关于福州工商学院学生公寓八外立面颜色及研究生院平面布置调整的报告

永泰县自然资源局:

为进一步提升学院教学水平，完善基础配套设施，结合教学使用需求，方案调整如下：

一、结合场地要求，总平面图各楼栋室外台地挡土墙相对标高由-0.2m、0.9m、2.4m、4.3m 调整为-0.2m、0.9m、4.3m。景观平面图根据挡墙变化相应调整，绿地率保持 30%不变。

二、学生公寓八，总建筑面积、计容建筑面积、占地面积保持不变。因外立面效果优化，阳台栏板外墙颜色由灰色仿砖真石漆调整为深咖色真石漆，斜墙外墙颜色由砖红色真石漆调整为深咖色真石漆，斜屋面外墙、檐口及铝合金格栅颜色由砖红色调整为深咖色。

三、研究生院，总建筑面积、计容建筑面积、占地面积保持不变。因教学使用需求，C9a#、C9b#、C9c#、C9d#、C9e#、C9f#、C9g#楼平面图中小教室调整为大教室，配电间移位。

特此说明望批准！

建设单位：福州工商学院

设计单位：中奥建工程管理有限公司

2026 年 03 月 13 日

方案变更后

绿地分析
GREEN SPACE ANALYSIS



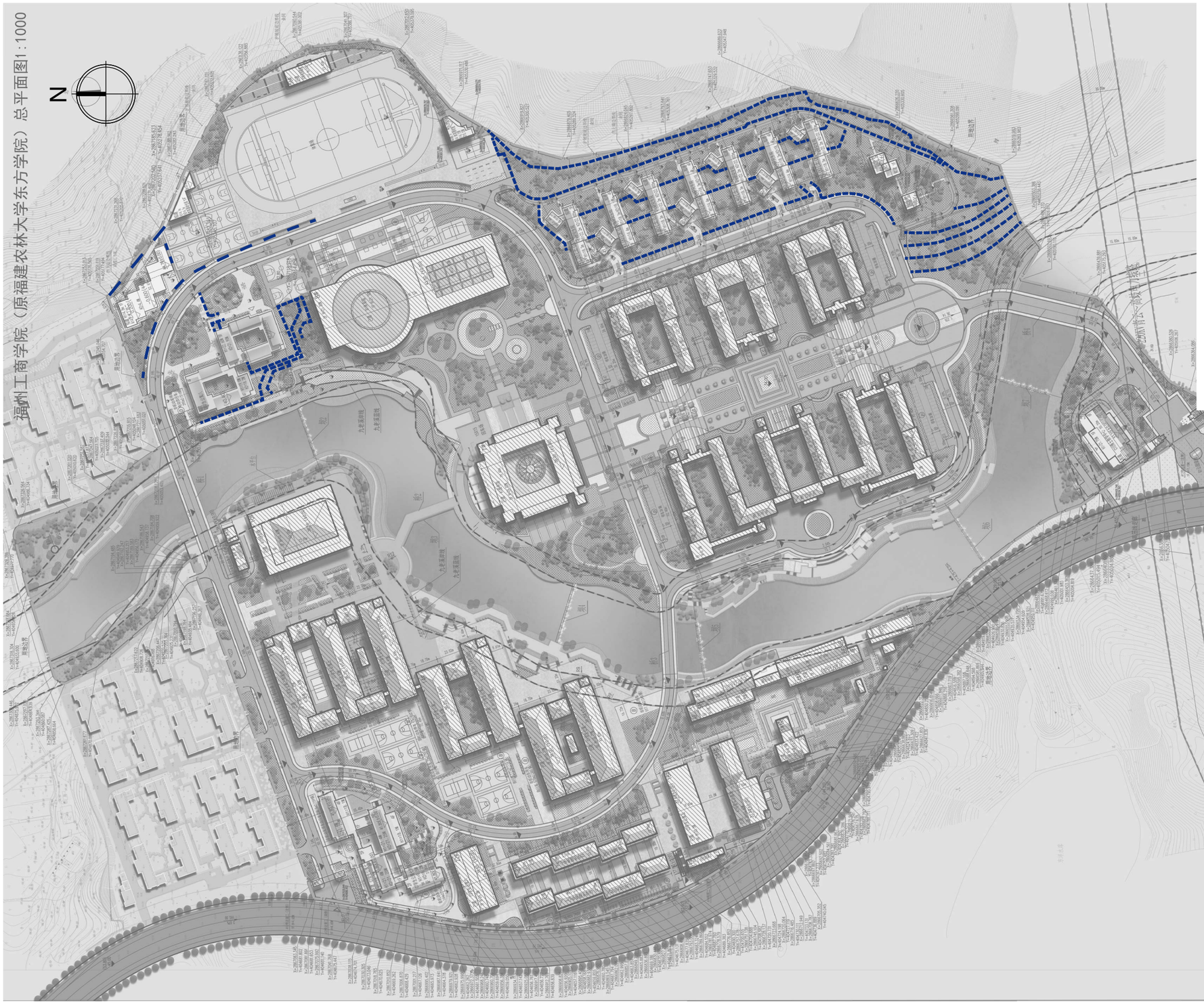
编号	绿地面积	编号	绿地面积
S1	1111.31	S66	60.21
S2	2074.11	S67	289.37
S3	230.64	S68	983.36
S4	122.53	S69	74.69
S5	1125.34	S70	1558.10
S6	212.40	S71	60.21
S7	997.20	S72	1223.87
S8	769.70	S73	1442.73
S9	121.09	S74	162.69
S10	141.00	S75	117.15
S11	926.42	S76	3077.43
S12	2237.45	S77	1980.48
S13	218.64	S78	745.64
S14	2520.69	S79	900.19
S15	342.64	S80	126.33
S16	367.10	S81	90.94
S17	290.26	S82	54.92
S18	403.30	S83	43.98
S19	1529.69	S84	354.56
S20	577.44	S85	433.40
S21	1109.17	S86	437.82
S22	2826.73	S87	222.42
S23	2952.00	S88	588.27
S24	254.47	S89	59.58
S25	263.28	S90	291.04
S26	108.72	S91	183.64
S27	126.62	S92	402.20
S28	290.56	S93	315.22
S29	5095.30	S94	282.68
S30	323.91	S95	168.78
S31	15552.21	S96	132.82
S32	137.24	S97	38.46
S33	1680.56	S98	29.49
S34	2531.95	S99	36.45
S35	2495.49	S100	30.90
S36	2204.81	S101	32.40
S37	4409.86	S102	35.84
S38	160.25	S103	28.83
S39	6636.60	S104	762.20
S40	93.82	S105	2166.20
S41	33.64	S106	408.34
S42	33.64	S107	643.51
S43	1050.56	S108	763.55
S44	60.21	S109	451.31
S45	804.96	S110	500.72
S46	21.14	S111	80.88
S47	21.14	S112	358.64
S48	60.21	S113	1800.39
S49	804.96	S114	145.38
S50	157.42	S115	498.92
S51	117.15	S116	88.38
S52	221.93	S117	88.38
S53	339.36	S118	111.21
S54	144.00	S119	333.14
S55	336.92	S120	1745.29
S56	231.70	S121	692.35
S57	112.58	S122	166.08
S58	106.09	S123	215.43
S59	160.25	S124	373.48
S60	93.82	S125	714.60
S61	33.64	S126	429.60
S62	1327.69	S127	930.55
S63	33.64	S128	1141.25
S64	1453.76	S129	796.57
S65	1563.43	S130	546.75
合计	108946.53		
绿化率	30.00%		

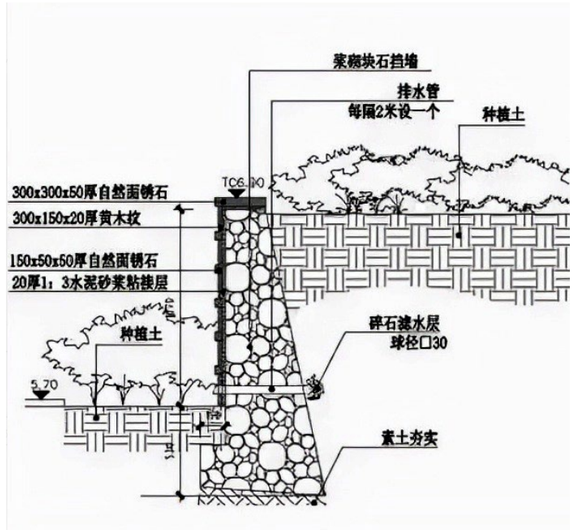
绿地

竖向分析
VERTICAL ANALYSIS



挡墙分析
WALL ANALYSIS





挡墙示意图

挡土墙



Ⓐ~Ⓐⓙ及Ⓑⓐ~Ⓑⓝ轴立面图

图例：

- 乳白色真石漆
- 深咖色真石漆
- 深咖色铝合金方管
- 蓝灰色瓦屋面

注：屋面开大几墙，屋架挑檐，阳台近入面，挑空凹槽内墙面，
楼梯百叶遮挡等次要区域原则上采用同外墙颜色普通外墙涂料；
立面材质填充未明确区域详材质分色图纸与设计院明确。



Ⓑⓝ~Ⓑⓕ及Ⓐⓠ~Ⓐⓐ轴立面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇航平路19号自贸试验区大兴机场片区A1号楼6002号
电话：13360596792
邮箱：gyq6888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	【京】城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

工程设计出图专用章
1026 中奥建工程管理有限公司
证书编号 级别分别 资质等级
A111007521 工程设计 甲 级
A211007528 工程设计 乙 级
有效期至2026年12月31日止

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 友 礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

修改纪录 Change Record	
日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
学生公寓八

图纸名称 Dwg. Title:
Ⓐ~Ⓐⓙ及Ⓑⓐ~Ⓑⓝ轴立面图
Ⓑⓝ~Ⓑⓕ及Ⓐⓠ~Ⓐⓐ轴立面图

图号 Dwg. NO.
JST-J08

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des. Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.01	版 次 Version	V2.0
项目负责人 Project Manager	王友礼		
专业负责人 Major Manager	王友礼		
审 定 Approved by	戴磊江		
审 核 Checked by	马伏军		
校 对 Prechecked by	戴磊江		
设 计 Designed by	郭华敏		
制 图 Drafted by	郭华敏		

会签 Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVAC		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福建省房屋建筑工程设计资质证书 房建一类 13003 建工质量有专用章



Ⓐ1~Ⓐ17及Ⓑ7~Ⓑ17轴立面图

图例：

- 乳白色真石漆
- 深咖色真石漆
- 深咖色铝合金方管
- 蓝灰色瓦屋面

注：屋面层女儿墙，屋架挑檐，阳台近入面，铁空回槽内墙面，
格栅百叶遮挡等次要区域原则上采用同外墙颜色普通外墙涂料；
立面材质填充未明确区域详材质分色图纸与设计院明确



Ⓑ7~Ⓑ1及Ⓐ15~Ⓐ1轴立面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇配平路9号自贸试验区大兴机场片区A1号楼6002号
电话：13860596292
邮箱：gyp6888@sjs.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	【京】城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

工程设计出图专用章
10262 中奥建工程管理有限公司
证书编号 证书分级 资质等级
A111007521 工程设计 甲 级
A211007528 工程设计 乙 级
有效期至2026年12月31日止

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 友 礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容提要 Brief Content

备注 Remarks
效果声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
学生公寓八

图纸名称 Dwg. Title:
Ⓑ7~Ⓑ1及Ⓐ15~Ⓐ1轴立面图
Ⓑ7~Ⓑ1及Ⓐ15~Ⓐ1轴立面图

图号 Dwg. NO.
JST-J09

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des. Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.01	版 次 Version	V2.0
项目负责人 Project Manager	王友礼		
专业负责人 Major Manager	王友礼		
审 定 Approved by	戴磊江		
审 核 Checked by	马伏军		
校 对 Prechecked by	戴磊江		
设 计 Designed by	郭华敏		
制 图 Drafted by	郭华敏		

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVAC		总 图 General Plan	
日 期 Date			

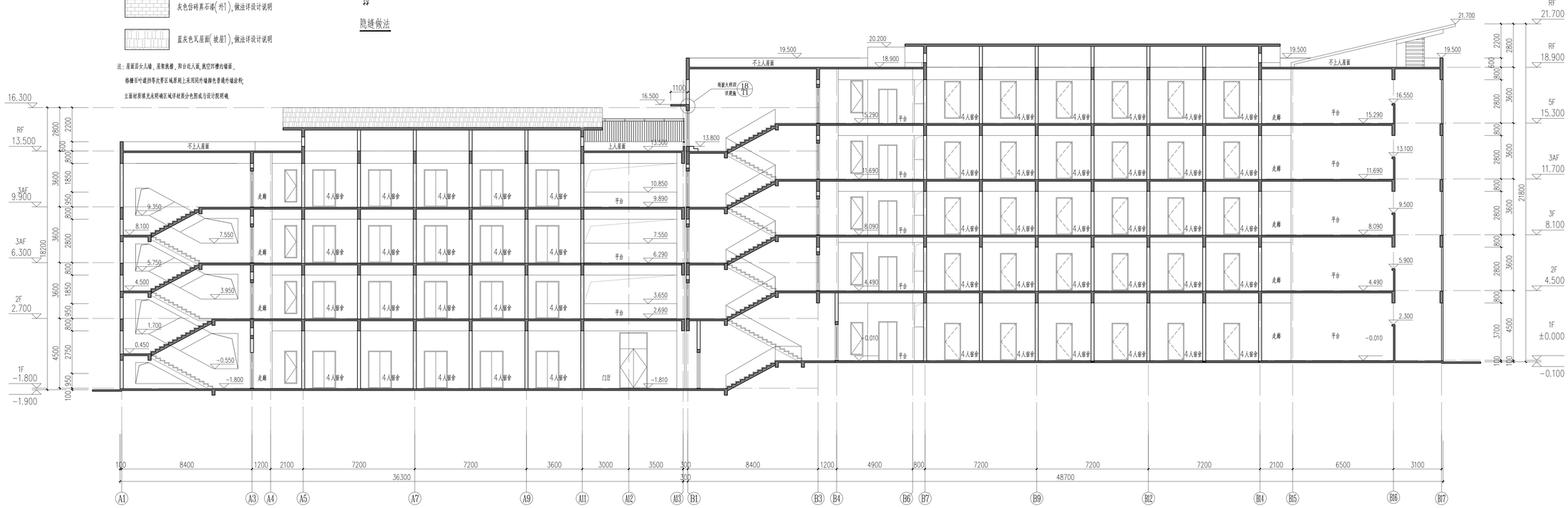
福州市建设施工监督管理站 房建一类 13003 施工图审查专用章

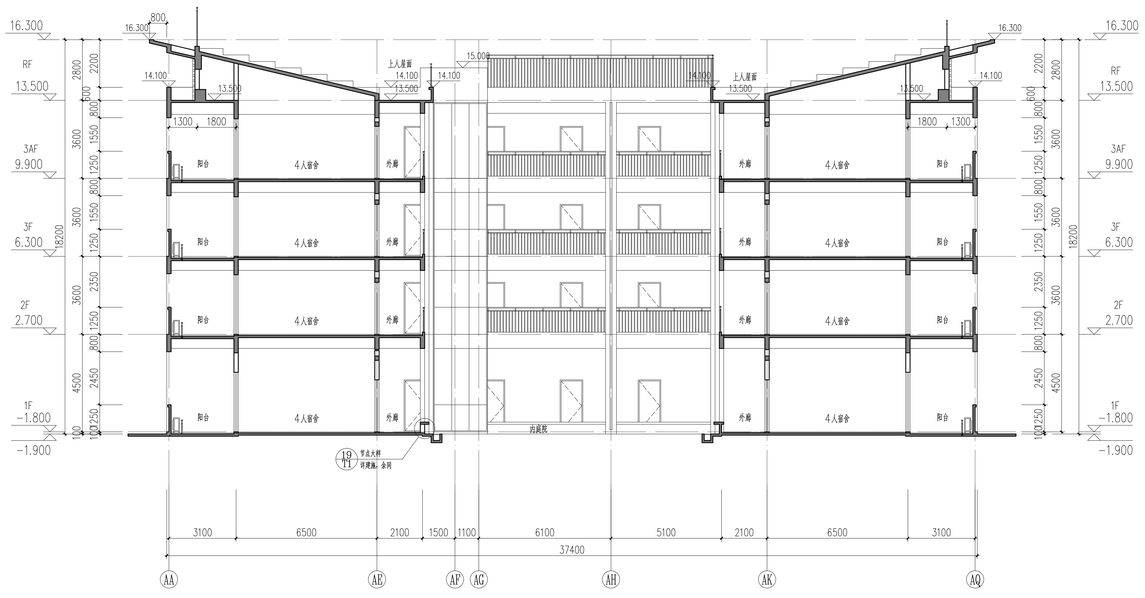
图例：

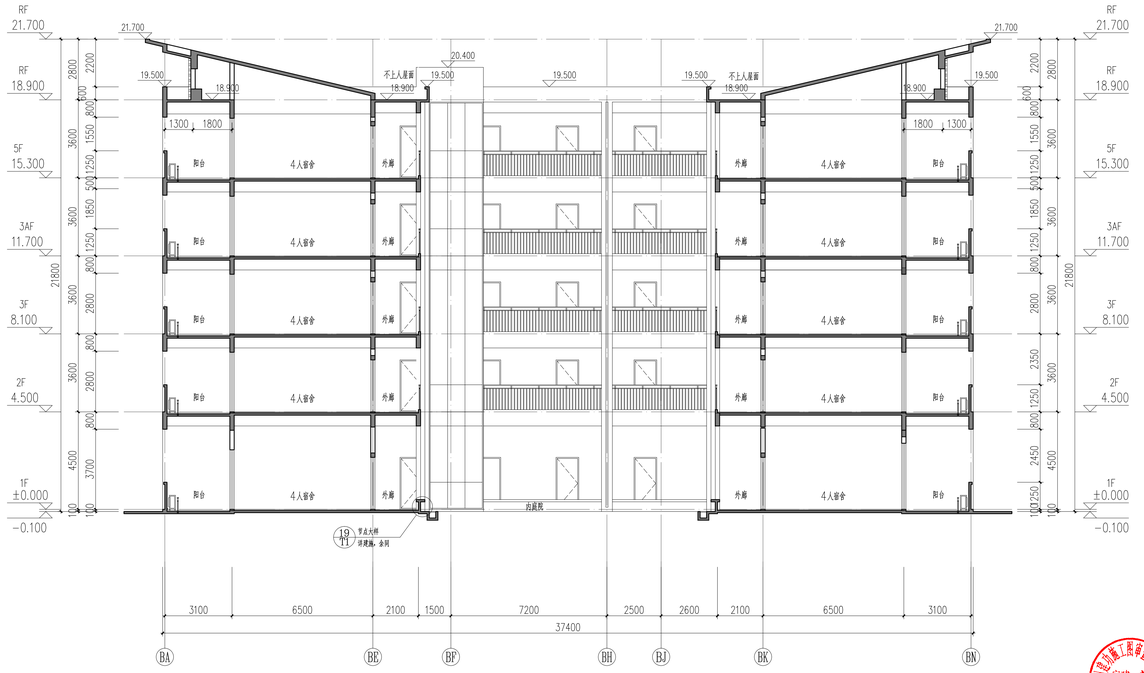
- 乳白色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 砖红色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 砖红色铝合金方管(2.0厚100X100铝合金方管)，详专项设计
- 灰色仿砖真石漆(外1)，做法详设计说明
- 蓝灰色瓦屋面(坡屋1)，做法详设计说明

隐缝做法

注：屋面层女儿墙、屋架挑檐、阳台近人面，热空调槽内墙面，
格栅百叶遮挡等次要区域原则上采用同外墙颜色普通外墙涂料，
立面材质填充未明确区域详材质分色图或与设计按明确。







中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇礼平路19号自贸试验区大兴机场片区A1号楼6002号
电话：13306096292
邮箱：gyp6888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	【证】城规规编(1422001)号
人防工程设计乙级	20120170180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

工程设计出图专用章
1032 中奥建工程管理有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111007521 工程设计 甲级
A222007528 工程设计 乙级
91350582792211002G 城乡规划 乙级
有效期至2025年12月31日止

