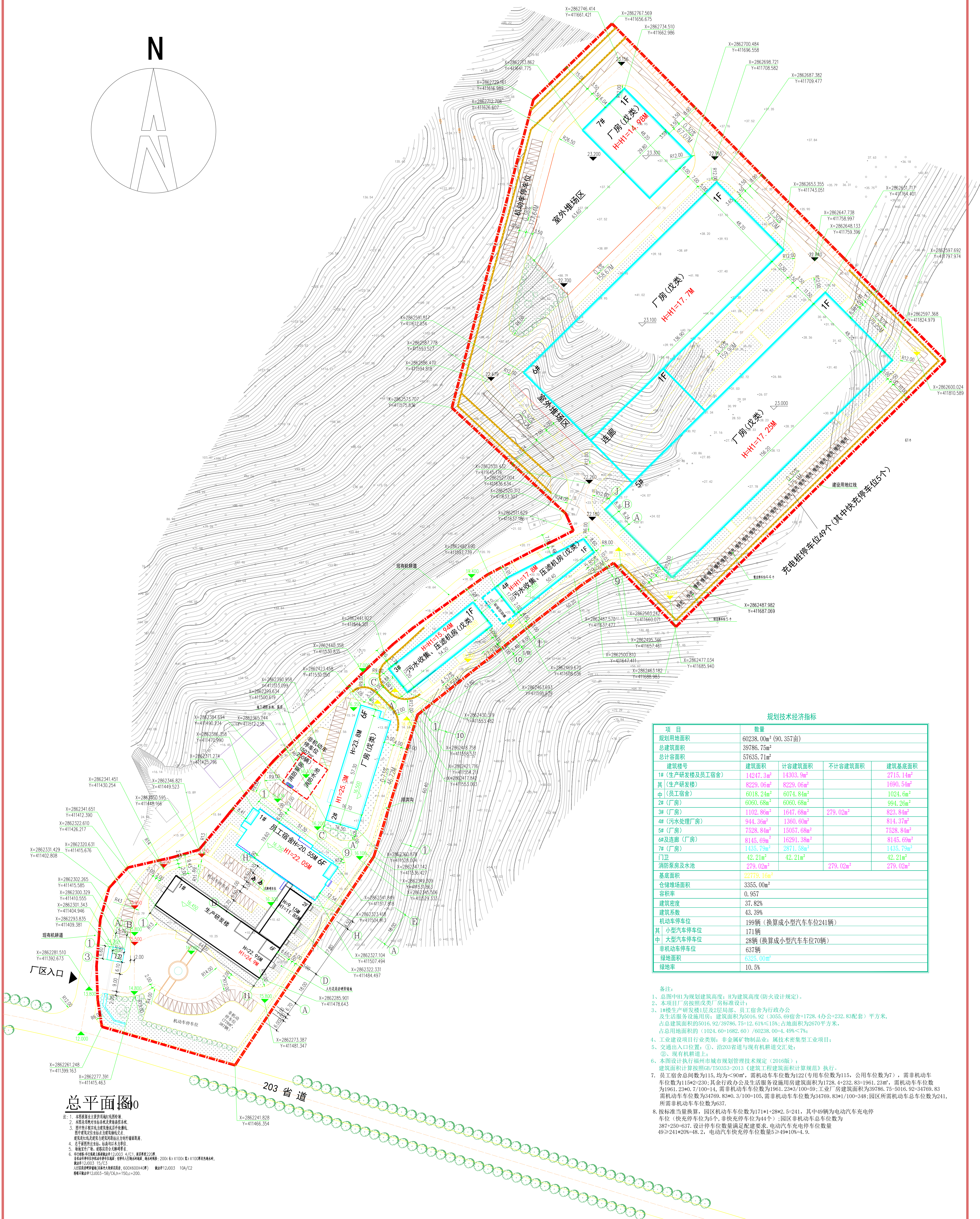




总平面图

- [illegible]

规划技术经济指标				
项 目		数量		
规划用地面积		60238.00m ² (90.357亩)		
总建筑面积		39786.75m ²		
总计容面积		57635.71m ²		
建筑楼号		建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积
1# (生产研发楼及员工宿舍)		14247.3m ²	14303.9m ²	2715.14m ²
3# (生产研发楼)		8229.06m ²	8229.06m ²	1690.54m ²
4# (员工宿舍)		6018.24m ²	6074.84m ²	1024.6m ²
2# (厂房)		6060.68m ²	6060.68m ²	994.26m ²
3# (厂房)		1102.86m ²	1647.68m ²	823.84m ²
4# (污水处理厂房)		944.36m ²	1360.60m ²	814.37m ²
5# (厂房)		7528.84m ²	10557.68m ²	7528.84m ²
6#及连廊 (厂房)		8145.69m ²	16291.38m ²	8145.69m ²
7# (厂房)		1435.79m ²	2871.58m ²	1435.79m ²
门卫		42.21m ²	42.21m ²	42.21m ²
消防泵房及水池		279.02m ²		279.02m ²
基底面积		22779.16m ²		
仓储堆场面积		3355.00m ²		
容积率		0.957		
建筑密度		37.82%		
建筑系数		43.39%		
机动车停车位		199辆 (换算成小型汽车车位241辆)		
其中	小型汽车停车位	171辆		
	非机动车停车位	28辆 (换算成小型汽车车位70辆)		
非机动车停车位		637辆		
绿地面积		6325.00m ²		
绿地率		10.5%		

备注:

① 总图(1/20)为规划建筑高度,1/20为建筑高度(防火设计规定)。

② 本项目厂房按照楼层及楼层标准:

③ 1#楼生产研发楼层1层及2层楼面、员工宿舍均为行政办公及生活服务设施用房;建筑面积为5016.92 (3055.69宿舍+1728.44办公+232.83配套) 平方米,占总建筑面积的5016.92/39786.75=12.61%≤15%;占地面积为2670平方米,占总用地面积的 (1024.60/1682.60)=60.28%,容积率<1.0,49%≤7%;

④ 工业建设项目类型:非金属材料制品业;属轻工类中型工业项目;

⑤ 交通出入口设置:①、沿203省道与现有机耕道交汇处;

②、现有机耕道上;

⑥ 本图设计执行福州市城市规划管理技术规定 (2016版);

⑦ 建筑项目设计按照GB/T50533-2013《建筑工程建筑面积计算规范》执行。

⑧ 员工宿舍总车位数为115,均≤90㎡,非机动车车位数为312(非机动车车位为115, 公用非机动车位为197)20~200;其余行政办公及生活服务设施用房建筑面积为728.44, 20~200, 728.44/39786.75=1.83%,非机动车位为183, 2386/100=59, 工厂用房建筑面积为39786.75, 非机动车位数为34769.83, 34769.83/100=105, 非机动车位数为34769.83/100=348;园区所需非机动车位数为36673。

⑨ 按照标准折算量,园机动车辆车位数为171+128+282=521,其中49辆为电动汽车充电停车位,快充停车位为5个,非快充停车位为44个;园非机动车位数为312。

⑩ 250~332,设计停车位数量满足标准要求。电动汽车充电停车位数量 49+241=20*20=48, 电动汽车快充停车位数量5+49=10*4=9。

[illegible]