

生产性设施项目一览表

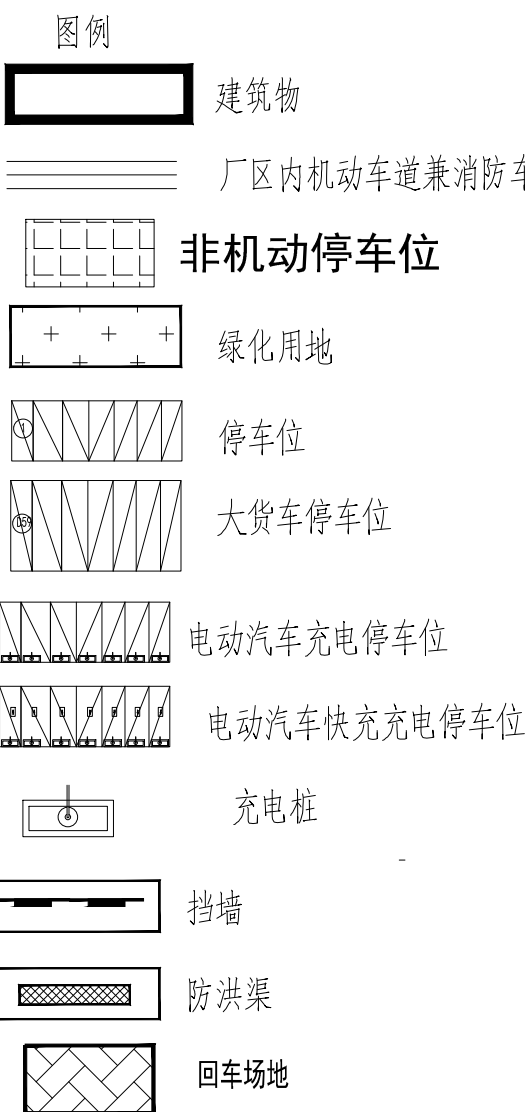
项目 名称	占地面积㎡	层 数	建筑面积㎡	计容面积㎡	耐火等级	备注
1#厂房	10744.73	2	23358.50	23358.50	一级	
2#厂房	10744.73	2	23360.69	23360.69	一级	
3#厂房	10745.12	2	23406.89	23406.89	一级	
4#厂房	18557.14	局部夹层	23905.12	37135.29	一级	层高大于8m 双倍计容
5#厂房	11472.30	2	25361.65	25361.65	一级	
6#厂房	11472.30	2	25361.65	25361.65	一级	
7#厂房	11472.30	3	36735.90	36735.90	一级	
1#机修车间	5505.72	1	5893.84	11027.08	二级	层高大于8m 双倍计容
2#机修车间	3153.45	1	3158.20	6316.40	二级	层高大于8m 双倍计容
3#机修车间	3136.72	1	3141.60	6283.20	二级	层高大于8m 双倍计容
4#机修车间	3212.05	1	3216.05	6432.10	二级	层高大于8m 双倍计容
5#机修车间	2941.82	3	9112.81	9112.81	二级	
配件车间	2051.40	4	8593.53	8593.53	二级	
1#产品检测车间	1039.88	3	3127.86	3127.86	二级	
2#产品检测车间	191.31	3	571.35	571.35	二级	
1#架空连廊	155.80	2	155.75	155.75	二级	底层架空
2#架空连廊	156.16	2	156.18	156.18	二级	底层架空
3#架空连廊	155.80	2	155.75	155.75	二级	底层架空
4#架空连廊	156.16	2	156.18	156.18	二级	底层架空
5#架空连廊	130.56	2	130.66	130.66	二级	底层架空
6#架空连廊	177.92	2	177.87	177.87	二级	底层架空
7#架空连廊	240.8	2	240.67	240.67	二级	底层架空
8#架空连廊	42.36	3	85.18	85.18	二级	底层架空
10kV配电工程(变电站)	345.24	1	345.66	345.66	二级	
一 总计	108001.77m²		219909.54m²	247788.8m²		

办公及生活服务设施项目一览表

项目 名称	占地面积㎡	层 数	建筑面积㎡	计容面积㎡	耐火等级
1#宿舍楼	974.52	6	6011.77	6011.77	二级
2#宿舍楼	974.52	6	6011.77	6011.77	二级
3#宿舍楼	974.52	6	地上6011.77 地下567.96	6011.77	地上二级 地下二级
5#宿舍楼	974.88	6	6012.16	6012.16	二级
6#宿舍楼	974.52	6	6011.77	6011.77	二级
1#员工服务中心	983.86	4	2865.52	2865.52	二级
食堂	588.74	3	1506.43	1506.43	二级
2#员工服务中心	820.80	4	2801.15	2801.15	二级
3#员工服务中心	820.80	4	2801.15	2801.15	二级
4#员工服务中心	820.80	4	2801.15	2801.15	二级
1#产品展示厅	588.74	3	1506.43	1506.43	二级
2#产品展示厅	588.74	3	1506.43	1506.43	二级
办公楼	1196.04	5	地上5078.81 地下3337.7	5078.81	地上二级 地下二级
门卫	70	1	66.93	133.86	二级
总计	11351.48m²		地上50931.24m² 地下3905.66m²	51060.17m²	