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2025年11月

修改纪录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
学生公寓八

图纸名称 Dwg.Title:
1-1剖面图
2-2剖面图
3-3剖面图

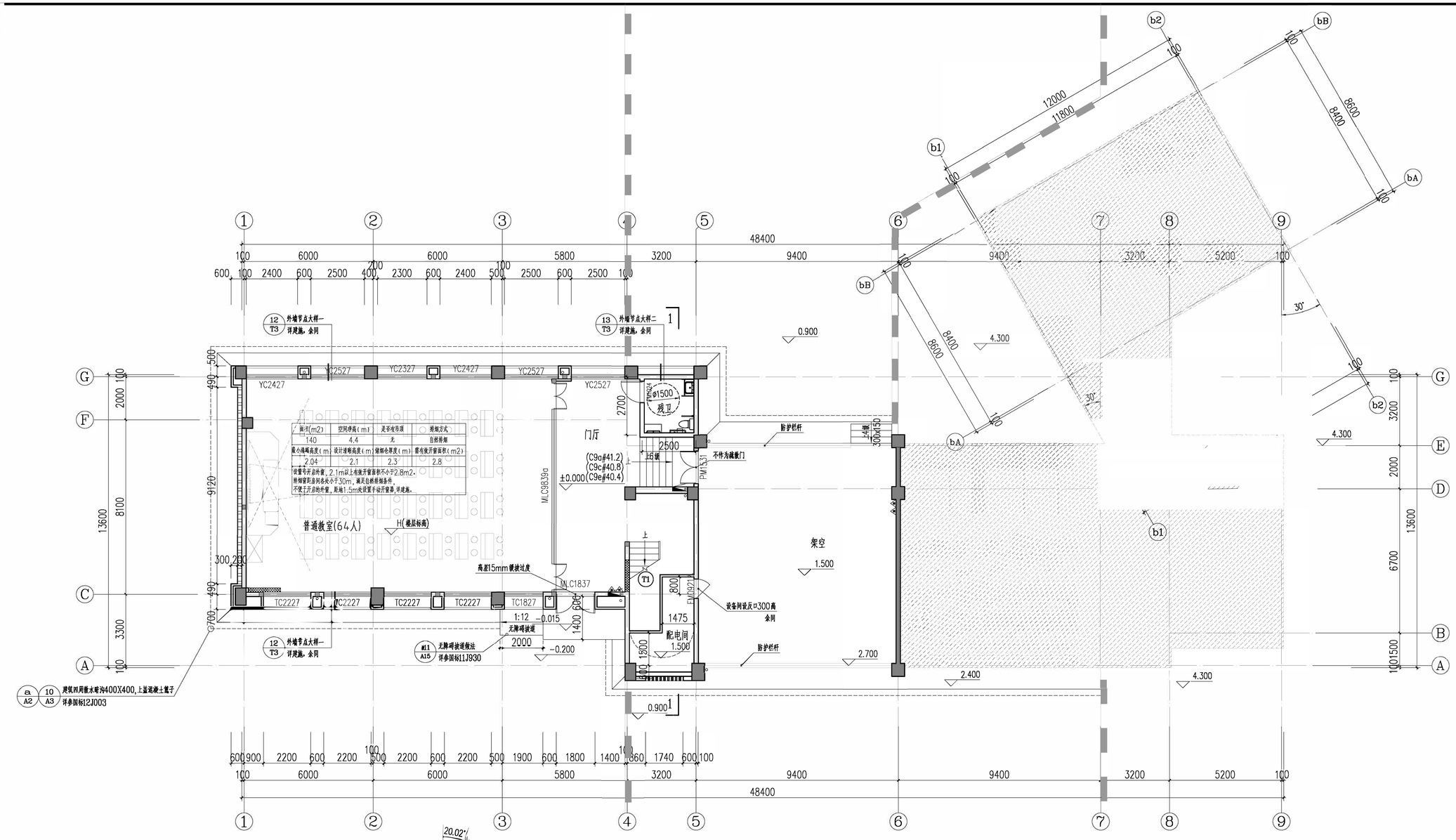
图号 Dwg.NO.
JST-J10

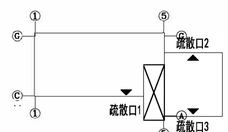
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0
项目负责人 Project Manager	王友礼		
专业负责人 Major Manager	王友礼		
审 定 Approved by	戴磊江		
审 核 Checked by	马伏军		
校 对 Prechecked by	戴磊江		
设 计 Designed by	郭华敏		
制 图 Drafted by	郭华敏		

会签 Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVAC		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州市住房和城乡建设局 房建一类 13003 施工图审查专用章





一层平面疏散示意图

注：本层共64人。
疏散需要疏宽度为 64/100*1.1=0.704米。
实际疏散宽度为：1.8米大于0.704米，满足要求。

防火分区：本工程整栋楼为一个防火分区,防火分区面积2408.76平方米，不大于2500平方米，设有不少于两个独立的对外安全出口，
房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通楼开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。
尽端疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于22米，疏散距离均满足规范要求。
首层楼梯间至最近安全出口的直线距离均不超过15米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。

防火分区灭火器计算表：

	防火分区
面积(㎡)	2408.76
危险等级	A类（中危险级）
最大保护距离	20m
计算式 （计算单元需要配置灭火器级别）	Q=1.3*K*S/U Q=1.3*0.9*2408.76M2/(75M2/A)≈38A
每个单元每个灭火器配置点数	19点
计算式 每个单元每个灭火器配置点最小需配灭火级别	38A/19=2.0A(且不低于2A)
实际配置（每个点2具 手提式5公斤 磷酸铵盐灭火器，型号MF/ABC5(参数3A,89B)）	3A*2=6A满足规范要求

C9a#、C9c#、C9e#楼一层平面图 1:100

说明：
1、柱及构造柱尺寸及定位，墙体拉接详结施；凡未特别注明，轴线居墙中，所有外门窗洞口两侧加设钢筋混凝土构造柱，构造柱、剪力墙变化详结施。
2、本工程建筑主体外结构顶板标高详地下室顶板标高示意图建筑主体内外覆土及绿化做法另详景观设计。
3、未注明墙垛为100或柱边,距柱边不足200的墙垛均采用素混凝土填补，混凝土标号与结构框架（剪力墙）浇导采用的混凝土标号一致，
未注明砖墙位置的为轴线对中或对齐柱边。
4、窗台开敞阳台设底品栅衣架用户自理。公共空间内的落水管，外包做法由二次装修处理。
5、排气道应采用防火型成品烟道排气道预在土建主体结构完成后安装,所选用的部件须有防火、防串烟、防倒灌功能并满足国家相关规定。
6、电气用房与卫生间等经常积水场所相邻时,在卫生间一侧满扇2厚合成高分子防水涂料。
7、设备管井检修门标准层均设300(C2C20素混凝土门块宽度同墙宽；设备管井周圈均设置C2C20素混凝土反坎，高度同检修门门块高度，
宽度同墙宽，未注明的门洞高度均为2200。
8、灭火器、消防栓具体位置详水施，预留洞750x1050,无特殊说明底距地均为H+0.775m，安装完成后，消防栓箱底边距楼（底）
面850mm。消防栓现场施工前需消防安装公司到现场核实洞口尺寸，具体埋号及位置详水施图。
9、所有地漏、污水管、落水管、消防栓的位置均以水施图为准，管径、材质均见水施图。
10、各设备专业所需预留洞口均以各专业图纸为准，电梯井道预留洞口详专业公司图纸。
11、一层水管墙体色柱应预留检修门，检修门外饰面同外墙材料，门洞距地1000，高为300，宽度详大样图或水专业要求设置。
12、室外散水做法详参国标12J003-1B/A1,室外散水沟做法详参国标12J003-10/A3,深度400，宽度400，盖板详a/A2.
高差大于700并侧面临空时设置防护栏杆。上述图集索引均为参考，具体做法均以景观深化设计为准。
13、高窗应在距地1.1~1.3米处做开启装置（会同），空调机冷凝水管空空调板的，预留孔洞为Φ60。
14、室外台阶做法详建筑设计说明，无障碍坡道做法详参国标11J930-表11/A15。
15、空调外机做法详参国标11J930-2/F49。凡钢筋砼柱边及剪力墙边门垛<200时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。
16、未注明的墙身详墙身大样图。电梯轿厢、电梯轨道做法详楼梯大样图。
17、本工程所有一层平面楼梯间内有通往地下室的防火门上方加挂"火灾禁入"的提醒指示牌。
18、配电间门窗、电缆沟电梯机房等电气房间需要加设防小动物从门窗进入的金属网（网眼10*10）开启门应需要做安装挡鼠板，
电缆沟穿线管需用C20砼封堵。
19、室内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品及易燃易爆品。本工程所有的门窗、阳台存在安全隐患的，需增设防盗措施，由用户自理。
20、卫生间立管按包管20厚预留，且立管距窗边应≥100(标注同此要求)。外立面雨水管道均喷涂外墙漆，颜色同就近墙体色。

坡度表

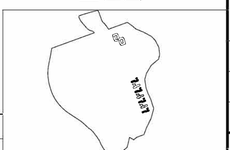
部位	坡度
屋面建筑找坡	2%
屋面排水沟、汇水纵坡	1%
外廊	1%
外廊排水沟	0.5%
阳台、卫生间等设置地漏的室内房间	1%
以地漏为中心半径250mm	3%
厨房、空调外机位、连理洗槽、风井盖板、结构加强板	2%
建筑找坡、细混压顶、女儿墙压顶	6%
管洞（从管底计，压顶出地≥300）	6%
管洞（从管底计，压顶出地≤300）	内外高差20mm
变形层排水	1%
电梯门口向电梯厅找坡	15mm

注1. 水管安位以水施图为准；
2.外处墙部分施工通管道需待管道安装到位后砌筑；
所有做法主管不得安装在封闭空间内，如因建筑立面需要
必须做封闭或隐蔽电表时应在管道检查口处设置可开启检修孔
3.户内预留电盘安位以电施图为准
4.未注明门洞定位尺寸、墙体厚度和墙体定位尺寸详户型放大图
5.凸窗护窗台低于900的窗必须做95高防护栏；
6.相同户型及简化未标注尺寸及索引处之平动相同位置
7.任可能产生对视的卫生间宜采用磨砂玻璃
8.电梯门口做高起5M槽以便，防止电梯井进水；
9.变位层开口从向外找坡排水，向外找坡>1%
10.所有屋面、露天、不上人屋面的地漏、排水洞、
过水洞均管根不锈钢三级防护罩。

图例：

类型	名称	图例	备注
卫生间图例	坐便器		
	蹲便器		
	小便斗		
	洗手盆		
	淋浴		
	拖把池		
水暖电气	空调室外机		
	空调室内机		
	高位孔	G2	
	除注明外，预埋Ø80钢套管，不穿梁时（孔顶贴梁底），穿梁时（孔顶标高为梁底以上180~200）。		
	低位孔	G1	
	除注明外，中心距地250预埋预埋Ø80钢套管。		
	卫生间排气孔	板底预埋Ø110X4.5mm钢套管	
	冷凝水管	•	
	雨水管	•	
	雨水斗	◦	
	带洗衣机排水地漏	⊙	
	直埋式水箱口	◎	
	消火栓	单栓	双栓

区位图



房间标高表

房间位置	装修面层	建筑标高	结构标高
楼梯间	50	H	H-0.050
门厅、过厅、走道	40	H-0.010	H-0.050
配电间、设备间	20	H-0.030	H-0.050
外廊、带台区	40	H-0.010	H-0.050
教研办公室、普通教室	50	H	H-0.050
男卫、女卫、饮水间	50	H-0.050	H-0.100
机房	75	H-0.025	H-0.100

图中加括号的标高为绝对标高为(40.000)

楼层标高表

楼层	层高(m)	标高(m)	绝对标高(m)
RF		20.100	
5F	3.900	16.200	
3AF	3.900	12.300	
3F	3.900	8.400	
2F	3.900	4.500	
1F	4.500	±0.000	40.000

图中加括号的标高为绝对标高为(40.000)

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
C9a#、C9c#、C9e#楼一层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J01a

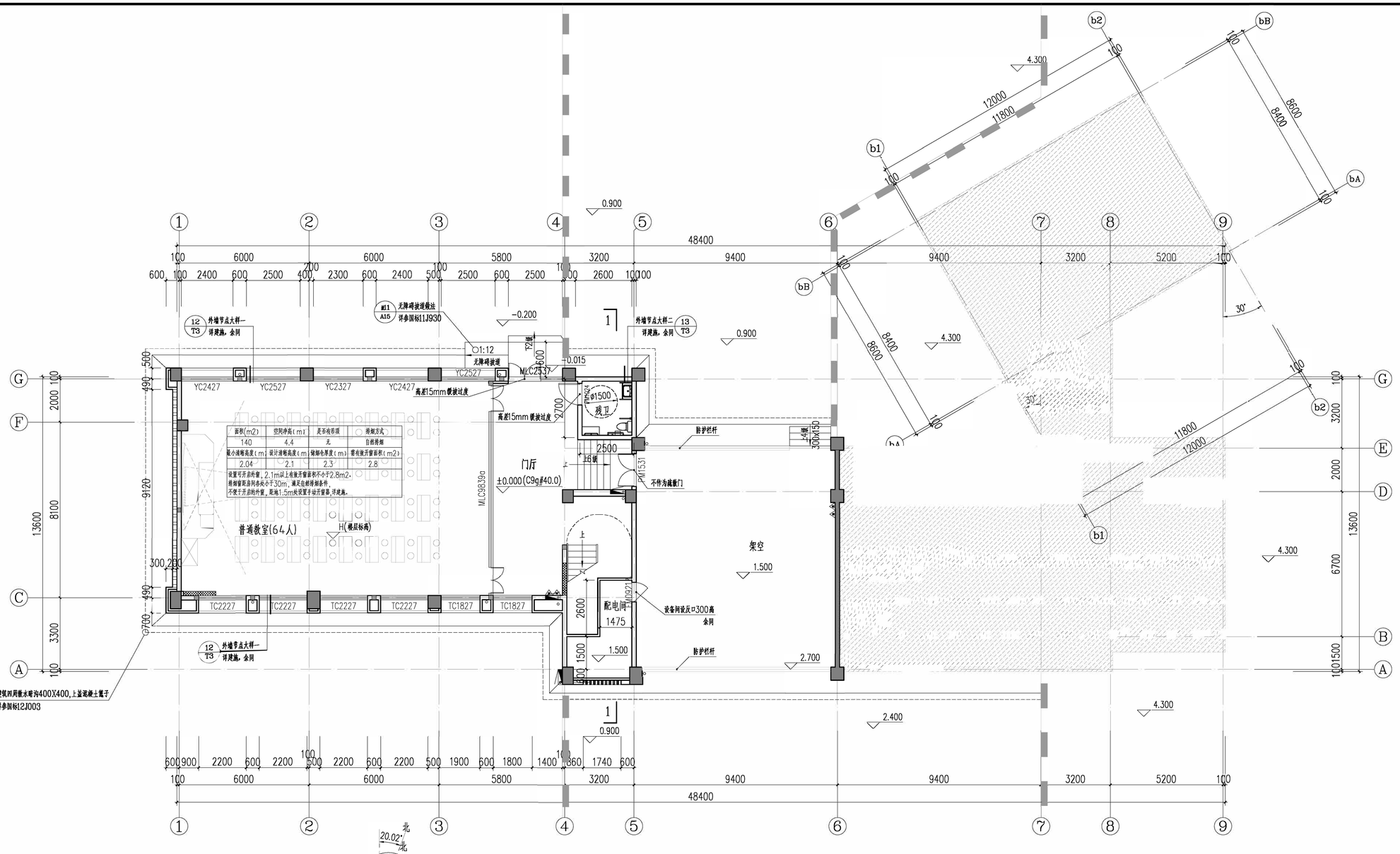
共 页 Pages in Total	第 页 Which Page
设计阶段 Des.Phase：施工图	比例 Scale：1:100
出图日期 Date：2026.04	版次 Version：V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审定 Approved by	戴磊江	
审核 Checked by	马代军	
校对 Prechecked by	戴磊江	
设计 Designed by	郭华敏	
制图 Drafted by	郭华敏	

会签 Countersign

建筑 Architecture		电气 Electricity	
结构 Structure		动力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工艺 Process	
暖通空调 HVAC		总图 General Plan	
日期 Date			

施工图审查专用章 房建一类 13003



C9g#楼一层平面图 1:100

注：本层共64人。
疏散需要疏散宽度为：64/100*1.1=0.704米。
实际疏散宽度为：1.8米大于0.704米，满足要求。

防火分区：本工程整栋楼为一个防火分区.防火分区面积2408.76平方米，不大于2500平方米，设有不少于两个独立的对外安全出口，

房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通敞开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。
尽端疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于22米，疏散距离均满足规范要求。
首层楼梯间至最近安全出口的直线距离均不超过15米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。

防火分区灭火器计算表：

	防火分区
面积(m2)	2408.76
危险等级	A类（中危险级）
最大保护距离	20m
计算式 （计算单元需要配置灭火器级别）	Q=1.3*K*S/U Q=1.3*0.9*2408.76M2/(75M2/A)≈38A
每个单元每个灭火器配置点数	19点
计算式 每个单元每个灭火器配置点最小需配灭火级别	38A/19=2.0A(且不低于2A)
实际配置（每个点2具 手提式5公斤 磷酸铵盐灭火器，型号MF/ABC5(参数3A,89B)）	3A*2=6A满足规范要求

说明：
1、柱及构造柱尺寸及定位，墙体拉接详结施；凡未特别注明，轴线居墙中，所有外门窗洞口两侧加设钢筋混凝土构造柱，构造柱、剪力墙变化详结施。
2、本工程建筑主体外结构顶板标高详地下室顶板标高示意图建筑主体内外覆土及绿化做法另详装观设计。
3、未注明墙垛为100或柱边,距柱边不足200的墙垛均采用素混凝土填补，混凝土标号与结构框架（剪力墙）浇导采用的混凝土标号一致，未注明砖墙位置的为轴线对中或对齐柱边。
4、窗台下散热台设成品栅水泵用户自理。公共空间内的落水管，外包做法由二次装修处理。
5、排气道应采用防火型成品烟道排气道预在土建主体结构完成后安装，所选用的部件须有防火。防串烟、防倒灌功能并满足国家相关规定。
6、电气用房与卫生间等经常积水场所相邻时,在卫生间一侧满扇2厚合成高分子防水涂料。
7、设备管井检修门标准层均设300X(C2)素混凝土门坎宽度同墙宽；设备管井周圈均设置C2(素混凝土反坎，高度同检修门门坎高度，宽度同墙宽，未注明的门洞高度均为2200。
8、灭火器、消防栓具体位置详水施，预留洞750x1050,无特殊说明底距地均为H+0.775m，安装完成后，消防栓箱底边距楼（底）面850mm。消防栓现场施工前需消防安装公司到现场核实洞口尺寸，具体埋号及位置详水施图。
9、所有地漏、污水管、雾水管、消防栓的位置均以水施图为准，管径、材质均见水施图。
10、各设备专业所需预留洞口均以各专业图纸为准，电梯井道预留洞口详专业公司图纸。
11、一层水管墙体龟柱应预留垃修门，检修门外饰面同外墙材料，门洞距地1000，高为300，宽度详大样图或水专业要求设置。
12、室外散水做法详参国标12J003-1B/A1,室外散水沟做法详参国标12J003-10/A3,深度400，宽度400，盖板详a/A2。高差大于700并侧面临空时设置防护栏杆。上述图集索引均为参考，具体做法均以装观深化设计为准。
13、高窗应在距地1.1~1.3米处做开启装置（会同），空调机冷凝水管穿空调板的，预留孔洞为Φ60。
14、室外台阶做法详建筑设计说明，无障碍坡道做法详参国标11J930－坡11/A15。
15、空调外机做法详参国标11J930－2/F49。凡钢筋砼柱边及剪力墙边门垛<200时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。
16、未注明的墙身详墙身大样图。电梯轿心线、阳台、楼梯具体详楼梯大样图。
17、本工程所有一层平面楼梯间内有通往地下室的防火门上方加挂"火灾禁入"的提醒指示牌。
18、配电间门窗、电缆沟电梯机房等电气房间需要加设防小动物从门窗进入的金属网（网眼10*10）开启门应需要做安装挡鼠板，电缆沟穿线管需用C20砼封堵。
19、室内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品及易燃易爆品。本工程所有的门窗、阳台存在安全隐患的，需增设防盗措施，由用户自理。
20、卫生间立管按包管20(宽)预留，且立管距窗边应≥100(标准同此要求)。.外立面幕明管道均喷涂外墙漆，颜色同就近墙体色。

坡度表

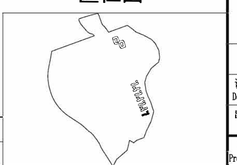
部位	坡度
屋面建筑找坡	2%
屋面排水沟、汇水纵坡	1%
外廊	1%
外廊排水沟	0.5%
阳台、卫生间等设置地漏的室内房间	1%
以地漏为中心半径250mm	3%
厨房、空调外机位、油烟道排、风井盖板、结构加强板	2%
地埋设备、烟道压顶、女儿墙压顶	6%
管沟（从管框设计，压顶出根≥300）	6%
管沟（从管框设计，压顶出根≤300）	内外高差20mm
架空层排水	1%
电梯门口向电梯厅倾反坡	15mm

注1.水管安位以水施图为准；
2外线墙部分施工通管道需待管道安装到位后浇筑；
所有排水立管不得安装在封闭空间内，如因建筑立面需要
必须做封闭或隐蔽检查时应在管道验收口处设置可开启检修孔
3户内强弱电箱安位以电施图为准
4未注明门洞定位尺寸、墙体厚度和墙体定位尺寸详户型放大图
5白管伸管台低于900的管应预留95高护栏；
6.相同户型设置位未标注尺寸及管引线点半详相同位置
7.任可能产生对流的卫生间宜采用垂吊便墙
8电梯门口预高距15M槽尺度，防止电梯井进水；
9.架空层开口处向外找坡排水，向外找坡≥1%
10所有屋面、露天、不上人屋面的地漏、排水洞、
过水洞均管根不得刺三角胎护罩。

图例：

类型	名称	图例	备注
卫生间图例	坐便器		
	蹲便器		
	小便斗		
	洗手盆		
	淋浴		
	拖把池		
	空调室外机		
	空调室内机		
	高位孔	G2	
水暖电气	低位孔	G1	
	除注明外，中心距地250	预埋预埋Ø80钢套管。	
	卫生间排气孔		板底预埋Ø110X4.5mm钢套管
	冷凝水管	•	
	空调地漏	•	
	雨水管	○	
	带洗衣机排水地漏	⊙	
	直埋式水幂口	◎	
	消火栓	单栓	双栓

区位图



房间标高表

房间位置	装修面层	建筑标高	结构标高
楼梯间	50	H	H-0.050
门厅、过厅、夹道	40	H-0.010	H-0.050
配电间、杂物间	20	H-0.030	H-0.050
外廊、管井区	40	H-0.010	H-0.050
楼梯办公室、普通教室	50	H	H-0.050
男卫、女卫、饮水间	50	H-0.050	H-0.100
残卫	75	H-0.025	H-0.100

除注明外，预埋Ø80钢套管，不穿梁时（孔顶贴梁底），穿梁时（孔顶标高为梁底以上180~200）。

楼层标高表

楼层	层高(m)	标高(m)	绝对标高
RF		20.000	
5F	3.900	16.200	
3AF	3.900	12.300	
3F	3.900	8.400	
2F	3.900	4.500	
1F	4.500	±0.000	40.000

图中加括号的标高为绝对标高为(40.000)

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6838@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of Registered Professional Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer	福州工商学院
项目名称 Project	福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一
子项名称 Item	研究生院 C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼
图纸名称 Dwg.Title:	C9g#楼一层平面图
图号 Dwg.NO.	JST-J01b

