：		225808.0m²
实际用地面积：		225808.0m²
建筑占地面积：		119352.86m²
总建筑面积：		275124.33m²
其中	地上建筑面积：	271218.67m²
	地下建筑面积：	3905.66m²
计容建筑面积：		299164.86m²
不计容建筑面积：		5163.83m²
建筑密度：		52.86%
建筑系数：		52.86%
建筑容积率：		1.32
绿地面积：		23401.08m2
绿地率：		10.36%
办公及生活配套用地面积		11351.48m²
办公及生活配套用地面积比		5.03%
办公及生活配套总建筑面积		50993.24m²
办公及生活配套总建筑面积比		18.53%
机动车停车位	307	地上245（大型货车停车69个，其他机动车73个） 地下62
其中	电动汽车充电停车位	62
	其中 慢充停车位	55
	其中 快充停车位	7
非机动车停车位		2790

福建中福华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HUA HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权属福建中福华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何复制或用途均不得复制，必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门，施工图审查，消防主管部门审批审查通过后方可使用。
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称：福建中福华筑建设设计有限公司
单位代码：建筑行业
单位资质等级：甲级 证书号：A135011707
有效期：2023年8月28日至2027年12月22日

图纸专用章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐依水
注册号：3501170-008
有效期：至2026年3月

注册结构师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：
福建晨源纺织智能制造产业园

建设单位：
福建晨源纺织有限公司

审定		
工程负责人	徐依水	
专业负责人	徐依水	徐依水
审核	徐依水	
校对	朱恺霖	朱恺霖
设计	倪必夫	倪必夫
制图	倪必夫	倪必夫

永泰县自然资源和规划局
审查合格
2024年6月27日

图名：
总平面图

工程编号			
图别	建筑	图号	1-1
日期	2024.06	版本号	NO.1