总平面图 1:1000

- 说明: 1、设计依据:《福建省城市规划管理技术规范》(2017)。
《福州市永泰县太原-石圳组团控制性详细规划修编》
- 建筑物定位线为外包尺寸,图中尺寸单位为米。
 - 本图高程为1985国家高程基准。
 - 消防转弯半径不低于9.0米。
 - 本图坐标系为2000坐标系
 - H1为建筑消防高度 H2为计算间距时的建筑规划高度
 - 挡墙边坡由岩土公司进行专项设计。本总平面图仅取施工图挡墙的垂直投影及坡顶和坡底标高的相关参数。其余内容将报送相关主管部门进行审核,审查若存在重大变更,将调整后的总平面重新报送“永泰县自然资源和规划局”进行审核。
 - 本图中厂房,机修车间,配件车间,产品检测车间火灾危险性均为丙类二项。



说明:

根据关于永泰县溪坂镇石圳组团B-11-01、B-11-02地块规划条件的第四条款“地块内机动车停车位配置不得少于47个和56个”

1、机动车停车位配置:156+147=303个

实际设计机动车停车位:307个

其中:大货车停车位:65个 标准或标准机械停车位:69X2.5=172个

其他地上停车位停车位:73个 地下机动车停车位:62个

2、非机动车停车位配置要求:

1.非机动车100m²≥2X274808.44m²

非机动车停车位配置要求2749个

实际设计非机动车停车位:2790个

其中:非机动车停车位配置4191.77m²

3、人车地下室配置要求:

6X 51060.17m²=306.04m²

办公区域下一层设置人防地下室

4、电动汽车充电停车位配置要求:

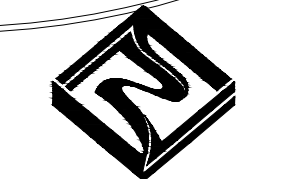
根据《福建省电动汽车充电基础设施规划建设技术规范》DBJ13-278-2027第三条 3.0.11 中规定“充电设施可采用整建或交付或简单建设实施条件的方式建设,建设条件包括必要的土地面积(80%充电桩充电设备交付)1#厂房37.25标配电室交付,3#厂房37.65标配电室交付)供电压(20%充电桩充电设备交付)1#厂房37.25标配电室交付,3#厂房37.65标配电室交付,80%充电桩充电设备交付)新建充电桩电动汽车充电基础设施规划建设技术规范DBJ13-278-2027第4.2.3条“充电桩可采用租赁或自建方式,充电桩建设应满足:地上停车位(库)、道路(通道)、消防通道及充电桩建设”等。建设规模的机动车停车位按20%预留充电桩建设条件和设备配置,并适当预留充电桩建设条件。

本工程规划要求停车位307个,充电桩配置307*20%=62辆,其中快充车位7辆,慢充11~36,45~73 为充电桩位 55 辆。

结论:(1)目前工业建筑规划机动车停车位20%预留充电桩建设条件和设备配置,预留相关充电桩建设条件。(2)20%充电桩位配置已配置到位,并适当预留相关充电桩建设条件

主要经济指标

征占地面积:	225808.0m²
实际用地面积:	225808.0m²
建筑占地面积:	119353.25m²
总建筑面积:	274808.44m²
其中	地上建筑面积: 270902.78m²
中	地下建筑面积: 3905.66m²
计容建筑面积:	298848.97m²
不计容建筑面积:	5163.83m²
建筑密度:	52.86%
建筑系数:	52.86%
建筑容积率:	1.32
绿地面积:	23401.08m²
绿地率:	10.36%
办公及生活配套用地面积	11351.48m²
办公及生活配套用地面积比	5.03%
办公及生活配套总建筑面积	50993.24m²
办公及生活配套总建筑面积比	18.56%
机动车停车位	307
其中	地上45个 地下62个
其中	电动汽车充电停车位 62
其中	快充停车位 55
其中	快充停车位 7
非机动车停车位	2790



福建中恒华筑
建筑设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU
CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD

备注:
本图版权归福建中恒华筑建筑设计有限公司所有,除本工程外不得挪作其他用途和复制,必须获得本公司的书面许可。长期纸质规划主管部门,施工图审查,消防主管部门审批审查通过后方可使用。本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工。

总平面图

工程编号	图 号	图 号	图 号
日期	2024.11	版本号	NO.1