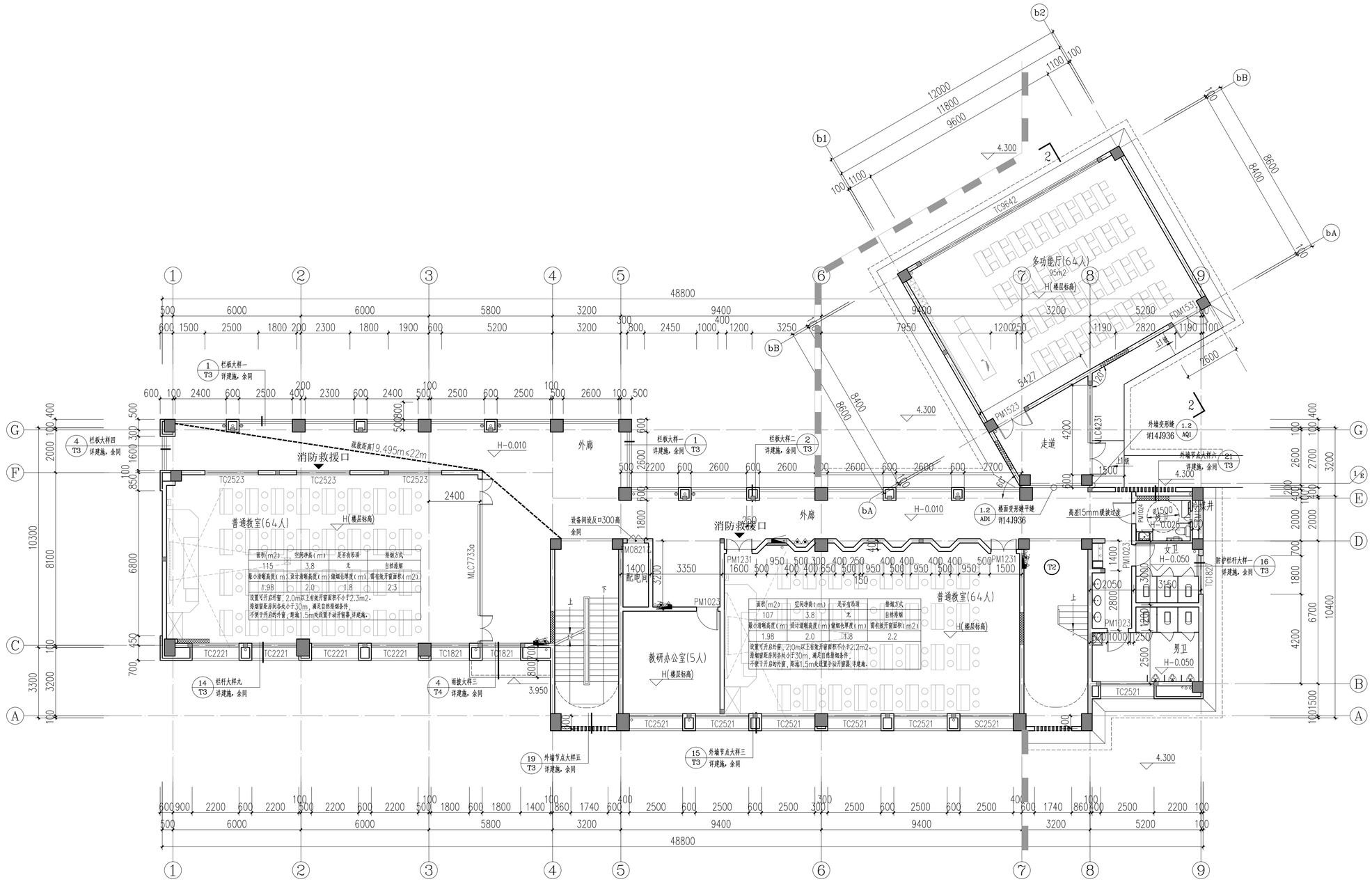
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签 Countersign

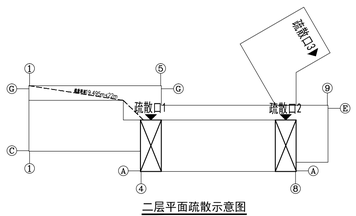
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVAC		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州工商学院建设工程施工图审查专用章 房建一类 13003



C9a#、C9c#、C9e#楼二层平面图 1:100

注：本层共64+64+64+5=197人。
疏散需要最宽度为：197*1.1/100*1=2.16米。
实际疏散宽度为：1.3+1.5=2.8米大于2.16米，满足要求。



二层平面疏散示意图

房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通散开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。
尽端疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于22米，疏散距离均满足规范要求。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq66888@sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
C9a#、C9c#、C9e#楼二层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J02a

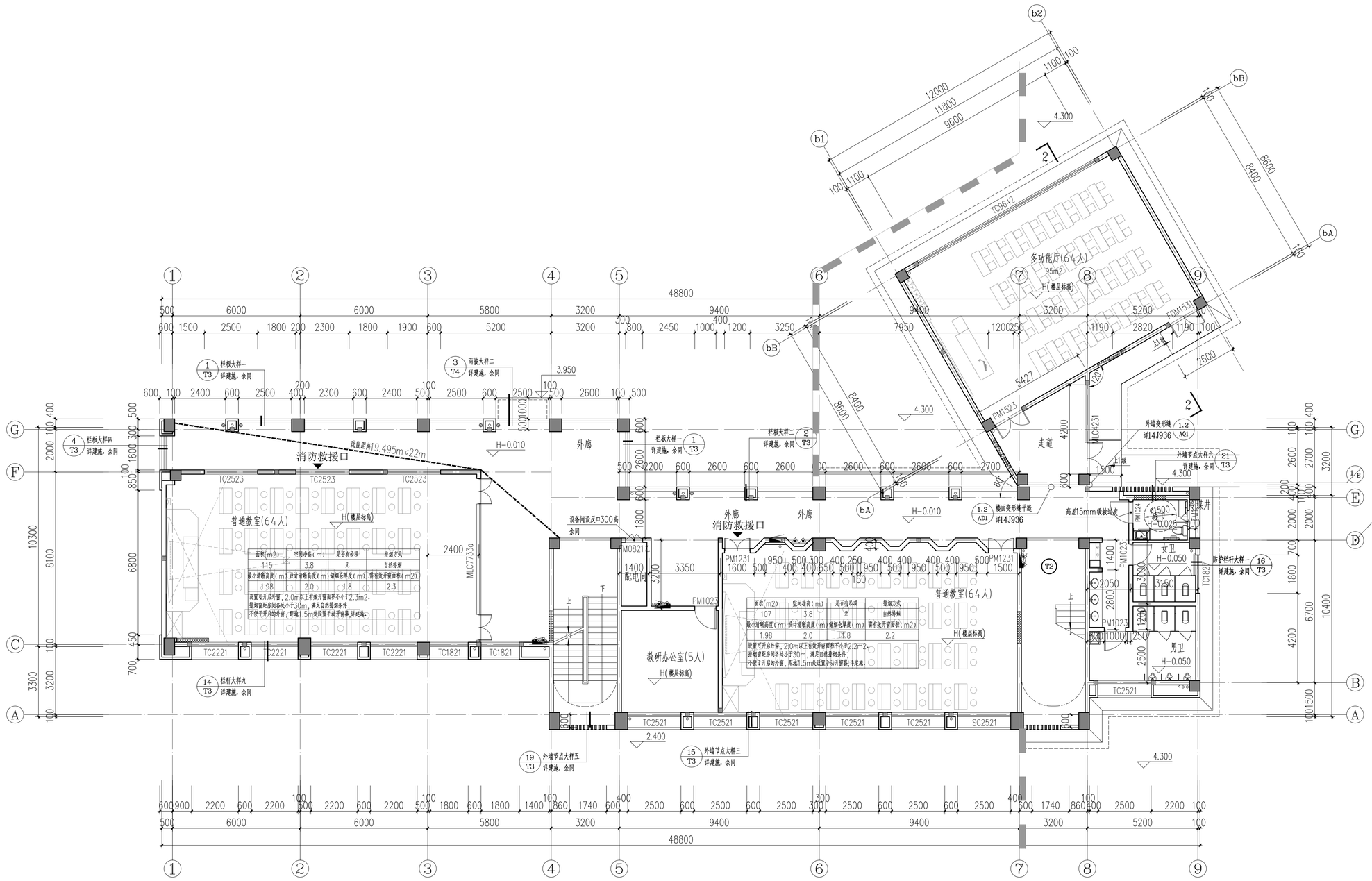
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签 Countersign

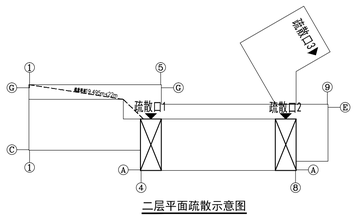
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州建工施工图审查有限公司 房建一类 13003 施工图审查专用章



C9g#楼二层平面图 1:100

注：本层共64+64+64+5=197人。
疏散需要最宽度为 197*1.1/100*1=2.16米。
实际疏散宽度为：1.3+1.5=2.8米大于2.16米，满足要求。



二层平面疏散示意图

房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通敞开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。
尽端疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于22米，疏散距离均满足规范要求。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq66888@sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
C9g#楼二层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J02b

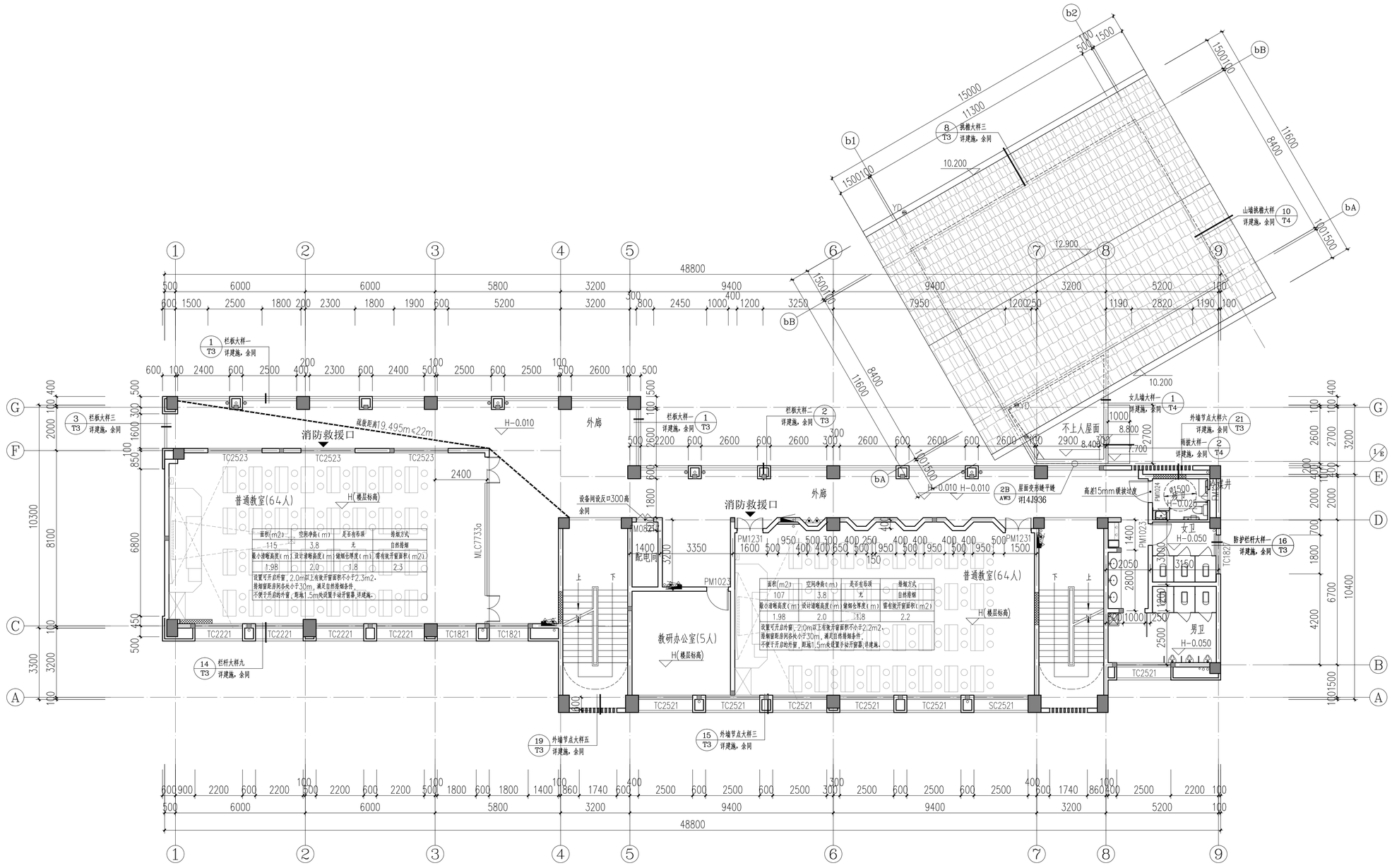
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签 Countersign

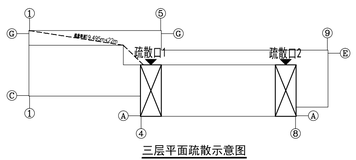
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州建工施工图审查有限公司 房建一类 13003 施工图审查专用章



三层平面图 1:100

注：本层共64+64+5=133人。
疏散需要数宽度为 133*1.1/100*1=1.463米。
实际疏散宽度为：1.3+1.35=2.65米大于1.463米，满足要求。



三层平面疏散示意图

房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通敞开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。
尽端疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于22米，疏散距离均满足规范要求。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼6502号
电话：13366096792
邮箱：gyq66888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
三层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J03

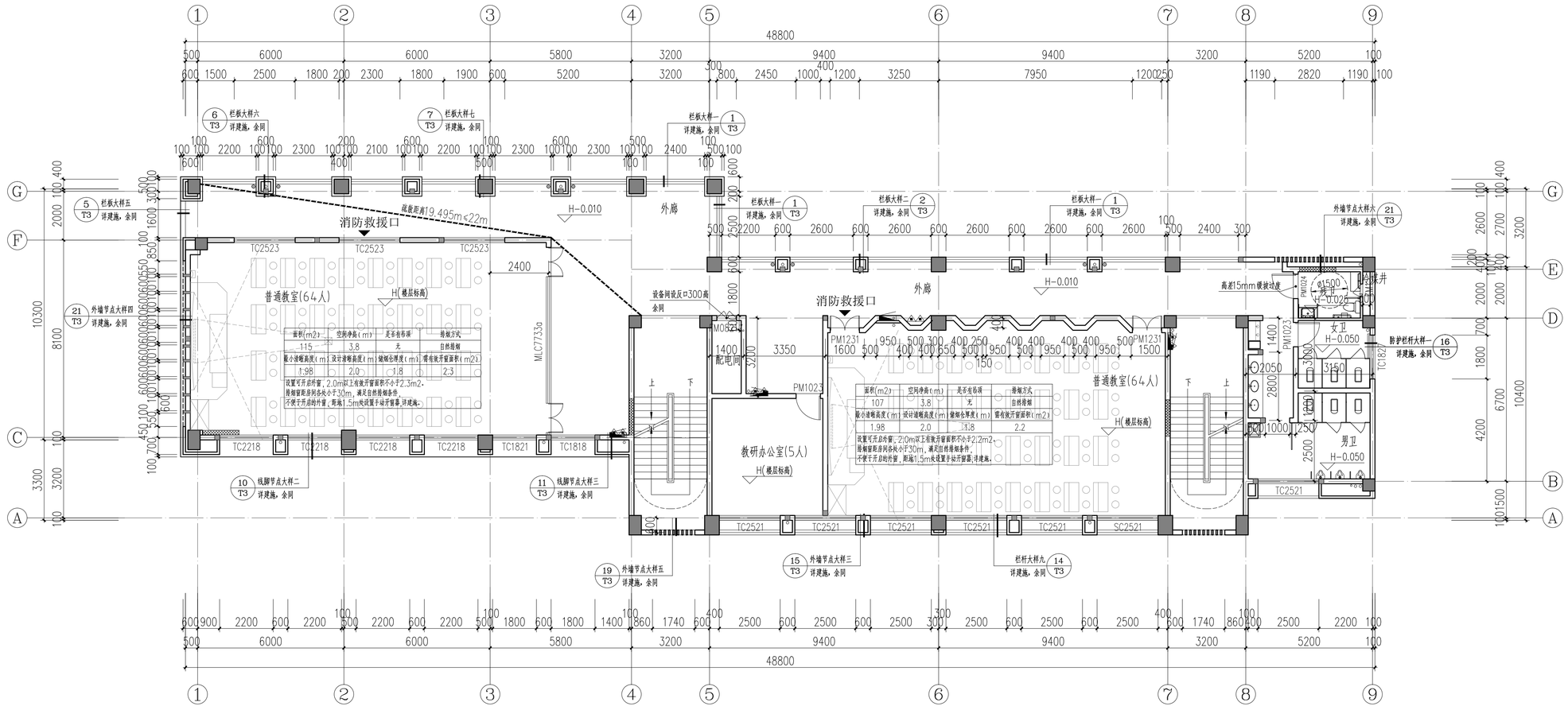
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签 Countersign

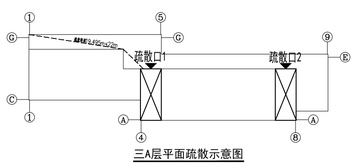
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州建工施工图审查有限公司 房建一类 13003 施工图审查专用章



三A层平面图 1:100

注：本层共64+64+5=133人。
疏散需要散宽度为：133*1.1/100*1=1.463米。
实际疏散宽度为：1.3+1.35=2.65米大于1.463米，满足要求。



三A层平面疏散示意图

房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通版开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。
尽端疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于22米，疏散距离均满足规范要求。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼6502号
电话：13366096792
邮箱：gyq66888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
三A层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J04

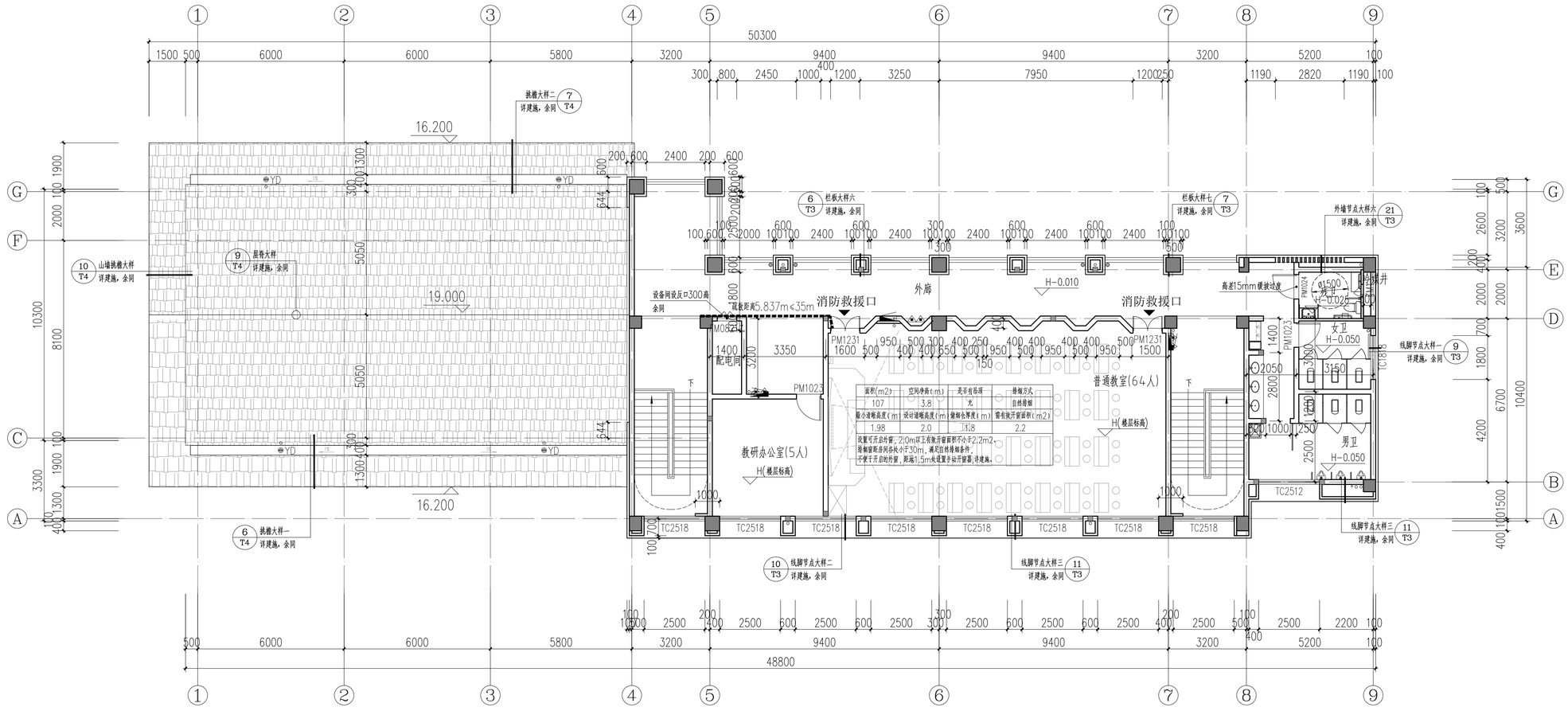
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签 Countersign

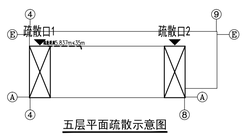
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 M&CH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州住建局施工图审查专用章 房建一类 13003



五层平面图 1:100

注：本层共64+5=69人。
疏散需要散宽度为 69*1.1/100*1=0.759米。
实际疏散宽度为：1.3+1.35=2.65米大于0.759米，满足要求。



五层平面疏散示意图

房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通敞开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼6502号
电话：13366096792
邮箱：gyq66888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the National Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王友礼
注册号：~~1100752-020~~
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
五层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J05

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

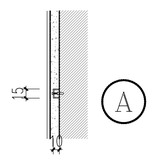
会签 Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州建设施工图审查有限公司 房建一类公司 13003 施工图审查专用章



①~⑨轴立面图



隐缝做法

图例：

- 米黄色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 砖红色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 咖啡色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 蓝灰色瓦屋面(坡屋1)，做法详设计说明
- 铝合金栏杆，由专业资产厂家对接设计

注：屋面层女儿墙，屋架挑檐，阳台近人面，挑空凹槽内墙面，
格栅百叶遮挡等次要区域原则上采用同外墙颜色普通外墙涂料；
立面材质填充未明确区域详材质分色图或与设计院明确。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@tp.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the National Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
①~⑨轴立面图

图号 Dwg.NO.
JST-J07

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

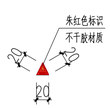
会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

施工图审查专用章 福建省建筑设计院有限公司 13003

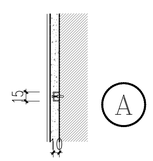


⑨~①轴立面图



消防救援窗标识大样 1:5

说明：设置有消防救援窗口的窗户，位置见立面图所注其门窗大样。
消防救援窗的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外、室内易于
识别的明显标志，其冲击韧性值不低于1.0。



隐缝做法

图例：

- 米黄色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 砖红色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 咖啡色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 蓝灰色瓦屋面(坡屋1)，做法详设计说明
- 铝合金栏杆，由专业资产厂家对应设计

注：屋面层女儿墙，屋架挑檐，阳台近人面，挑空凹槽内墙面，
格栅百叶遮挡等次要区域原则上采用同外墙颜色普通外墙涂料；
立面材质填充未明确区域详材质分色图或与设计院明确。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the National Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
⑨~①轴立面图

图号 Dwg.NO.
JST-J08

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福建省电力施工图审查有限公司 甲类 13003 施工图审查专用章

区位图



坡度表

部位	坡度
屋面建筑找坡	2%
屋面排水沟、工水板坡	1%
外排水沟	1%
外排排水沟	0.5%
阳台、卫生间等设置地漏的室内房间	1%
以地漏为中心半径250mm	3%
屏蔽、空调外机位、边型悬窗、风井盖板、结构加强板	2%
边型线条、加建压顶、女儿墙压顶	5%
管洞(从管根计算，压顶出线≤300)	5%
管洞(从管根计算，压顶出线＜300)	内外高差20mm
架空层排水	1%
电梯门口向电梯厅倾坡度	15mm

注1.水管定位以水施图为准；
2.外包墙部分施工通管建筑特管建完室第内定位后敷线；
所有排水立管不得穿室在时间空间内，如因建筑立面需要
分别做时间或槽室电盘时应在管建检查口处设置可开启检修孔
3.户内强弱电箱定位以电施图为准
4.未注明门洞定位尺寸、墙体厚度和墙体定位尺寸详户型放大图
5凸窗和窗台低于900的窗必须做950高栏护栏；
6.相同户型及其向左标注尺寸及索引号左半边相同位置
7.出可能产生对视的卫生间宜采用磨砂玻璃
8电梯门口铺高差1.5M轿厅处，防止电梯井进水；
9.架空层开口处向外找坡排水，向外找坡≥1%
10.所有盲孔、留天、不上人盲面的地漏、排水洞、
边水洞均需做不锈钢三维防护罩。

图例：

类型	名称	图例	备注
卫生间图例	坐便器		
	蹲便器		
	小便斗		
	洗手盆		
	淋浴		
	拖把池		
水暖电气	空调室外机		
	空调室内机		
	高位孔	G2	
	除注明外，预埋Ø80钢套管，不穿梁时(孔顶贴梁底)，穿梁时(孔顶标高为梁底以上180~200)。		
	低位孔	G1	
	除注明外，中心距地250预埋预埋Ø80钢套管。		
	卫生间排气孔		板底预埋Ø110X4.5mm钢套管
	冷凝水管	•	
	空调地漏	•	
	雨水管		
	带洗衣机排水地漏	○	
	直落式水落口	◎	
	消火栓	单栓	双栓

房间标高表

房间位置	装修前层	建筑标高	结构标高
楼梯间	50	H	H-0.050
门厅、过厅、走道	40	H-0.010	H-0.050
配电间、设备间	20	H-0.030	H-0.050
外廊、等候区	40	H-0.010	H-0.050
教研办公室、普通教室	50	H	H-0.050
男卫、女卫、供水间	50	H-0.050	H-0.100
底卫	75	H-0.025	H-0.100
图中加括号的标高为绝对标高(40.000)			

楼层标高表

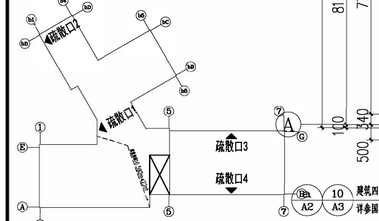
楼层	层高(m)	标高(H)	绝对标高
RF		20.100	
5F	3.900	16.200	
3AF	3.900	12.300	
3F	3.900	8.400	
2F	3.900	4.500	
1F	4.500	±0.000	40.000
图中加括号的标高为绝对标高(40.000)			

面积(m2)	空间净高(m)	是否有吊顶	排烟方式
168	4.4	无	自然排烟
最小清晰高度(m)	设计清晰高度(m)	烟烟仓厚度(m)	需有效开窗面积(m2)
2.04	2.1	2.3	3.4

设置可开启外窗，2.1m以上有效开窗面积不小于3.4m2。
排烟窗距房间各处小于30m，满足自然排烟条件。
不便于开启的外窗，距地1.5m处设置手动开窗器，详建施。

面积(m2)	空间净高(m)	是否有吊顶	排烟方式
148	4.4	无	自然排烟
最小清晰高度(m)	设计清晰高度(m)	烟烟仓厚度(m)	需有效开窗面积(m2)
2.04	2.1	2.3	3.0

设置可开启外窗，2.1m以上有效开窗面积不小于3.0m2。
排烟窗距房间各处小于30m，满足自然排烟条件。
不便于开启的外窗，距地1.5m处设置手动开窗器，详建施。



一层平面疏散示意图 注：本层共64+64=128人。
疏散需要最宽宽度为：128/100*1=1.408米。
实际疏散宽度为：2.1+1.8=3.9米大于1.408米，满足要求。

防火分区：本工程整栋楼为一个防火分区.防火分区面积1890.16平方米，不大于2500平方米，设有不少于两个独立的对外安全出口，
房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通新开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。
尽端疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于22米，疏散距离均满足规范要求。
首层楼梯间至最近安全出口的直线距离均不超过15米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。

防火分区灭火器计算表：

	防火分区
面积(m2)	1890.16
危险等级	A类(中危险级)
最大保护距离	20m
计算式 (计算单元需要配置灭火器级别)	Q=1.3*K*S/U Q=1.3*0.9*1890.16M2/(75M2/A)≈30A
每个单元每个灭火器配置点数	15处
计算式 每个单元每个灭火器配置点最小需配灭火级别	30A/15=2.0A(且不低于2A)
实际配置【每个点2只 手提式5公斤 磷酸铵盐灭火器，型号MF/ABC5(参数3A,89B)】	3A*2=6A 满足规范要求

一层平面图 1:100

说明：
1、柱及构造柱尺寸见定位,墙体拉接详结施；凡未特别注明，轴线居墙中，所有外门窗洞口两侧加设钢筋混凝土构造柱，构造柱、剪力墙变化详结施。
2、本工程建筑主体外结构顶板标高详地下室顶板标高示意图建筑主体内外覆土及绿化做法另详景观设计。
3、未注明墙体为100或柱边,距柱边不足200的墙体均采用素混凝土填补，混凝土标号与结构框架(剪力墙)浇导采用的混凝土标号一致，
未注明砖墙位置的为轴线对中或对齐柱边。
4、窗台开敞阳台或走廊栏杆采用户自理。公共空间内的落水管，外包做法由二次装修处理。
5 排气道应采用防火型成品烟道排气道须在土建主体结构完成后安装 所选用的部件须有防火、防串烟、防倒灌功能并满足国家相关规定。
6、电气用房与卫生间等经常积水场所相邻,在卫生间一侧沿刷2厚合成高分子防水涂料。
7、设备管井检修门标准层均设300X600C20素混凝土门坎宽度同墙宽；设备管井周圈均设置C20素混凝土反坎，高度同检修门门坎高度，宽度同墙宽，未注明的门洞高度均为2200。
8、灭火器、消防栓具体位置详水施，预留洞750x1050,无特殊说明底距地均为H+0.775m。安装完成后，消防栓箱底边距楼(底)面850mm。消防栓现场施工前需消防安装公司到现场核实洞口尺寸，具体埋号及位置详水施图。
9、所有地漏、污水管、落水管、消防栓的位置均以水施图为准，管径、材质均见水施图。
10、各设备专业所需预留洞口均以各专业图纸为准，电梯井道预留洞口详专业公司图纸。
11、一层从管墙体包柱应预留检修门，检修门外饰面同外墙材料，门洞距地1000，高为300，宽度详大样图或水专业要求设置。
12.室外散水做法详参国标1J003-1B/A1,室外散水沟做法详参国标1J003-10/A3,深度400，宽度400，盖板详a/A2.
高差大于700时侧面临空时设置 防护栏杆。上述图集索引均为参考，具体做法均以景观深化设计为准。
13、高窗应在距地1.1~1.3米处做开启装置(余同)，空调机孔被水管穿空调板的，预留孔洞为Ø60。
14、室外台阶做法详建筑设计说明，无障碍坡道做法详参国标1J930-坡11/A15。
15、空调外机做法详参国标1J930-2/F49。凡侧窗砼柱或反梁力墙过门垛≤200时，应采用砼与框或剪力墙整浇混凝土。
16、未注明的墙身详墙身大样图、电梯坑心筒、阳台、楼梯具体详楼梯大样图。
17.本工程所有一层平面楼梯间内有通往地下室的防火门上方加挂"火灾禁入"的提醒指示牌。
18.配电间门窗、电缆沟电梯机房等电气房间需要加设防小动物从门窗进入的金属网(网眼10*10)开启门口需要做实装挡鼠板，电缆沟穿线管需用C20砼封堵。
19、室内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品及易燃易爆品。本工程所有的门窗、阳台存在安全隐患的，需增设防盗措施，由用户自理。
20 卫生间立管按包管20(宽预留，且立管距窗边应>100(按房间此要求)。、外立面露明管道均喷涂外墙漆，颜色同就近墙体色。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq66886@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118000 6

注册师签章
Seal of Registered Engineer

工程设计出图专用章
证书名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521、A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至 2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录 Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批,图纸报审未通过前,不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
一层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J01

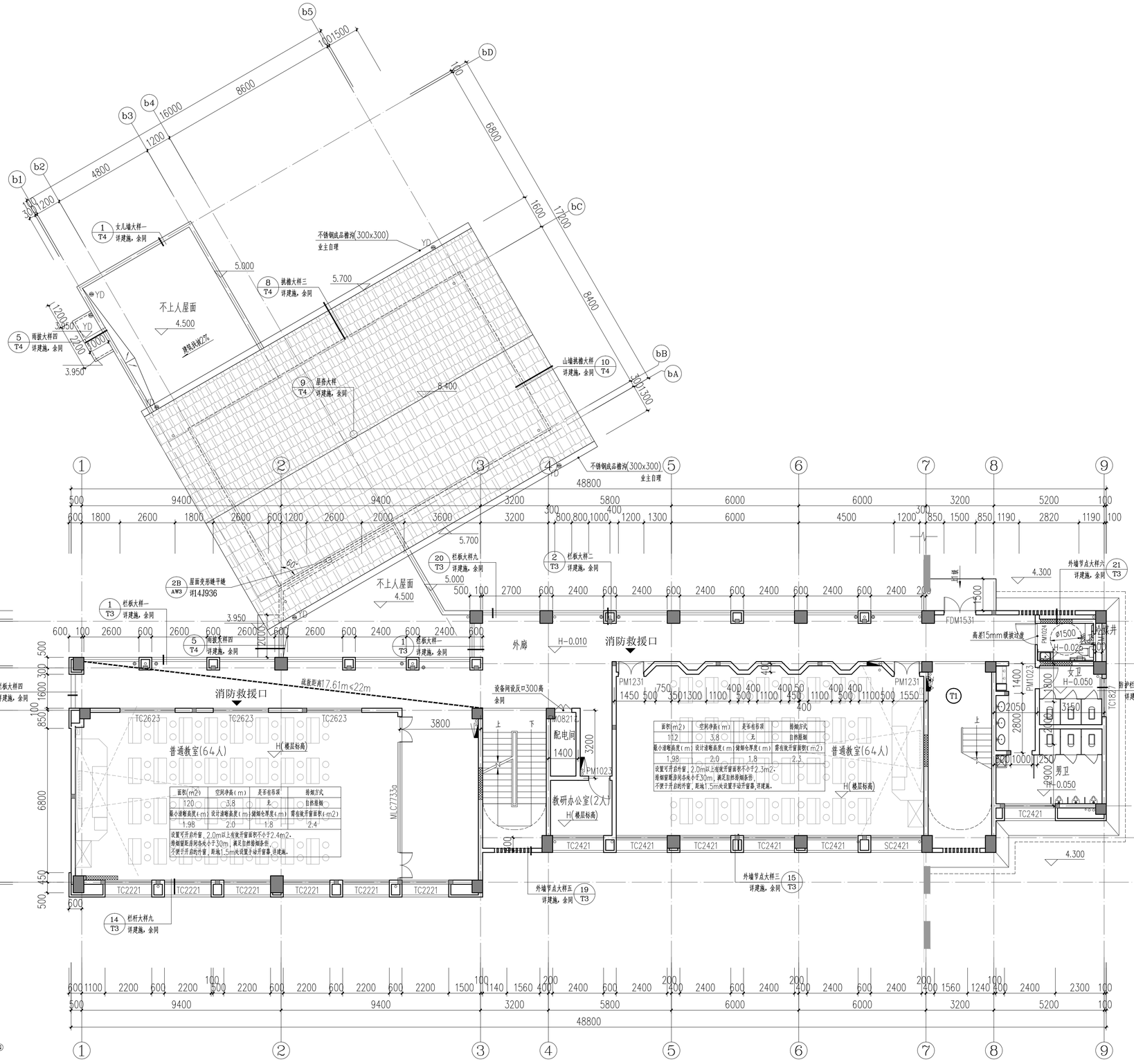
共 Pages in Total	第 Which Page		
设计阶段 Des.Phase	施工图	比例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审定 Approved by	戴磊江	
审核 Checked by	马伏军	
校对 Prechecked by	戴磊江	
设计 Designed by	郭华敏	
制图 Drafted by	郭华敏	

会签 Countersign

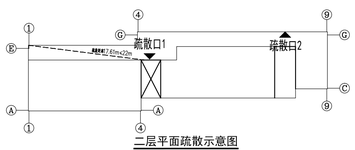
建筑 Architecture		电气 Electricity	
结构 Structure		动力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工艺 Process	
暖通空调 HVAC		总图 General Plan	
日期 Date			

福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一工程设计出图专用章 房建一类 13003



二层平面图 1:100

注：本层共64+64+2=130人。
疏散需要疏散宽度为 130*1.1/100*1=1.43米。
实际疏散宽度为：1.3+1.35=2.65米大于1.43米，满足要求。



二层平面疏散示意图

房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通散开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。
尽端疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于22米，疏散距离均满足规范要求。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq66888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
二层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J02

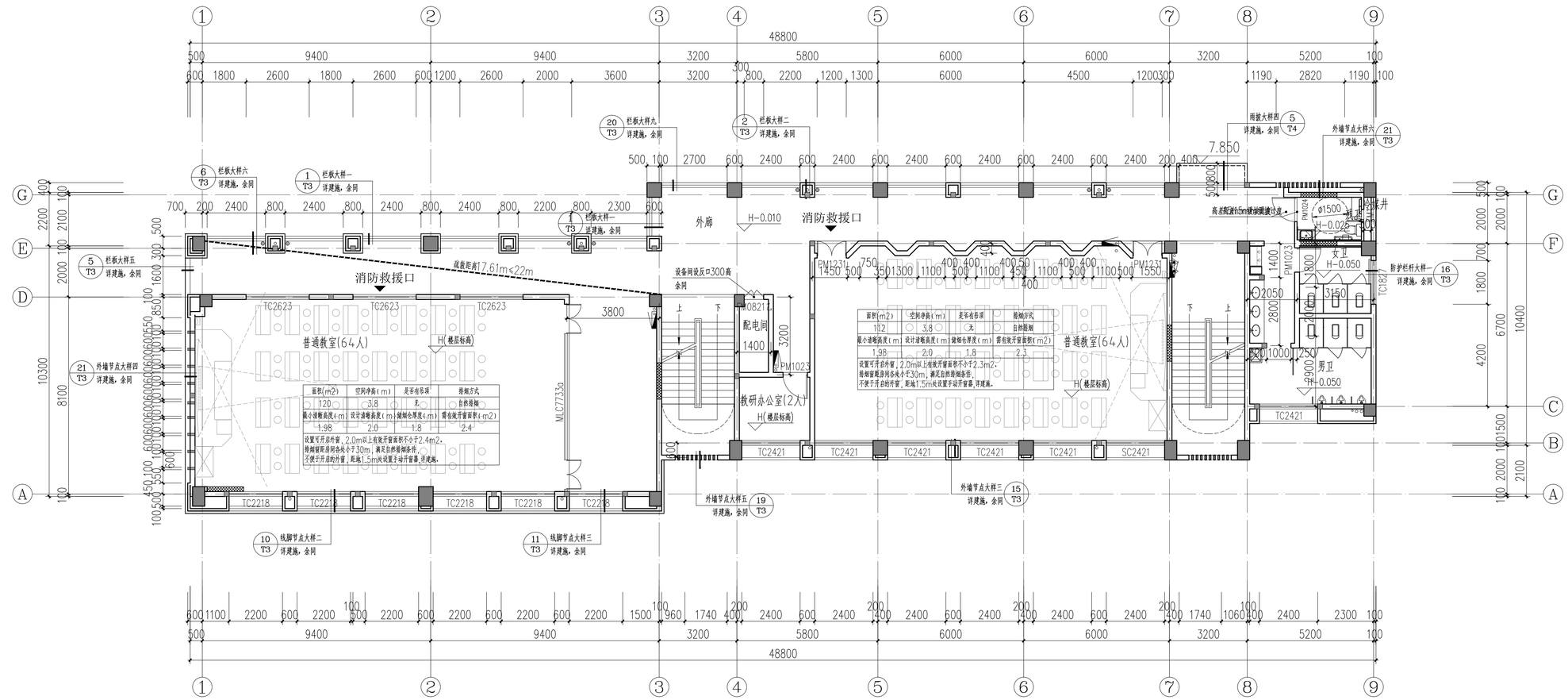
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签 Countersign

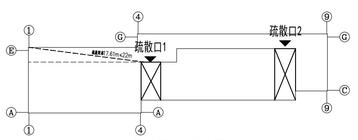
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 M&EDL		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州市建筑施工图审查中心 房建一类 13003 施工图审查专用章



三层平面图 1:100

注：本层共64+64+2=130人。
疏散需要做宽度为 130*1.1/100*1=1.43米。
实际疏散宽度为：1.3+1.35=2.65米大于1.43米，满足要求。



三层平面疏散示意图

房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通敞开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。
尽端疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于22米，疏散距离均满足规范要求。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
三层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J03

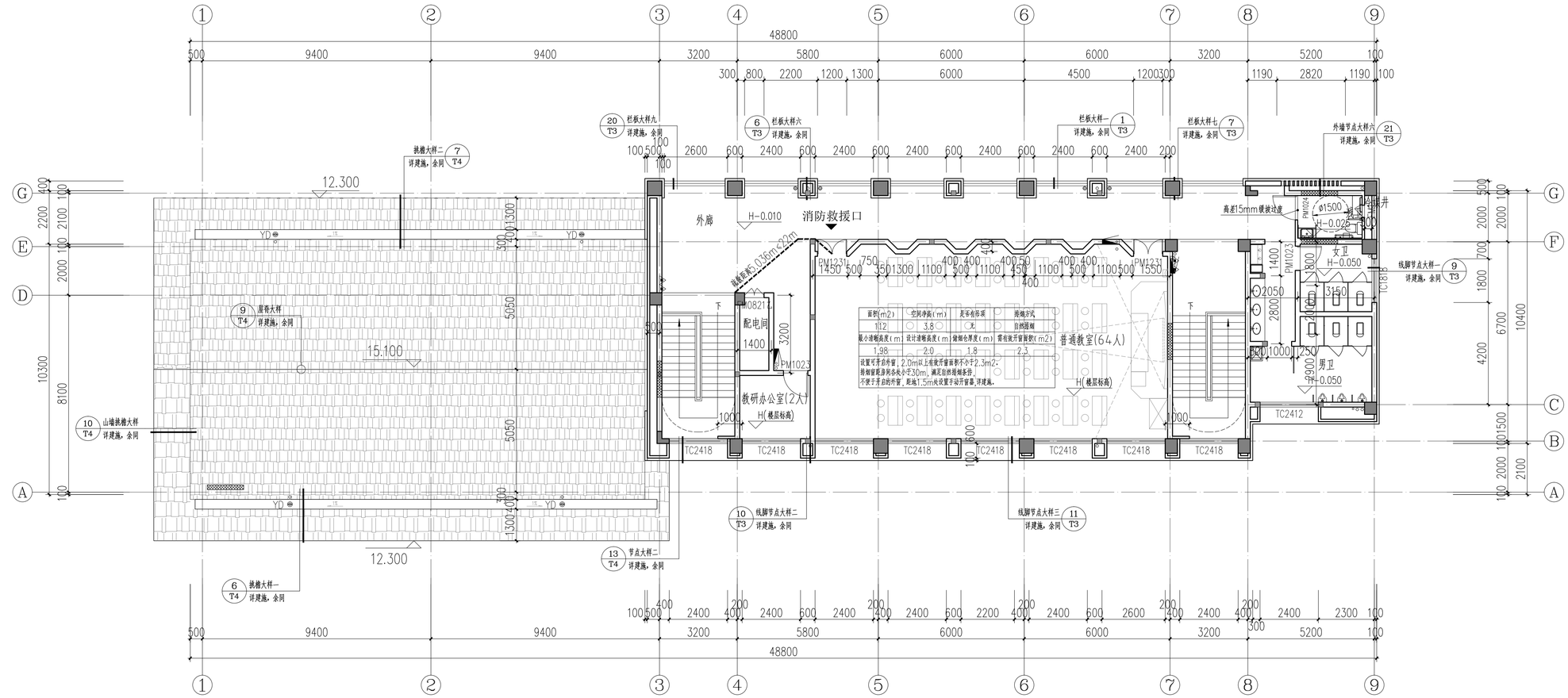
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

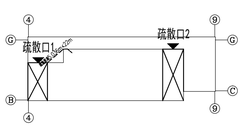
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECHL		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州建设施工图审查有限公司 房建一类 13003 施工图审查专用章



三A层平面图 1:100

注：本层共64+2=66人。
疏散需要散宽度为：66*1.1/100*1=0.726米。
实际疏散宽度为：1.3+1.35=2.65米大于0.726米，满足要求。



三A层平面疏散示意图

房间内最远点疏散距离均不超过22米，疏散距离疏散宽度均满足规范要求。
直通账开式外廊的房间疏散门至最近安全出口的直线距离，均小于35米，疏散距离均满足规范要求。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
三A层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J04

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

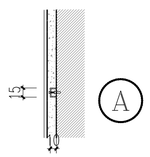
会签 Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州市施工图审查专用章 房建一类公司 13003



①~⑨轴立面图 1:100



隐缝做法

图例：

- 米黄色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 砖红色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 咖啡色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 蓝灰色瓦屋面(坡屋1)，做法详设计说明
- 铝合金栏杆，由专业资产[illegible]设计

注：屋面层女儿墙，屋架挑檐，阳台近人面，装空凹槽内墙面，
格栅百叶遮挡等次要区域原则上采用同外墙颜色普通外墙涂料；
立面材质填充未明确区域详材质分色图或与设计院明确。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the National Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
①~⑨轴立面图

图号 Dwg.NO.
JST-J06

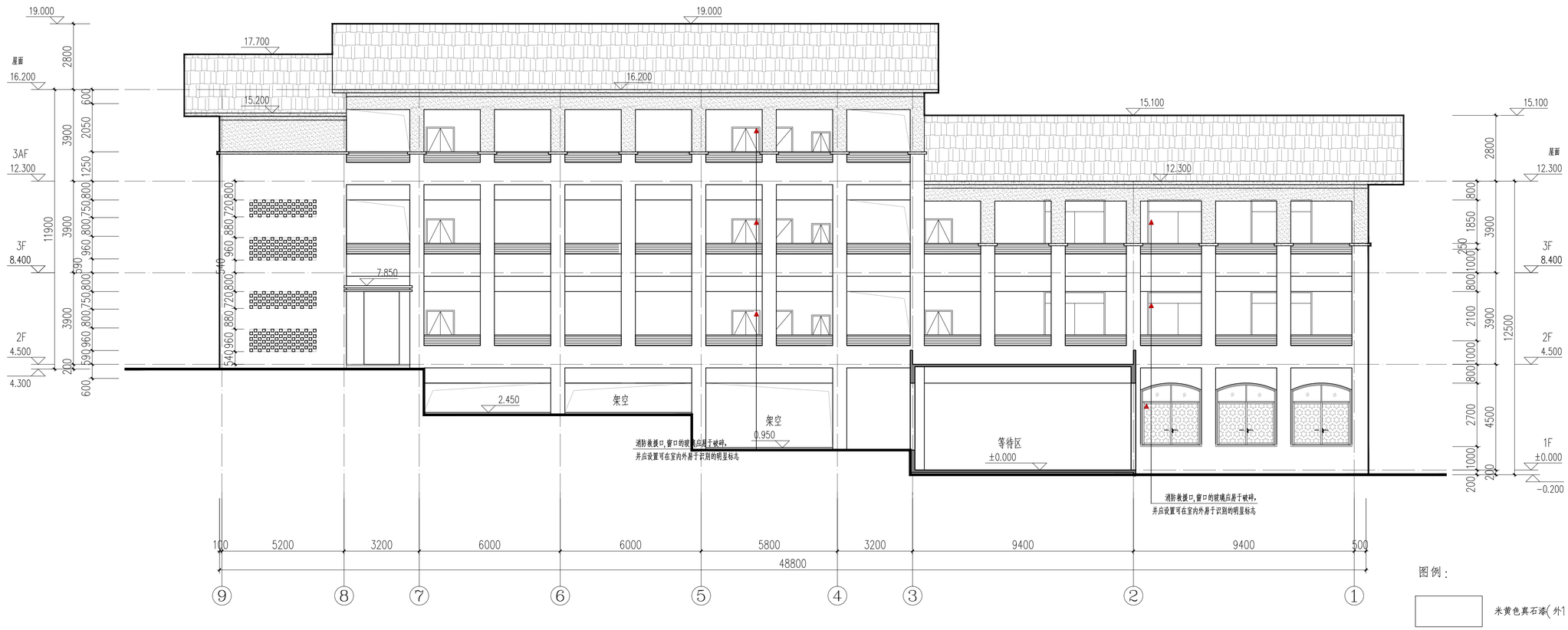
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

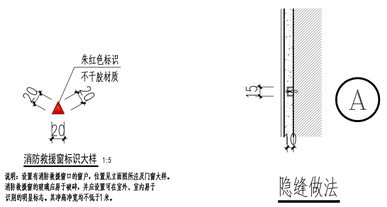
会签 Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

施工图审查专用章 福建省 类 13003



⑨~①轴立面图 1:100



隐缝做法

图例：

- 米黄色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 砖红色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 咖啡色真石漆(外1)，做法详设计说明
- 蓝灰色瓦屋面(坡屋1)，做法详设计说明
- 铝合金栏杆，由专业资产厂家对应设计

注：屋面层女儿墙，屋架挑檐，阳台近人面，镂空凹槽内墙面，
格栅百叶遮挡等次要区域原则上采用同外墙颜色普通外墙涂料；
立面材质填充未明确区域详材质分色图或与设计院明确。

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
ZAJSJ
地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq66888@tp.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of the National Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王友礼
注册号：1100752-020
有效期：至2027年10月

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
⑨~①轴立面图

图号 Dwg.NO.
JST-J07

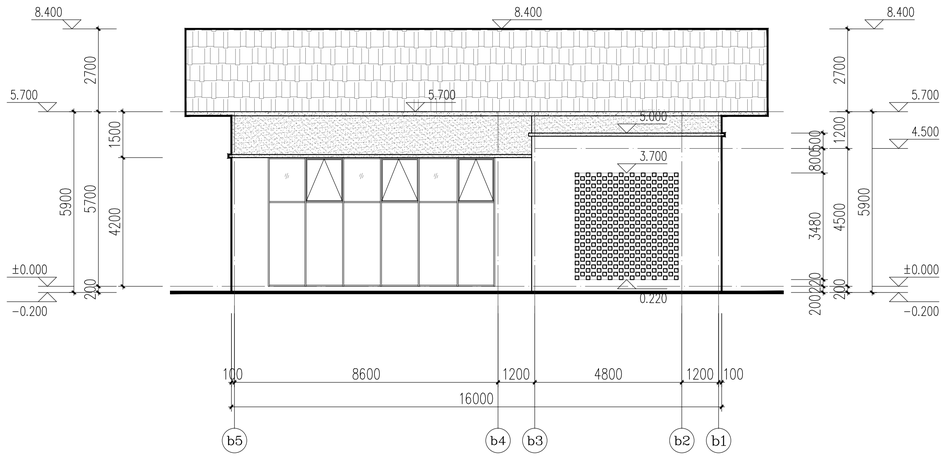
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

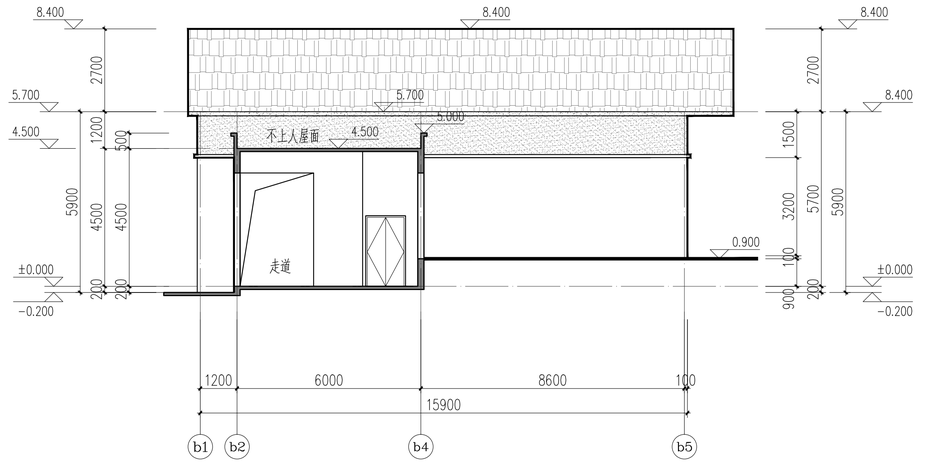
会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

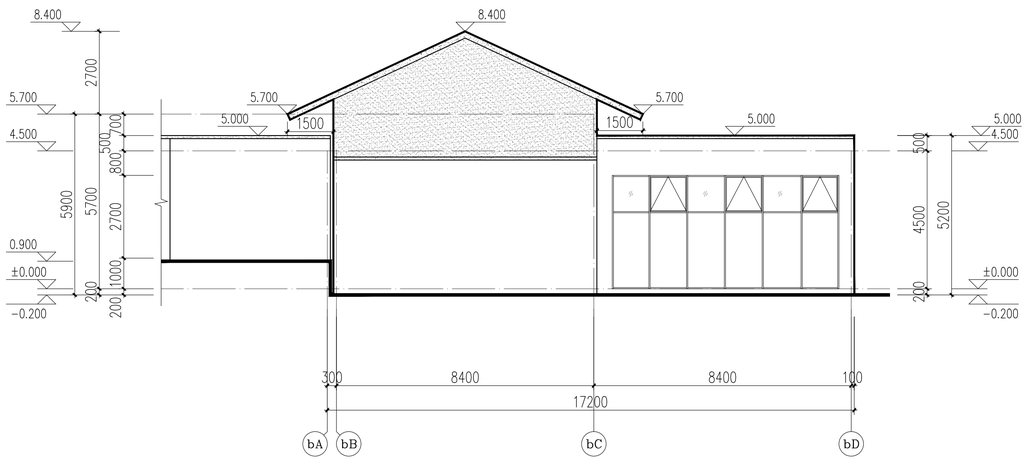
福建省电力施工图审查有限公司 A类 13003 施工图审查专用章



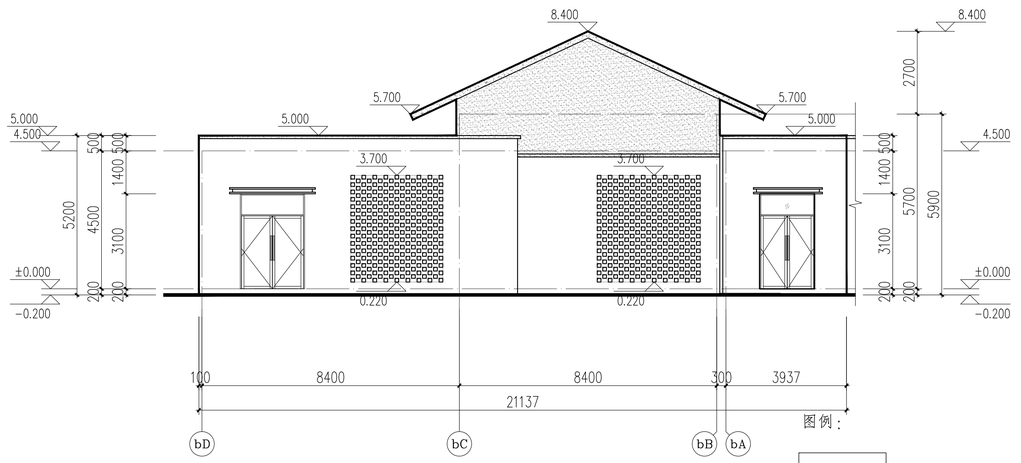
Ⓑ5~Ⓑ1轴立面图 1:100



Ⓑ1~Ⓑ5轴立面图 1:100



ⒷA~ⒷD轴立面图 1:100



ⒷD~ⒷA轴立面图 1:100

图例：

米黄色真石漆

砖红色真石漆

咖啡色真石漆

咖啡色瓦屋面

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gqy66888@ip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Seal of Registered Engineer

工程设计出图专用章
单位名称：中奥建工程管理有限公司
证书编号：A111007521，A211007528
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2026年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10282

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王友礼
注册号：~~1100752-020~~
有效期：至2027年10月

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院艺术工坊一

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
Ⓑ1~Ⓑ5轴立面图 Ⓑ5~Ⓑ1轴立面图
Ⓑ5~ⒷA轴立面图 ⒷD~ⒷA轴立面图

图号 Dwg.NO.
JST-J09

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	施工图	比 例 Scale	1:100
出图日期 Date	2026.04	版 次 Version	V2.1

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			

福州市建筑工程审查中心 房建一类 13003 施工图审查专用章

方案变更前

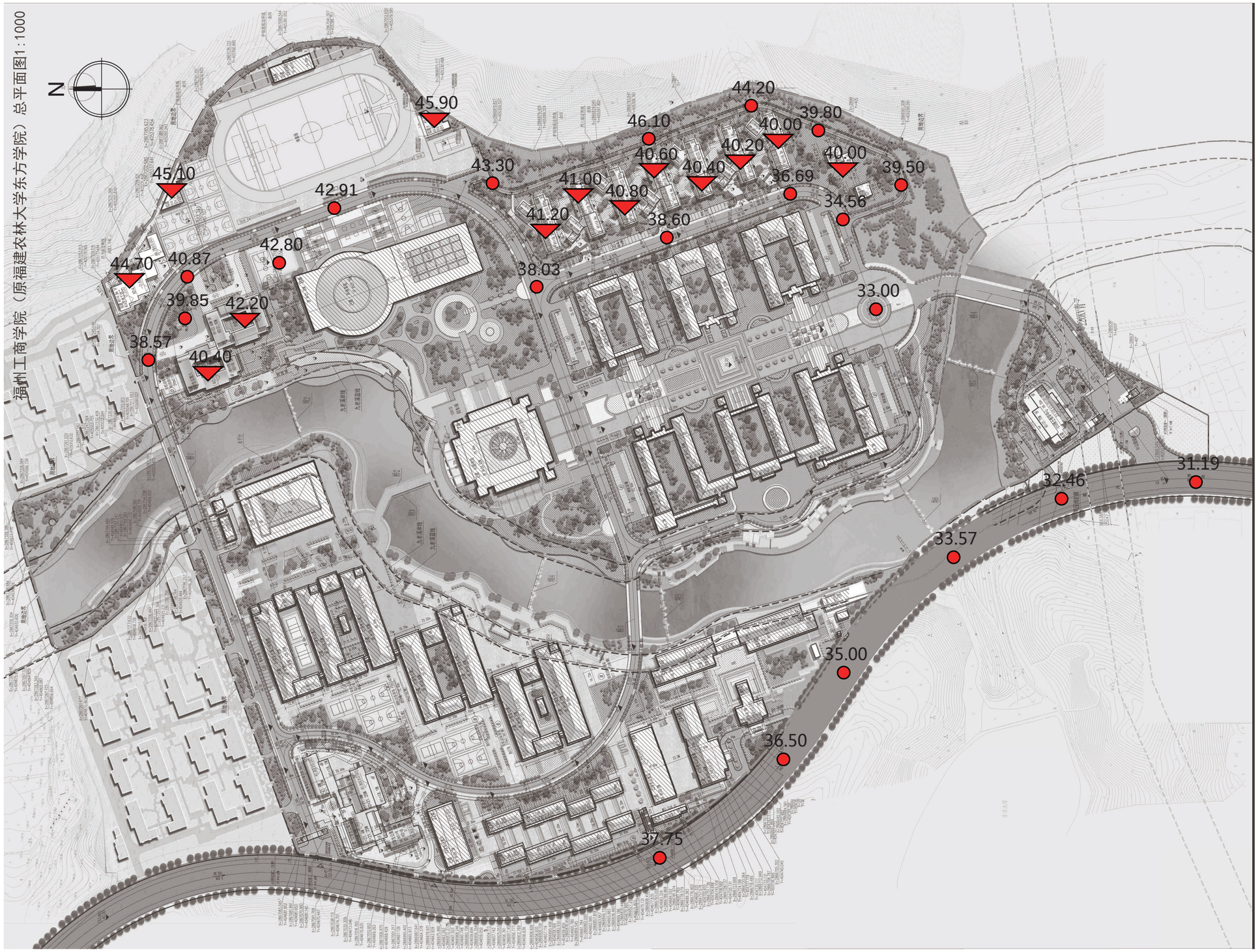
绿地分析
GREEN SPACE ANALYSIS



S1	1111.31	S66	60.21
S2	2074.11	S67	289.37
S3	230.64	S68	983.36
S4	151.53	S69	74.69
S5	1023.64	S70	1558.10
S6	212.40	S71	60.21
S7	1163.11	S72	1223.87
S8	671.39	S73	1442.73
S9	191.16	S74	162.69
S10	116.71	S75	117.15
S11	137.93	S76	3077.43
S12	2985.26	S77	1980.48
S13	218.64	S78	745.64
S14	2520.69	S79	900.19
S15	342.64	S80	126.33
S16	367.10	S81	90.94
S17	290.26	S82	54.92
S18	403.30	S83	43.98
S19	1529.69	S84	354.56
S20	577.44	S85	433.40
S21	1109.17	S86	437.82
S22	2826.73	S87	222.42
S23	2952.00	S88	588.27
S24	254.47	S89	59.58
S25	263.28	S90	291.04
S26	108.72	S91	183.64
S27	126.62	S92	402.20
S28	290.56	S93	315.22
S29	5095.30	S94	282.68
S30	323.91	S95	168.78
S31	15360.13	S96	132.82
S32	137.24	S97	38.46
S33	1732.90	S98	29.49
S34	2563.46	S99	36.45
S35	2559.44	S100	30.90
S36	2210.10	S101	32.40
S37	4448.85	S102	35.84
S38	160.25	S103	28.83
S39	6636.60	S104	762.20
S40	93.82	S105	2166.20
S41	33.64	S106	408.34
S42	33.64	S107	643.51
S43	1050.56	S108	763.55
S44	60.21	S109	451.31
S45	804.96	S110	500.72
S46	21.14	S111	80.88
S47	21.14	S112	358.64
S48	60.21	S113	1800.39
S49	804.96	S114	145.38
S50	157.42	S115	498.92
S51	117.15	S116	88.38
S52	221.93	S117	88.38
S53	339.36	S118	111.21
S54	144.00	S119	333.14
S55	336.92	S120	1745.29
S56	231.70	S121	692.35
S57	112.58	S122	166.08
S58	106.09	S123	215.43
S59	160.25	S124	373.48
S60	93.82	S125	714.60
S61	33.64	S126	429.60
S62	1327.69	S127	930.55
S63	33.64	S128	1141.25
S64	1453.76	S129	796.57
S65	1563.43	S130	546.75
	108946.53		
	30.00%		

绿地

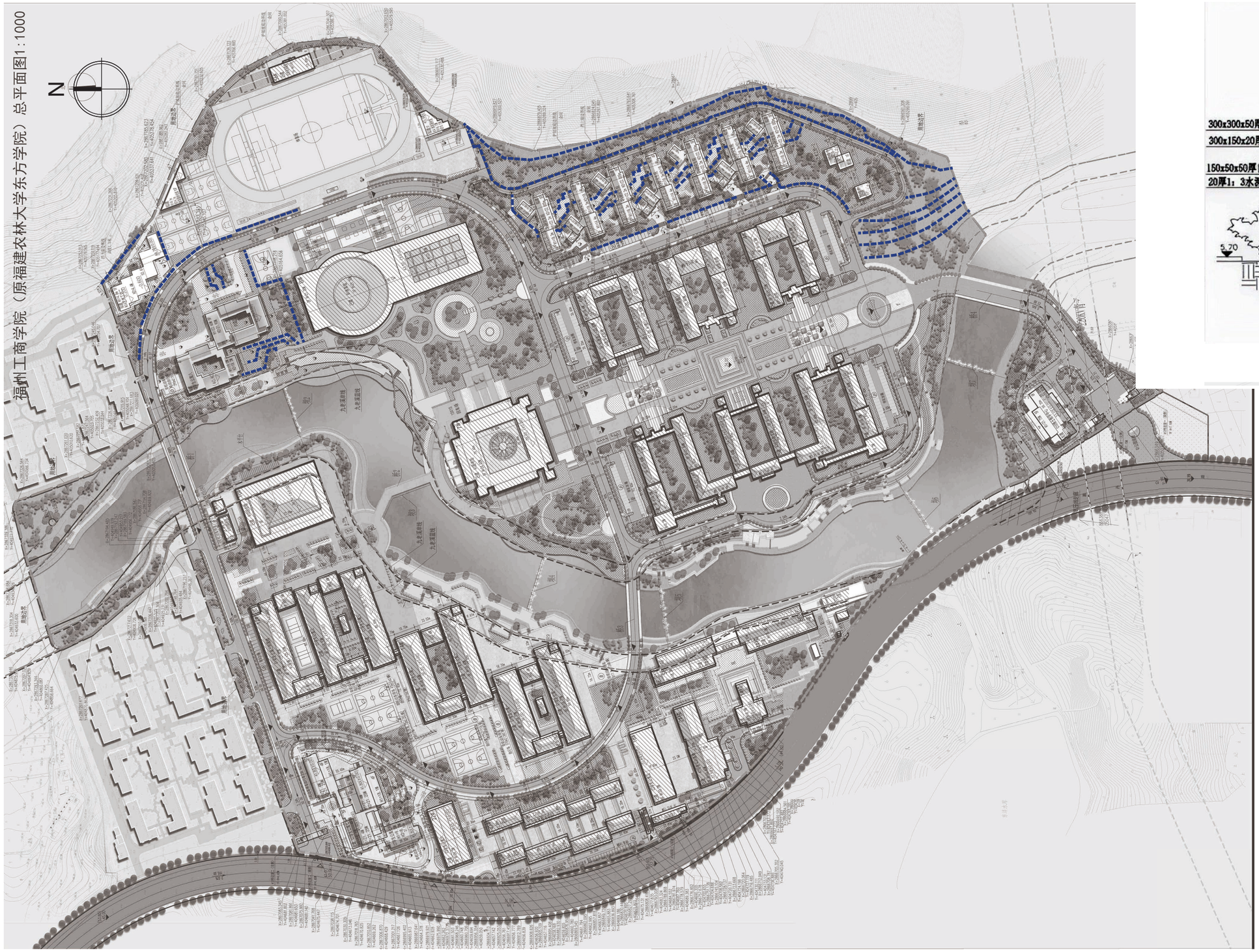
竖向分析
VERTICAL ANALYSIS

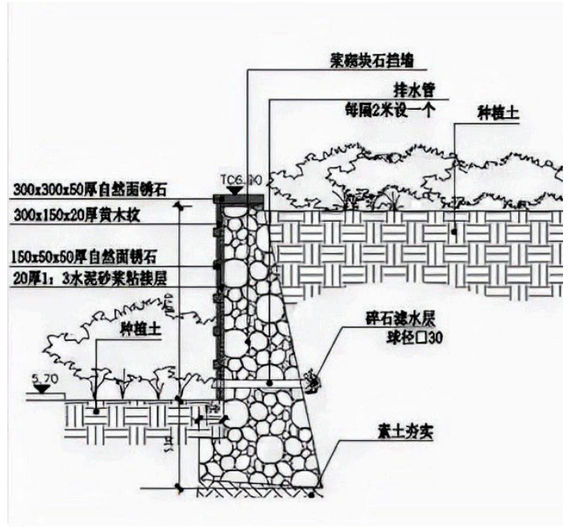


32.50 室外地坪标高

33.10 室内地坪标高

挡墙分析
WALL ANALYSIS





挡墙示意图

挡土墙



㏑~㏒及㏒~㏛轴立面图



㏛~㏑及㏒~㏒轴立面图

图例：

- 乳白色真石漆
- 砖红色真石漆
- 砖红色铝合金方管
- 灰色仿砖真石漆
- 蓝灰色瓦屋面

4F建筑规划高度H1=18.2M(室外地面到檐口)+0.8M（挑檐高度）=19M
4F建筑消防高度H2=18.2M(室外地面到屋面)
5F建筑规划高度H1=21.8M(室外地面到檐口)+0.8M（挑檐高度）=22.6M
5F建筑消防高度H2=21.8M(室外地面到屋面)

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇魏村路1号自贸试验区大兴机场片区5号楼6002号
电话：13366096702
邮箱：gzq66888@sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007021
风景园林工程设计专项乙级	1222007528
城乡规划编制乙级	【证】城规编(1422011)号
人防工程设计乙级	20120170118O006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改记录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
学生公寓八

图纸名称 Dwg.Title:
㏑~㏒及㏒~㏛轴立面图
㏛~㏑及㏒~㏒轴立面图

图号 Dwg.NO.
JST-J08

共 页 Pages In Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0
项目负责人 Project Manager	王友礼		
专业负责人 Major Manager	王友礼		
审 定 Approved by	王友礼		
审 核 Checked by	马伏军		
校 对 Prechecked by	戴磊江		
设 计 Designed by	郭华敏		
制 图 Drafted by	郭华敏		

会签 Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVAC		总 图 General Plan	
日 期 Date			



Ⓐ1~Ⓐ11及Ⓑ7~Ⓑ17轴立面图



Ⓑ17~Ⓑ1及Ⓐ13~Ⓐ1轴立面图

图例：

- 乳白色真石漆
- 砖红色真石漆
- 砖红色铝合金方管
- 灰色仿砖真石漆
- 蓝灰色瓦屋面

4F建筑规划高度H1=18.2M(室外地面到檐口)+0.8M（挑檐高度）=19M
4F建筑消防高度H2=18.2M(室外地面到屋面)
5F建筑规划高度H1=21.8M(室外地面到檐口)+0.8M（挑檐高度）=22.6M
5F建筑消防高度H2=21.8M(室外地面到屋面)

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区先锋路彩虹路1号台贸试验区大兴机场开区5号楼6002号
电话：13366096702
邮箱：gzq66888@sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007321
风景园林工程设计专项乙级	1222007528
城乡规划编制乙级	【京】城规编(1422011)号
人防工程设计乙级	20120170118O006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改记录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
资质声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
学生公寓八

图纸名称 Dwg.Title:
Ⓐ1~Ⓐ11及Ⓑ7~Ⓑ17轴立面图
Ⓑ17~Ⓑ1及Ⓐ13~Ⓐ1轴立面图

图号 Dwg.NO.
JST-J09

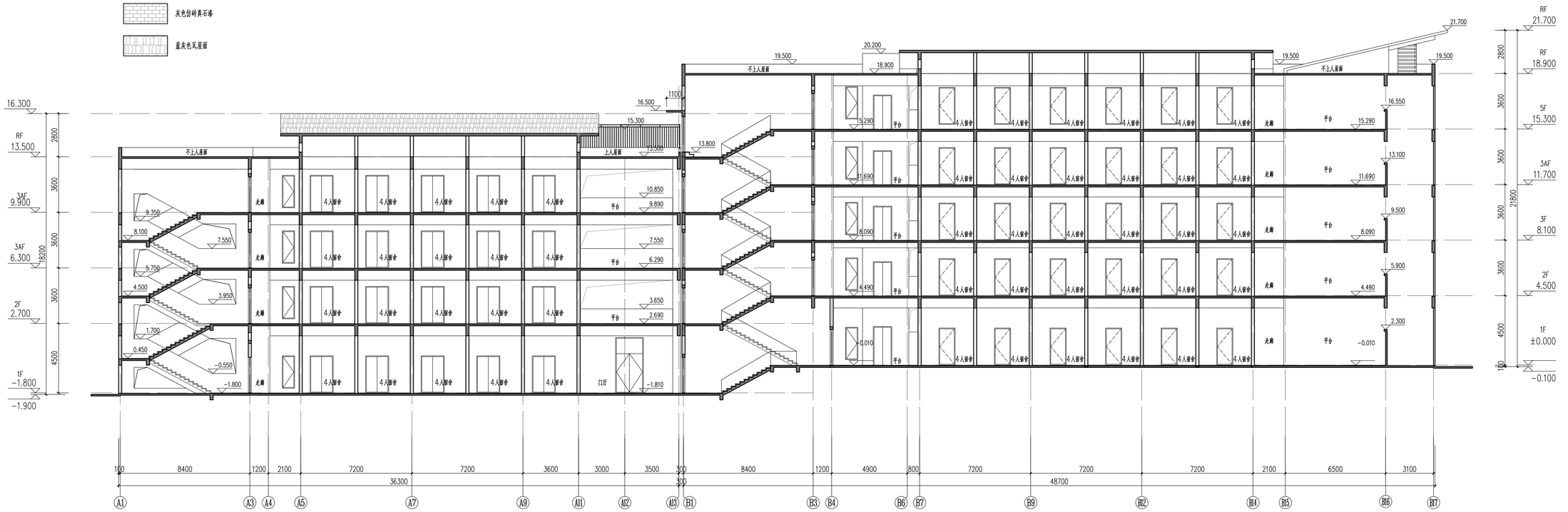
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0
项目负责人 Project Manager	王友礼		
专业负责人 Major Manager	王友礼		
审 定 Approved by	王友礼		
审 核 Checked by	马伏军		
校 对 Prechecked by	戴磊江		
设 计 Designed by	郭华敏		
制 图 Drafted by	郭华敏		

会签 Countersign

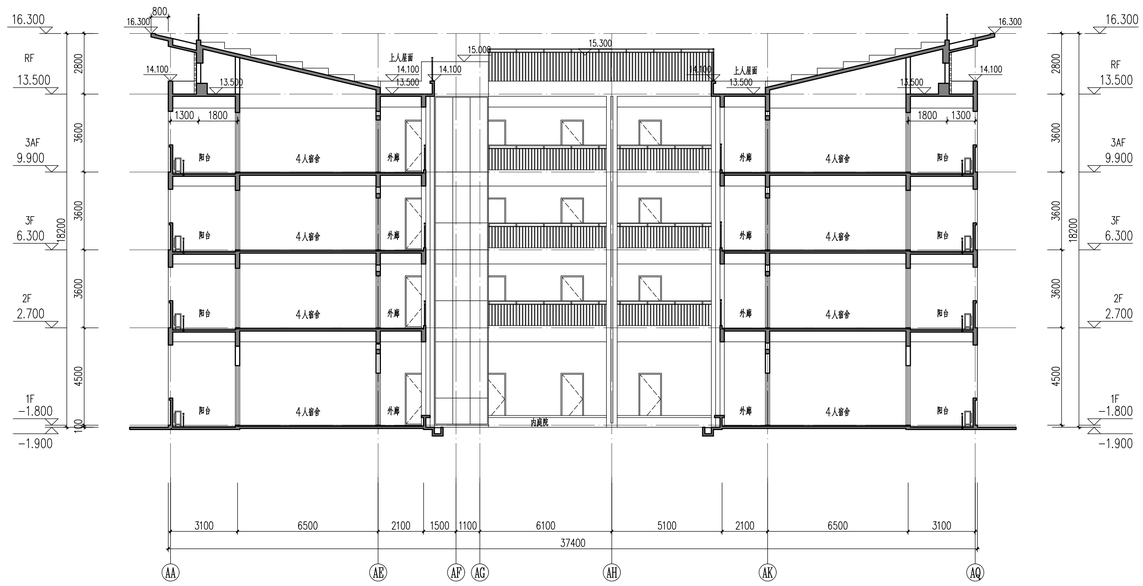
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVCH		总 图 General Plan	
日 期 Date			

图例：

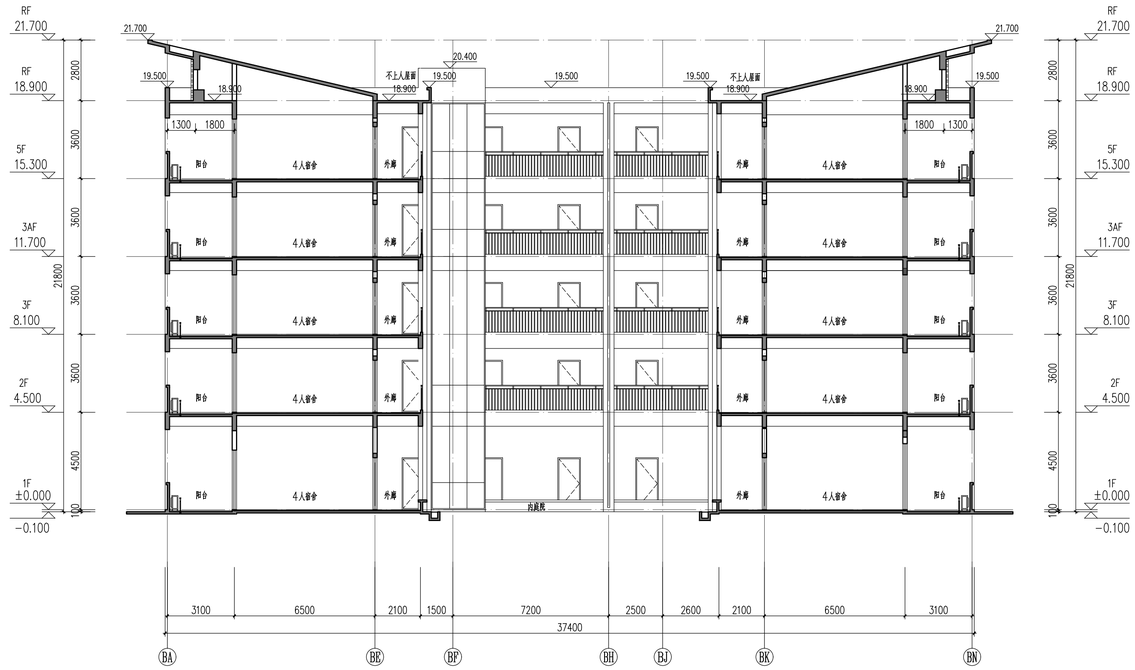
- 乳白色真石漆
- 砖红色真石漆
- 砖红色铝合金方管
- 灰色仿砖真石漆
- 蓝灰色瓦屋面



1-1剖面图



2-2剖面图



3-3剖面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇魏双堡1号自贸试验区大兴机场开区5号楼6002号
电话：13366096702
邮箱：gzp66888@sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007021
风景园林工程设计专项乙级	1222007528
城乡规划编制乙级	【证】城规编(1422011)号
人防工程设计乙级	20120170118O006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改记录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得报为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
学生公寓八

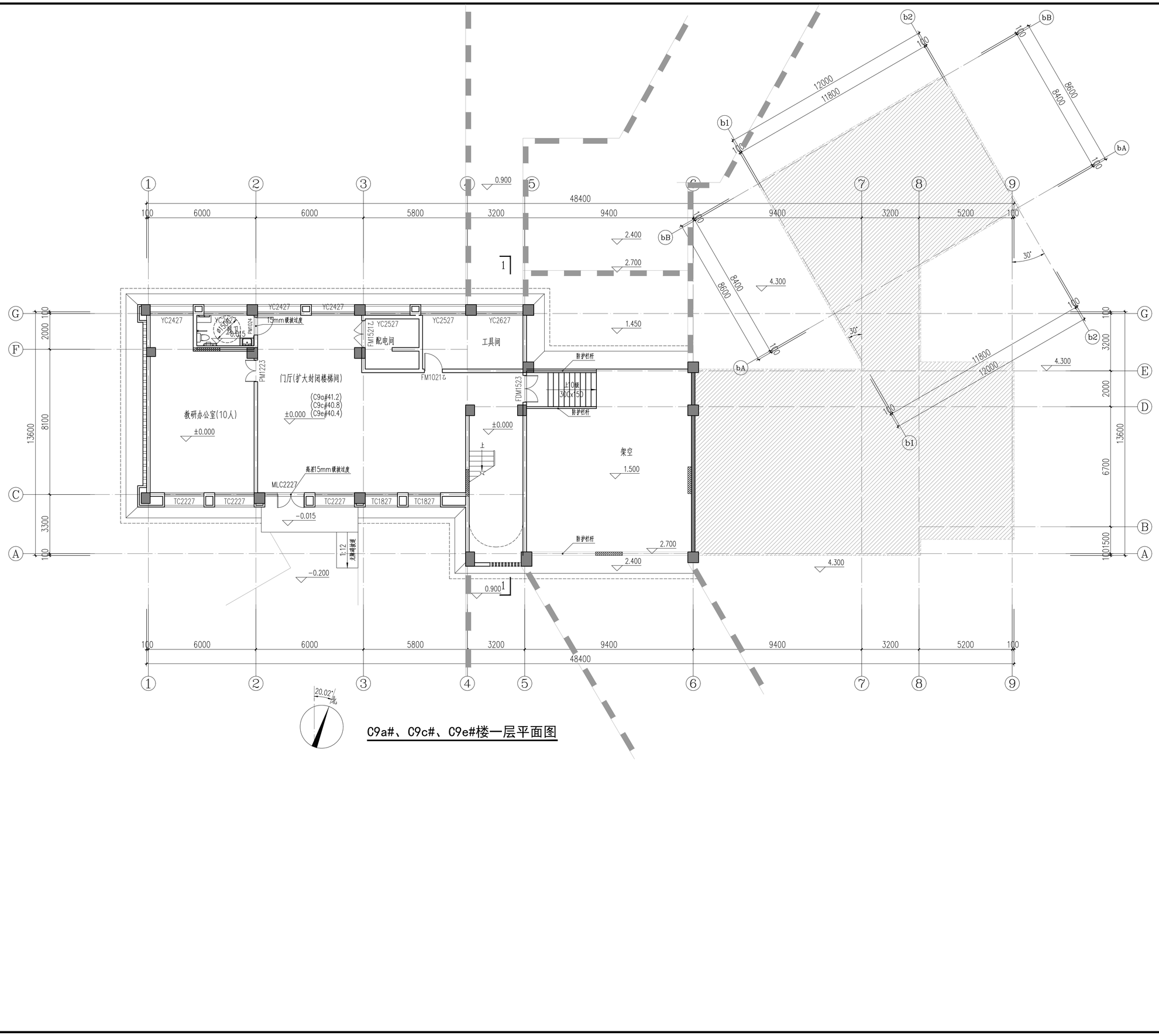
图纸名称 Dwg.Title:
1-1剖面图
2-2剖面图
3-3剖面图

图号 Dwg.NO.
JST-J10

共 页 Pages In Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0
项目负责人 Project Manager	王友礼		
专业负责人 Major Manager	王友礼		
审 定 Approved by	王友礼		
审 核 Checked by	马伏军		
校 对 Prechecked by	戴磊江		
设 计 Designed by	郭华敏		
制 图 Drafted by	郭华敏		

会签 Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVAC		总 图 General Plan	
日 期 Date			



C9a#、C9c#、C9e#楼一层平面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gsy66888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
C9a#、C9c#、C9e#楼一层平面图

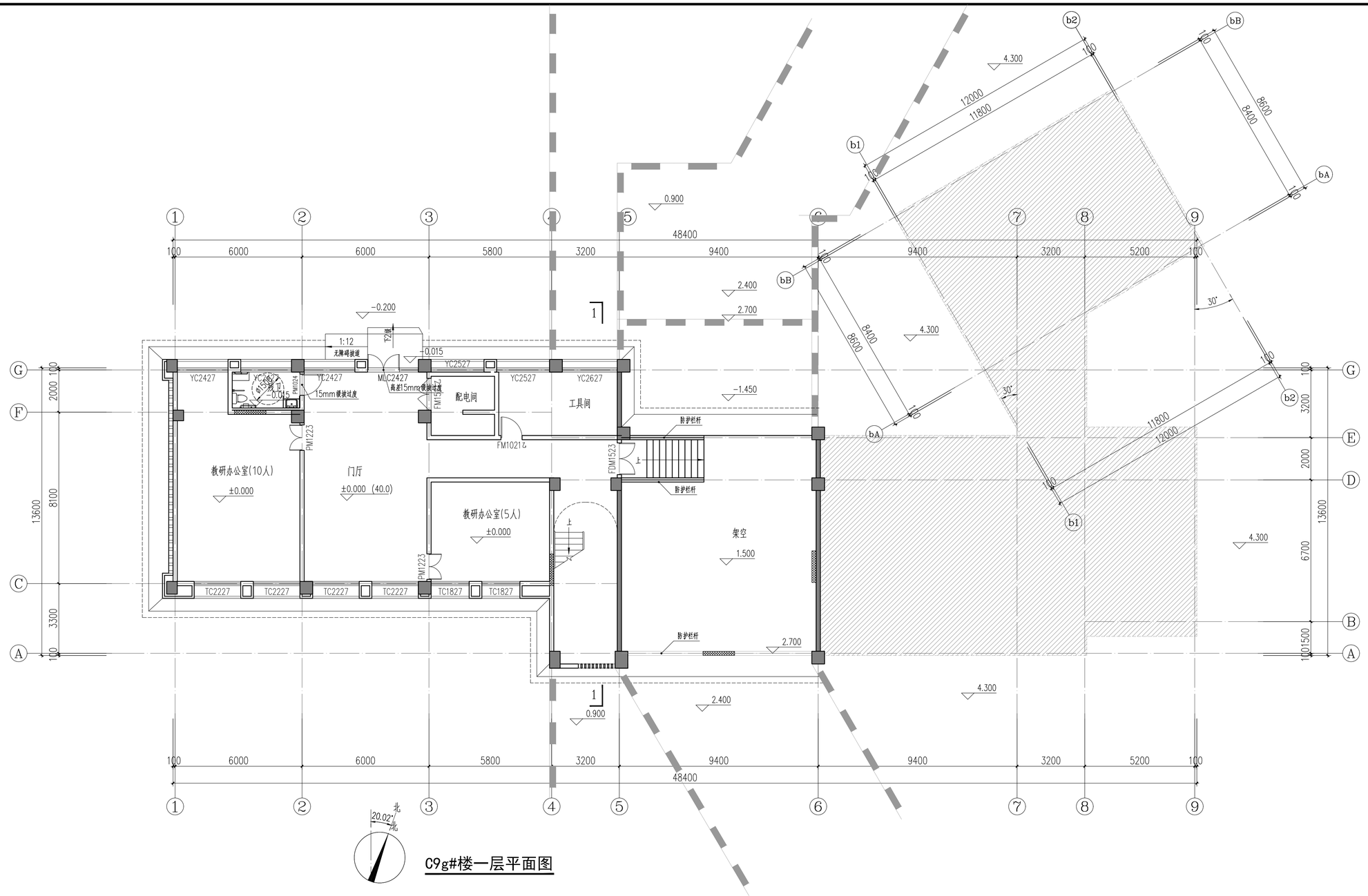
图号 Dwg.NO.
JST-J01a

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			



C9g#楼一层平面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gsy66888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
C9g#楼一层平面图

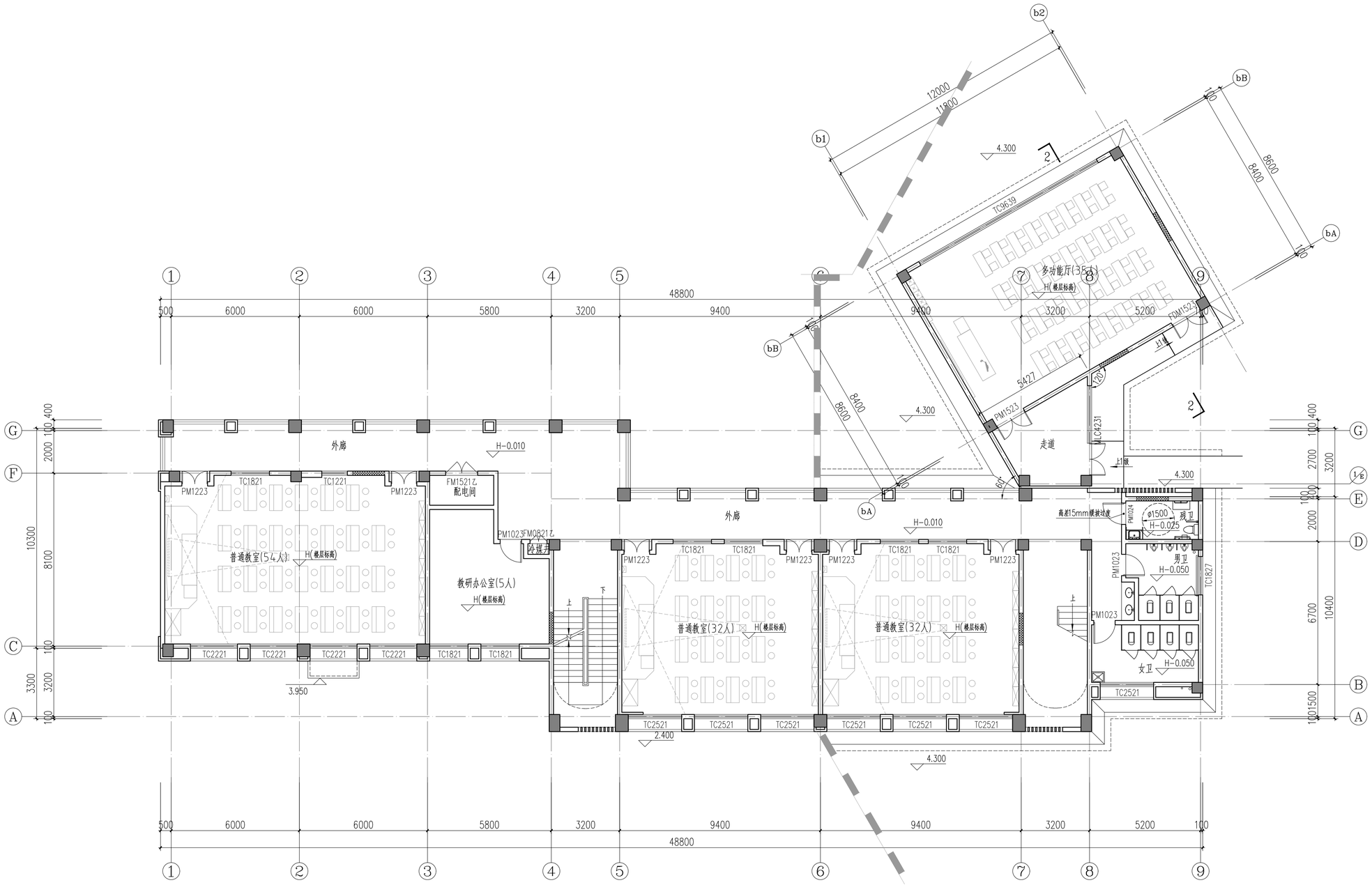
图号 Dwg.NO.
JST-J01b

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			



C9a#、C9c#、C9e#楼二层平面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gsy66888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
C9a#、C9c#、C9e#楼二层平面图

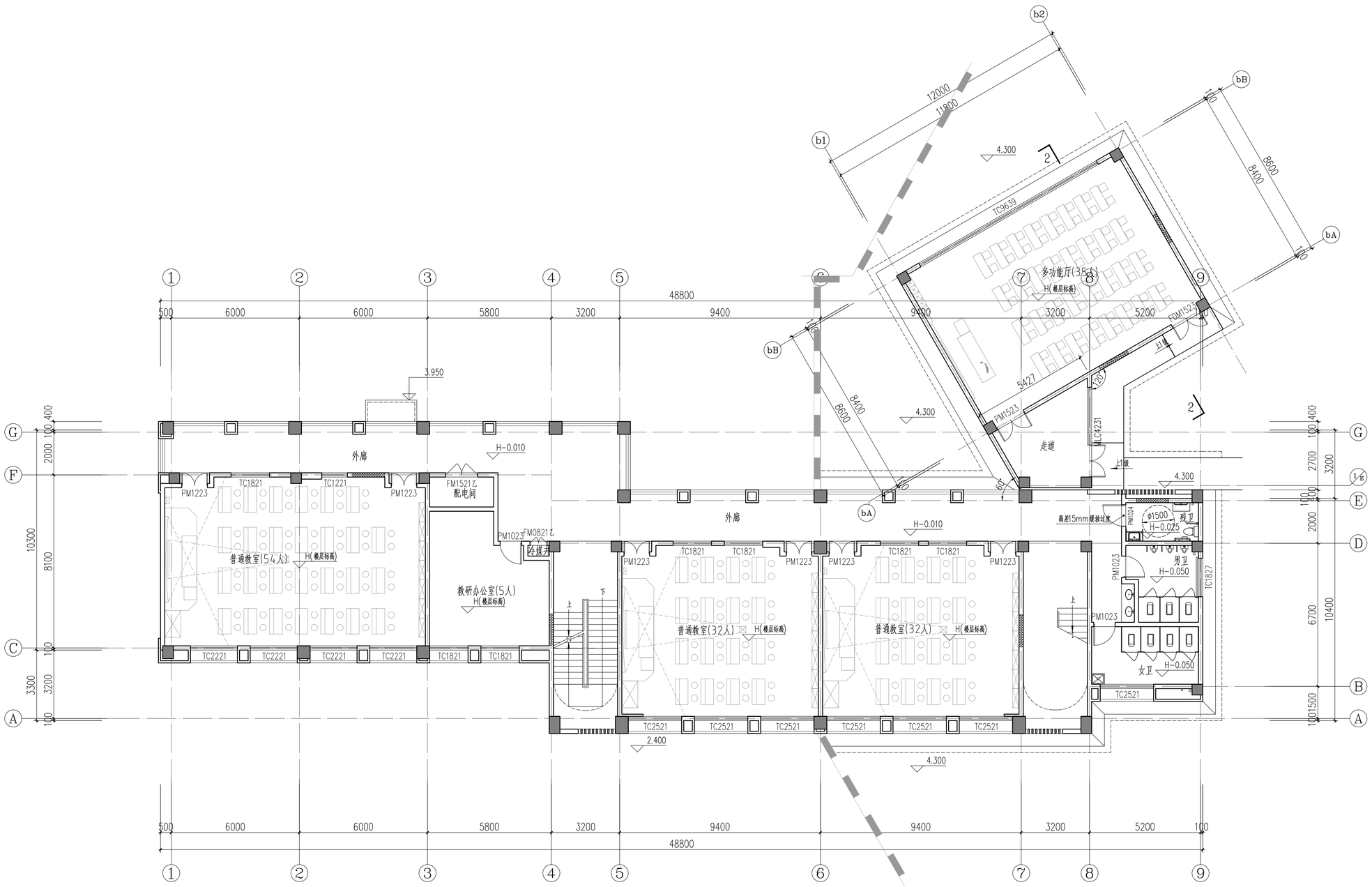
图号 Dwg.NO.
JST-J02a

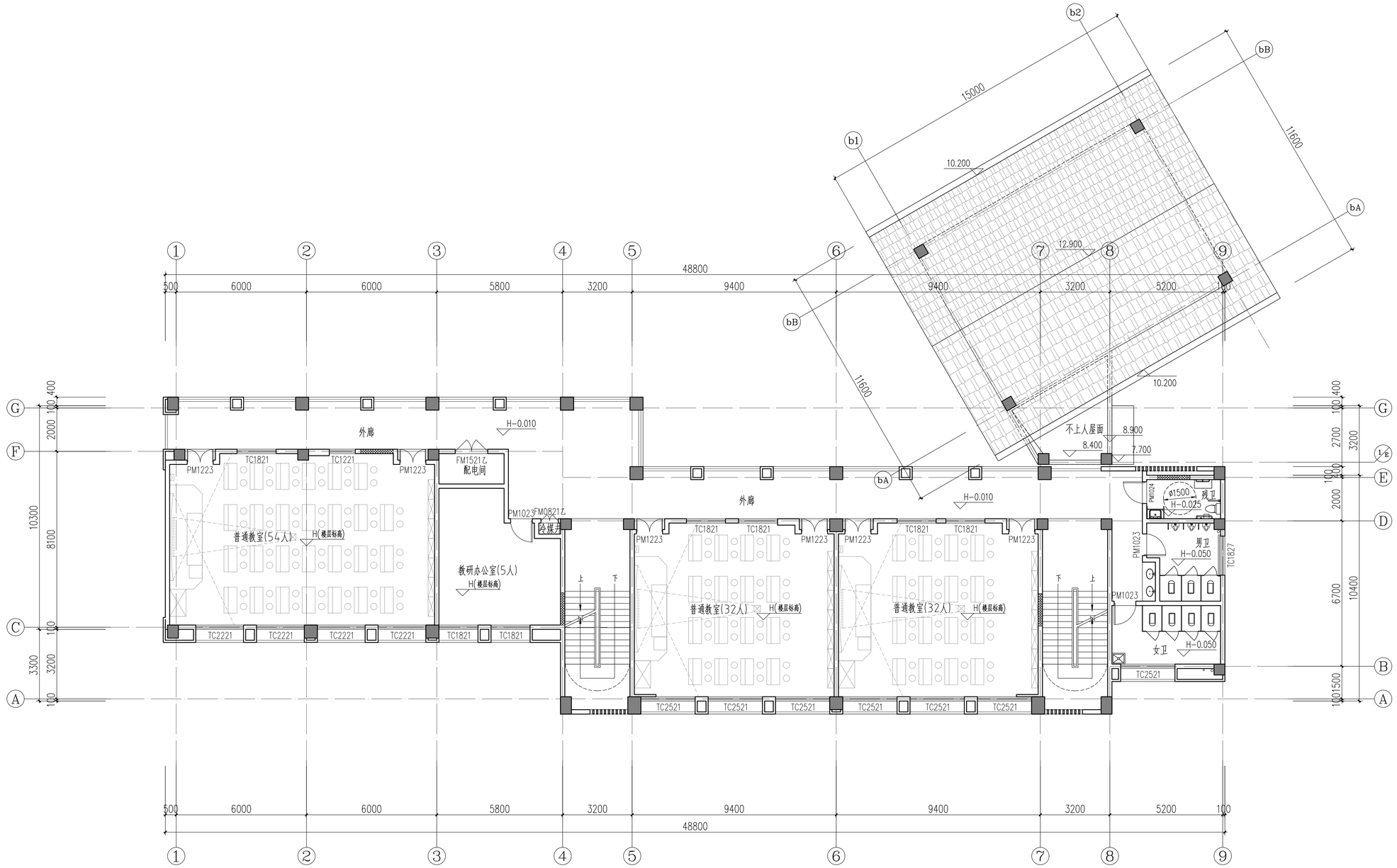
共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			


多功能厅(354)
H(楼层标高)
普通教室(54人)
H(楼层标高)
教研办公室(5人)
H(楼层标高)
普通教室(32人)
H(楼层标高)
普通教室(32人)
H(楼层标高)
外廊
外廊
走道
配电间
设管井
男卫
女卫
残卫
H-0.010
H-0.010
H-0.025
H-0.050
H-0.050
4.300
4.300
4.300
2.400
4.300
高差15mm缓坡过渡
上
下
上
下
TC9639
PM1523
FDM1523
MC4231
TC1821
TC1221
PM1223
FM1521乙
FM0821乙
PM1023
PM1024
TC1827
TC2221
TC2521
TC2521
TC2521



三层平面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118O006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer

福州工商学院

项目名称 Project

福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item

研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:

三层平面图

图号 Dwg.NO.

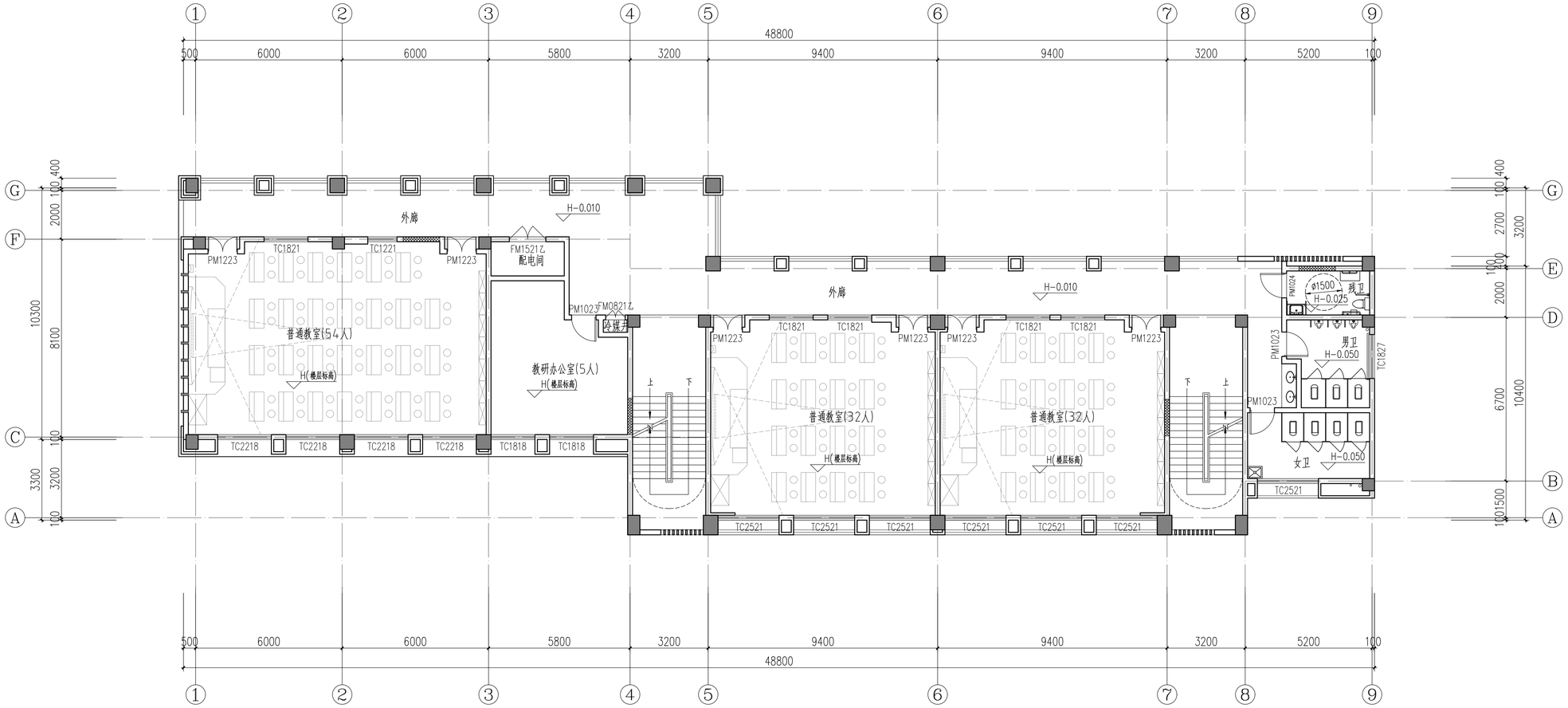
JST-J03

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 M&CHL		总 图 General Plan	
日 期 Date			



三A层平面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer

福州工商学院

项目名称 Project

福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item

研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:

三A层平面图

图号 Dwg.NO.

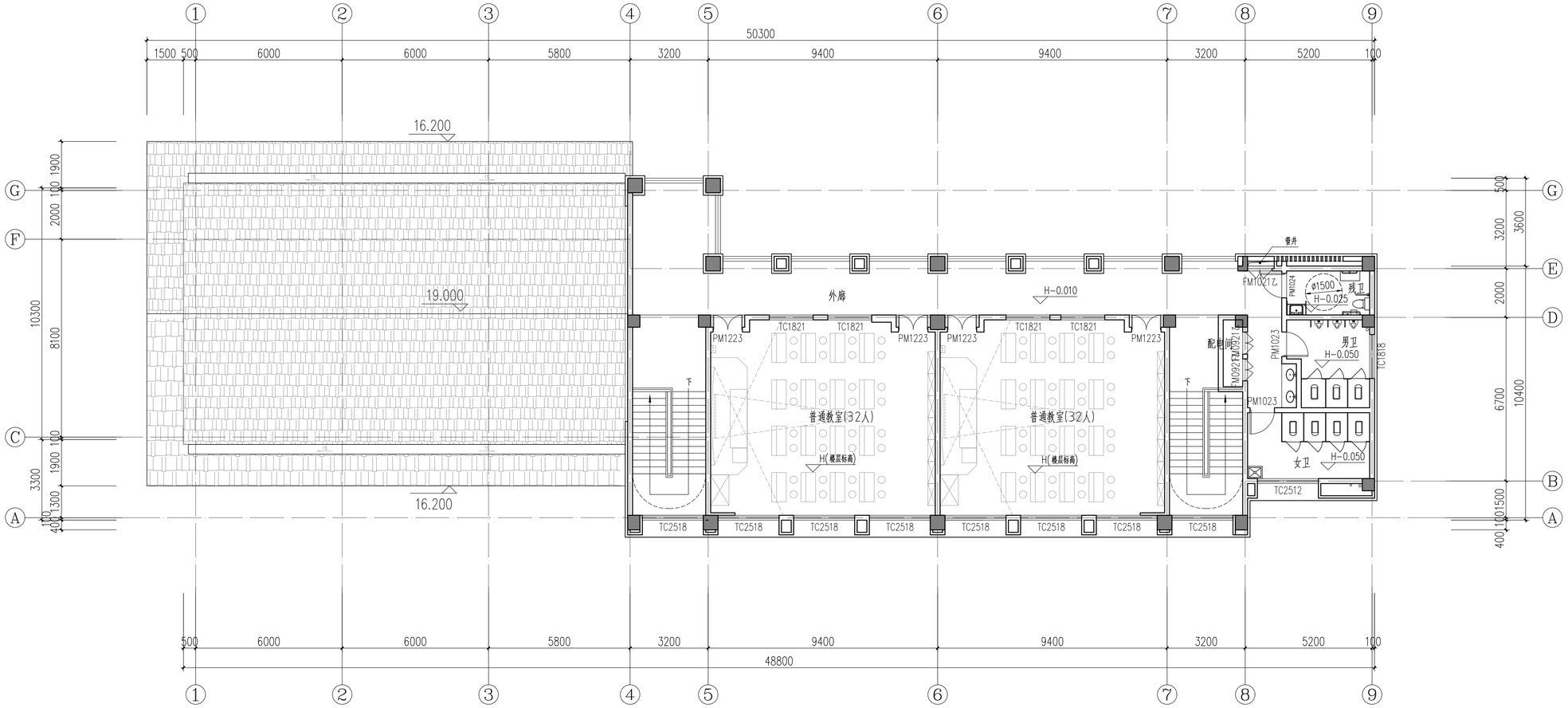
JST-J04

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 M&CHL		总 图 General Plan	
日 期 Date			



五层平面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gsy66888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
五层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J05

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

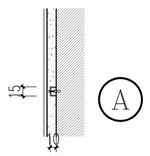
项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			



①~⑨轴立面图



隐缝做法

图例：

- 米黄色真石漆
- 砖红色真石漆
- 咖啡色真石漆
- 蓝灰色瓦屋面
- 铝合金栏杆，由专业资产厂家深化设计

注：屋面层女儿墙，屋架挑檐，阳台近人面，挑空凹槽内墙面，格栅百叶遮挡等次要区域原则上采用同外墙颜色普通外墙涂料；立面材质填充未明确区域详材质分色图或与设计院明确。

4F建筑规划高度H1=16.4M(室外地面到檐口)+1.9M（挑檐高度）=18.3M
4F建筑消防高度H2=17.8M(室外地面到屋面)
5F建筑规划高度H1=20.3M(室外地面到檐口)+1.9M（挑檐高度）=22.2M
5F建筑消防高度H2=22.005M(室外地面到屋面)

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gsy66888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
①~⑨轴立面图

图号 Dwg.NO.
JST-J07

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECIL		总 图 General Plan	
日 期 Date			



⑨~①轴立面图

图例：

- 米黄色真石漆
- 砖红色真石漆
- 咖啡色真石漆
- 蓝灰色瓦屋面
- 铝合金栏杆，由专业资产厂家深化设计

4F建筑规划高度H1=16.4M(室外地面到檐口)+1.9M（挑檐高度）=18.3M
4F建筑消防高度H2=17.8M(室外地面到屋面)
5F建筑规划高度H1=20.3M(室外地面到檐口)+1.9M（挑檐高度）=22.2M
5F建筑消防高度H2=22.005M(室外地面到屋面)

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118O006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9a#、C9c#、C9e#、C9g#楼

图纸名称 Dwg.Title:
⑨~①轴立面图

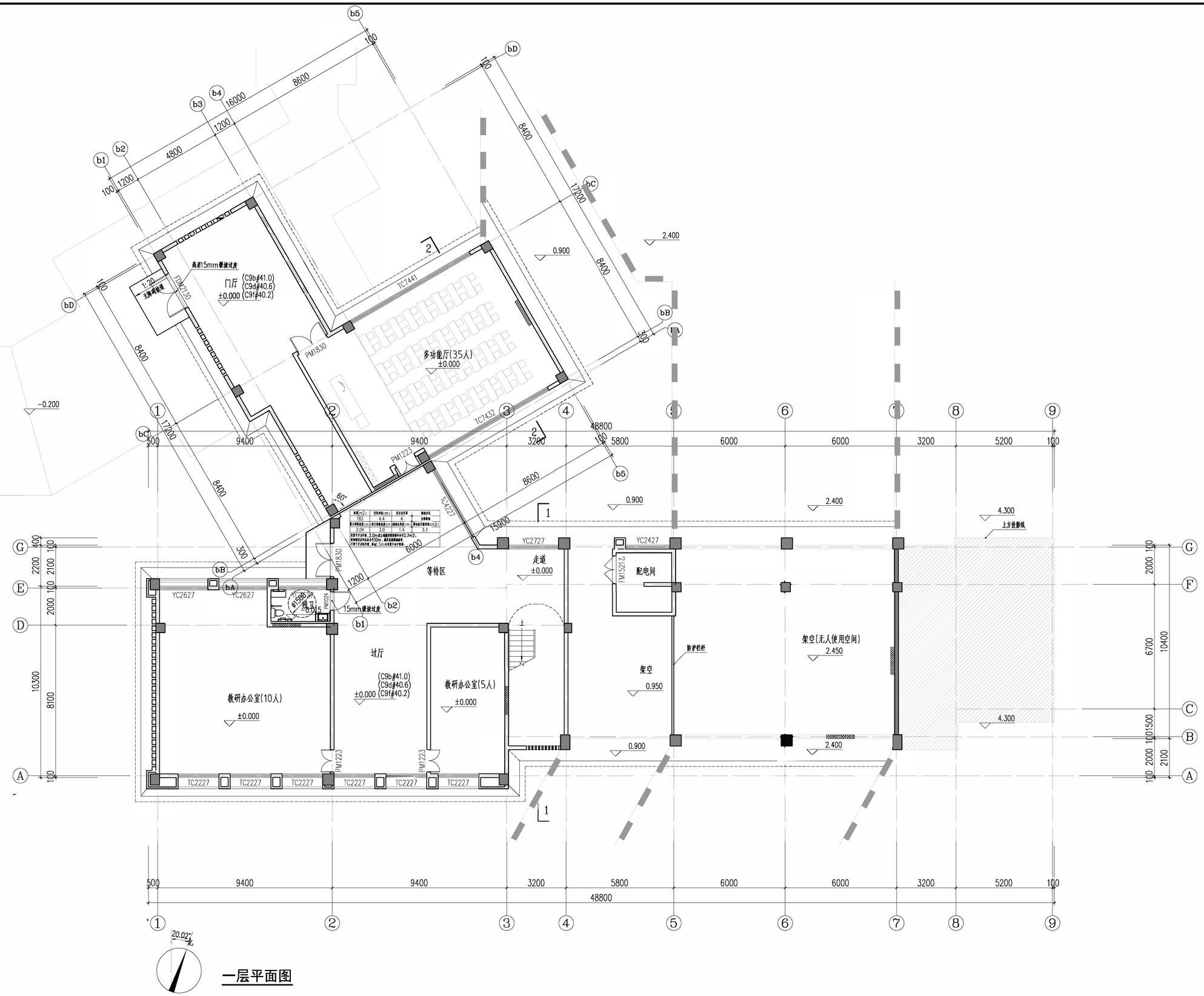
图号 Dwg.NO.
JST-J08

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 M&CHL		总 图 General Plan	
日 期 Date			



一层平面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gzy6888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
一层平面图

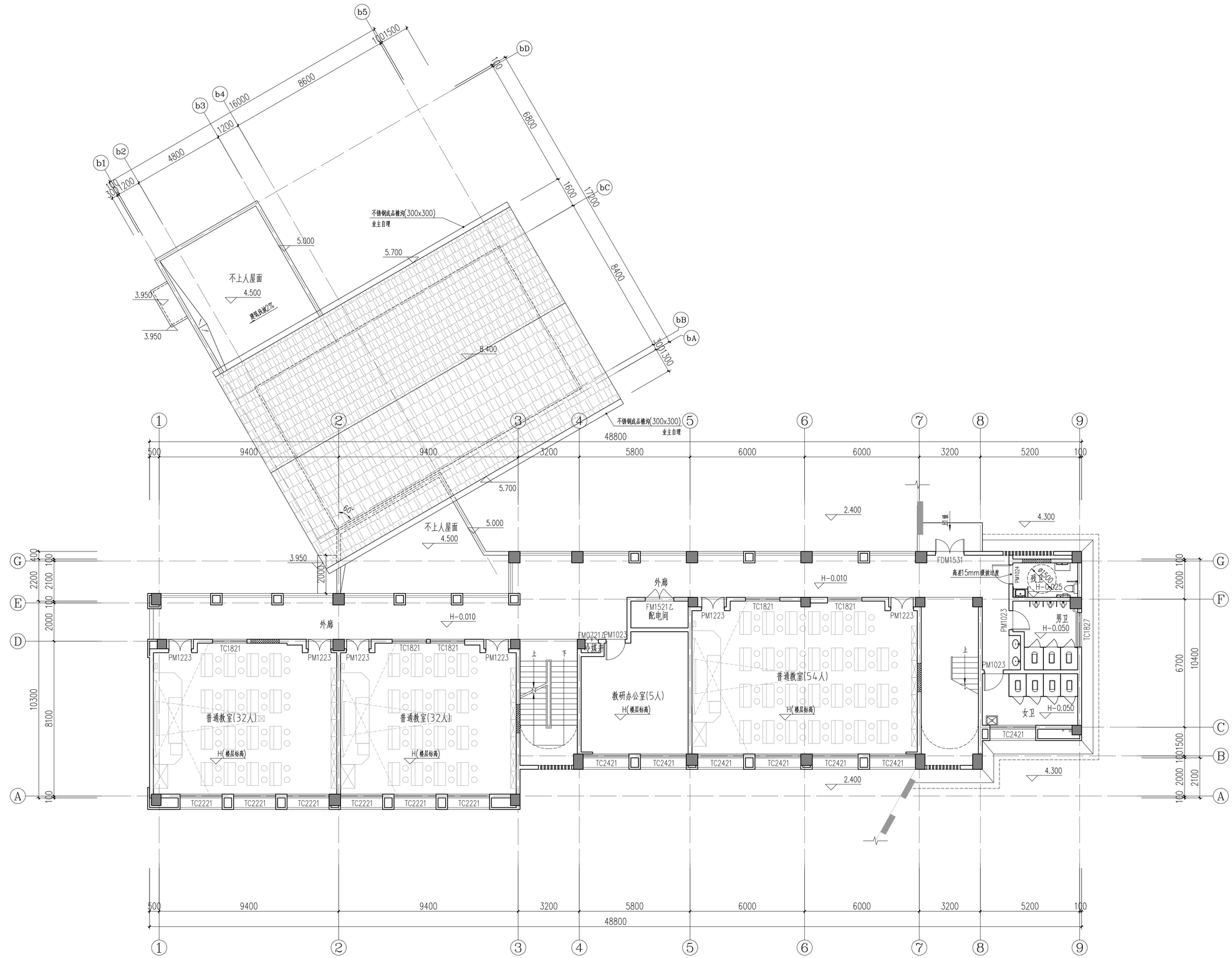
图号 Dwg.NO.
JST-J01

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVAC		总 图 General Plan	
日 期 Date			



二层平面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
二层平面图

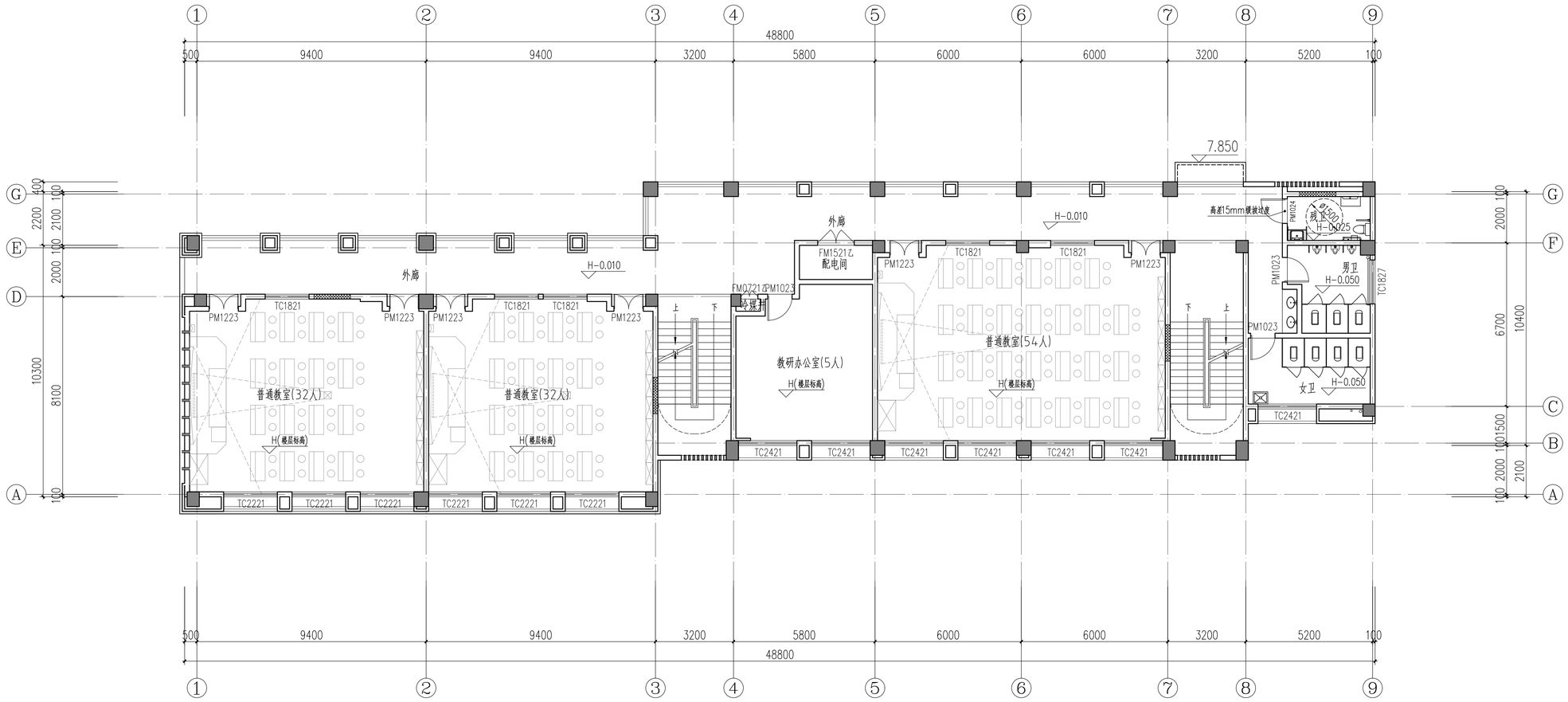
图号 Dwg.NO.
JST-J02

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			



三层平面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118O006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
三层平面图

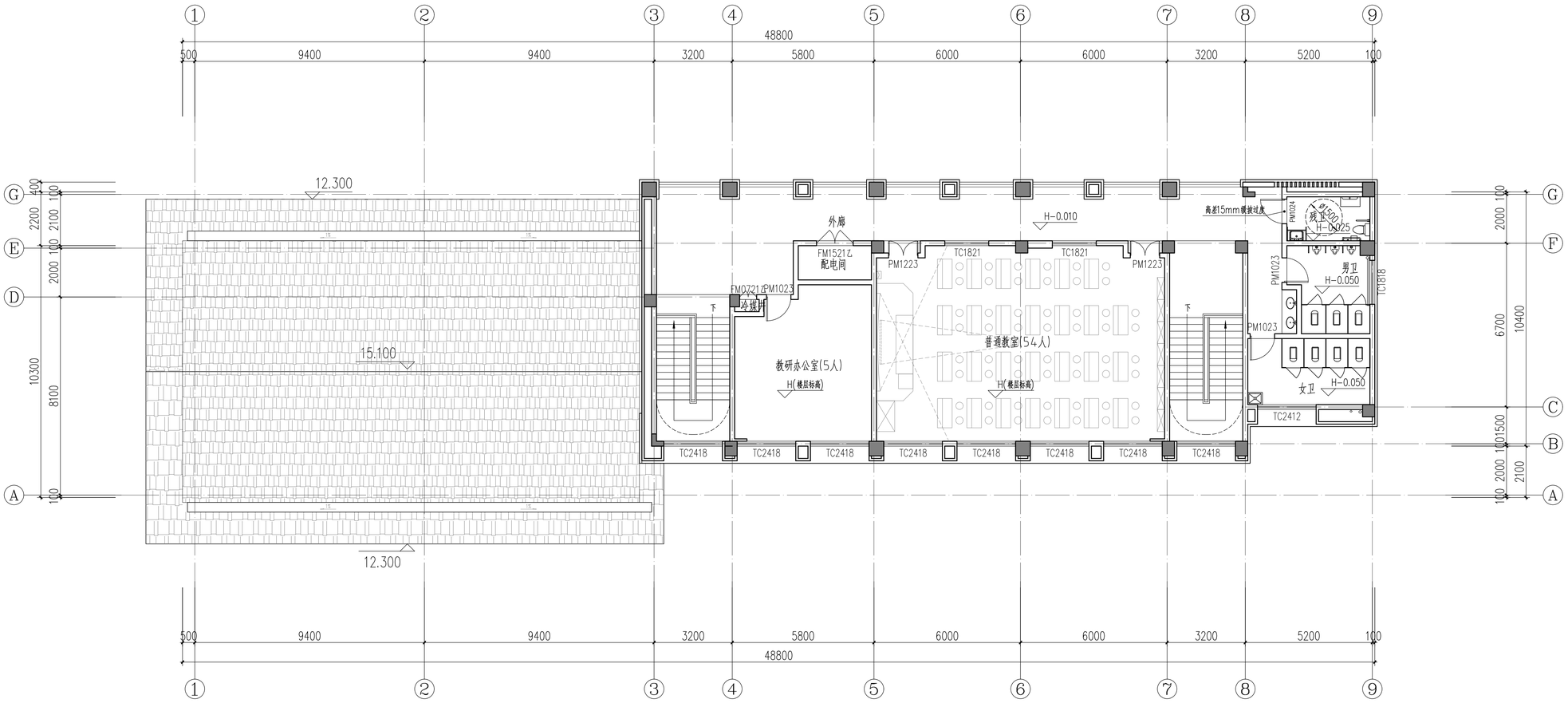
图号 Dwg.NO.
JST-J03

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			



三A层平面图

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118O006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
三A层平面图

图号 Dwg.NO.
JST-J04

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			



①~⑨轴立面图

图例：

- 米黄色真石漆
- 砖红色真石漆
- 咖啡色真石漆
- 蓝灰色瓦屋面
- 铝合金栏杆，由专业资产厂家深化设计

4F建筑规划高度H1=16.4M(室外地面到檐口)+1.9M（挑檐高度）=18.3M
4F建筑消防高度H2=17.8M(室外地面到屋面)
5F建筑规划高度H1=20.3M(室外地面到檐口)+1.9M（挑檐高度）=22.2M
5F建筑消防高度H2=22.005M(室外地面到屋面)

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118O006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
①~⑨轴立面图

图号 Dwg.NO.
JST-J07

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0
项目负责人 Project Manager	王友礼		
专业负责人 Major Manager	王友礼		
审 定 Approved by	戴磊江		
审 核 Checked by	马伏军		
校 对 Prechecked by	戴磊江		
设 计 Designed by	郭华敏		
制 图 Drafted by	郭华敏		

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVCH		总 图 General Plan	
日 期 Date			



⑨~①轴立面图

图例：

- 米黄色真石漆
- 砖红色真石漆
- 咖啡色真石漆
- 蓝灰色瓦屋面
- 铝合金栏杆，由专业资产厂家深化设计

4F建筑规划高度H1=16.4M(室外地面到檐口)+1.9M（挑檐高度）=18.3M
4F建筑消防高度H2=17.8M(室外地面到屋面)
5F建筑规划高度H1=20.3M(室外地面到檐口)+1.9M（挑檐高度）=22.2M
5F建筑消防高度H2=22.005M(室外地面到屋面)

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

ZAJSJ

地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6688@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118O006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer
福州工商学院

项目名称 Project
福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item
研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:
⑨~①轴立面图

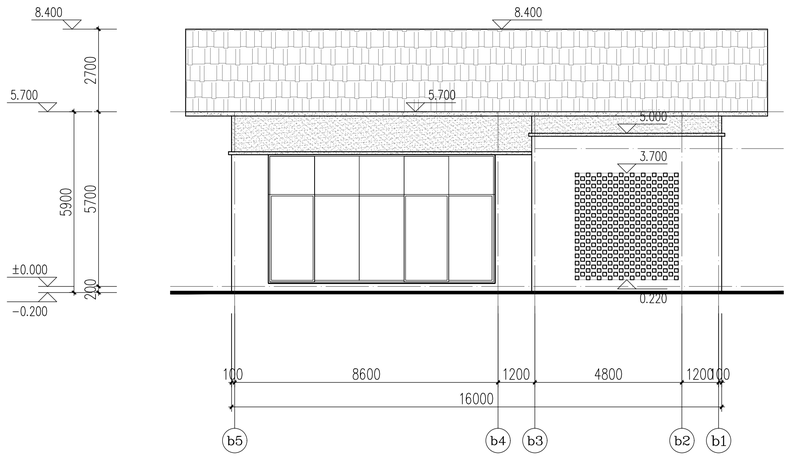
图号 Dwg.NO.
JST-J08

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0

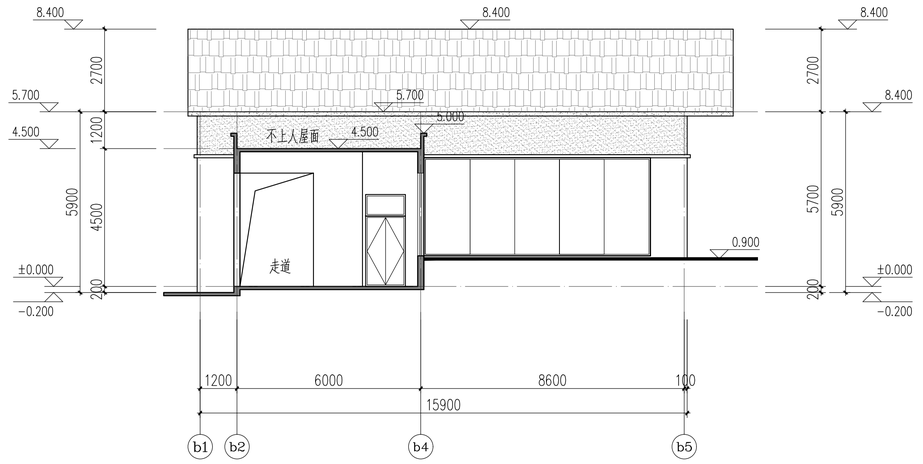
项目负责人 Project Manager	王友礼	
专业负责人 Major Manager	王友礼	
审 定 Approved by	戴磊江	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签
Countersign

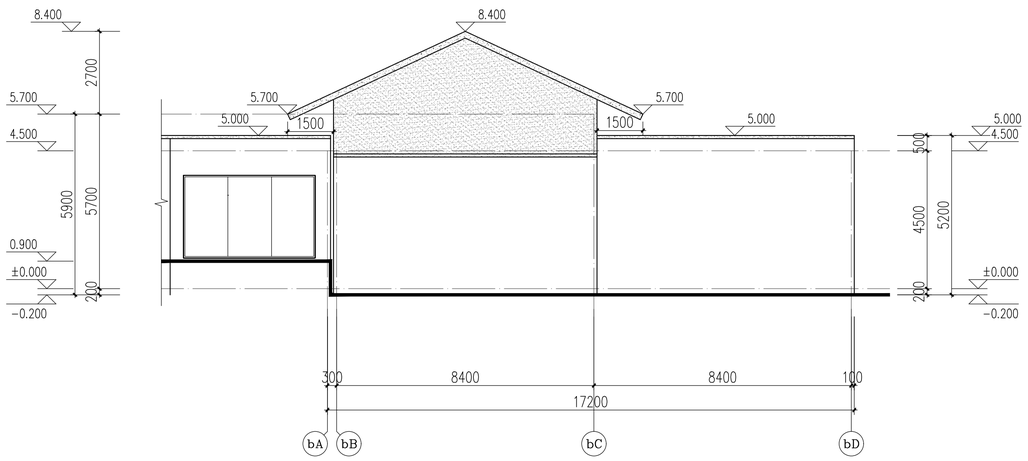
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			



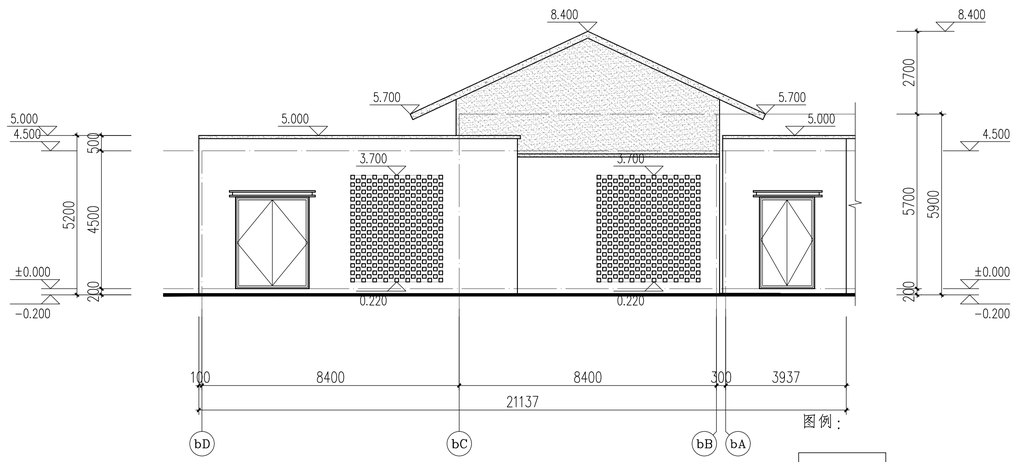
Ⓑ5~Ⓑ1轴立面图



Ⓑ1~Ⓑ5轴立面图



Ⓑ A~Ⓑ D轴立面图



Ⓑ D~Ⓑ A轴立面图

图例：

米黄色真石漆

砖红色真石漆

咖啡色真石漆

咖啡色瓦屋面

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇佐平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号
电话：13366096792
邮箱：gyq6888@vip.sina.com
网址：www.zhongaojian.cn
ZAJSJ

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）	甲级 A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A222007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142201)号
人防工程设计乙级	20120170118O006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日 期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks

郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer

福州工商学院

项目名称 Project

福州工商学院学生公寓八、研究生院

子项名称 Item

研究生院
C9b#、C9d#、C9f#楼

图纸名称 Dwg.Title:

Ⓑ~Ⓑ轴立面图 Ⓑ~Ⓑ轴立面图
Ⓑ~Ⓑ轴立面图 Ⓑ~Ⓑ轴立面图

图号 Dwg.NO.

JST-J10

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page	
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale	
出图日期 Date	2025.08	版 次 Version	V1.0
项目负责人 Project Manager	王友礼		
专业负责人 Major Manager	王友礼		
审 定 Approved by	戴磊江		
审 核 Checked by	马伏军		
校 对 Prechecked by	戴磊江		
设 计 Designed by	郭华敏		
制 图 Drafted by	郭华敏		

会签
Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date			