

楼号	坐标点	建筑坐标 (轴线交点)	A04-1地块综合经济技术指标			
			项目	单位	数量	备注
1#	A	2865928.717	392525.968	用地面积	m ²	3324.00
	B	2865919.563	392529.063	总建筑面积	m ²	75151.30
	C	2865912.199	392494.847	地上建筑面积	m ²	46202.24
	D	2865921.813	392493.902	其中: 地上住宅	m ²	0.00
2#	A	2865944.001	392582.722	其中: 地上商业	m ²	8.29
	B	2865934.818	392585.818	4) 地上架空	m ²	0.00
	C	2865923.801	392534.493	地下建筑面积	m ²	28942.77
	D	2865933.417	392533.549	其中: 地下住宅	m ²	4051.93
3#	A	2865952.091	392623.098	其中: 地下商业	m ²	976.59
	B	2865943.538	392596.977	5) 地下配套设备用房建筑面积 (不计容)	m ²	1032.23
	C	2865936.173	392591.032	6) 地下设备用房建筑面积 (不计容)	m ²	1834.40
	D	2865945.790	392591.032	7) 地下其他	m ²	719.17
5#	A	2865965.253	392681.461	其中: 地上住宅	m ²	53815.50
	B	2865956.100	392684.557	其中: 地上商业	m ²	8.29
	C	2865945.053	392633.232	其中: 地下建筑面积	m ²	4051.93
	D	2865941.669	392632.287	其中: 地下商业	m ²	976.59
6#	A	2865973.155	392722.927	其中: 地上住宅	m ²	19171.75
	B	2865964.002	392726.024	其中: 地上商业	m ²	19.32%
	C	2865956.637	392691.806	其中: 地下建筑面积	m ²	15433.85
	D	2865966.254	392690.861	其中: 地下商业	m ²	4892.00
7#	A	2865898.534	392536.863	其中: 地上住宅	m ²	7311.03
	B	2865889.380	392539.958	其中: 地上商业	m ²	22.00%
	C	2865882.015	392505.742	其中: 地下建筑面积	m ²	240
	D	2865891.632	392504.797	其中: 地下商业	m ²	760
8#	A	2865911.495	392597.084	其中: 地上住宅	m ²	1.62
	B	2865890.979	392547.388	其中: 地上商业	m ²	11631.90
	C	2865900.596	392546.444	其中: 地下建筑面积	m ²	35%
	D	2865930.138	392683.700	其中: 地下商业	m ²	472
9#	A	2865920.984	392686.796	其中: 地上住宅	m ²	393
	B	2865908.778	392635.311	其中: 地上商业	m ²	79
	C	2865919.239	392633.060	其中: 地下建筑面积	m ²	330
	D	2865929.949	392728.442	其中: 地下商业	m ²	275
10#	A	2865922.584	392694.225	其中: 地上住宅	m ²	171
	B	2865932.200	392693.281	其中: 地上商业	m ²	0.0
	C	2865865.001	392544.080	其中: 地下建筑面积	m ²	2
	D	2865855.848	392547.176	其中: 地下商业	m ²	0.0
11#	A	2865848.483	392512.959	其中: 地上住宅	m ²	1
	B	2865858.100	392512.015	其中: 地上商业	m ²	1
	C	2865877.963	392604.301	其中: 地下建筑面积	m ²	5
	D	2865867.503	392606.553	其中: 地下商业	m ²	3
12#	A	2865867.064	392553.661	其中: 地上住宅	m ²	106
	B	2865896.606	392600.918	其中: 地上商业	m ²	4%
	C	2865887.452	392694.013	其中: 地下建筑面积	m ²	1
	D	2865875.246	392642.529	其中: 地下商业	m ²	5
13#	A	2865885.707	392640.277	其中: 地上住宅	m ²	1
	B	2865905.570	392732.564	其中: 地上商业	m ²	10%
	C	2865896.417	392735.659	其中: 地下建筑面积	m ²	116
	D	2865889.052	392701.443	其中: 地下商业	m ²	7
15#	A	2865898.668	392700.498	其中: 地上住宅	m ²	1
	B	2865844.052	392609.759	其中: 地上商业	m ²	1
	C	2865834.899	392612.854	其中: 地下建筑面积	m ²	1
	D	2865823.852	392561.530	其中: 地下商业	m ²	1
16#	A	2865833.468	392560.585	其中: 地上住宅	m ²	1
	B	2865863.074	392698.135	其中: 地上商业	m ²	1
	C	2865853.921	392701.230	其中: 地下建筑面积	m ²	1
	D	2865842.874	392649.906	其中: 地下商业	m ²	1
17#	A	2865852.490	392648.961	其中: 地上住宅	m ²	1
	B	2865872.038	392739.781	其中: 地上商业	m ²	1
	C	2865862.884	392742.876	其中: 地下建筑面积	m ²	1
	D	2865855.520	392708.660	其中: 地下商业	m ²	1
18#	A	2865865.136	392707.715	其中: 地上住宅	m ²	1
	B	2865977.825	392797.107	其中: 地上商业	m ²	1
	C	2865968.586	392799.095	其中: 地下建筑面积	m ²	1
	D	2865959.096	392755.005	其中: 地下商业	m ²	1
19#	A	2865968.335	392753.016	其中: 地上住宅	m ²	1
	B	2865937.295	392805.319	其中: 地上商业	m ²	1
	C	2865924.488	392808.075	其中: 地下建筑面积	m ²	1
	D	2865915.987	392768.580	其中: 地下商业	m ²	1
20#	A	2865928.794	392765.823	其中: 地上住宅	m ²	1
	B	2865891.570	392825.747	其中: 地上商业	m ²	1
	C	2865884.824	392827.199	其中: 地下建筑面积	m ²	1
	D	2865873.262	392773.480	其中: 地下商业	m ²	1
21#	A	2865880.007	392772.028	其中: 地上住宅	m ²	1
	B	2865877.963	392604.301	其中: 地上商业	m ²	1
	C	2865867.503	392606.553	其中: 地下建筑面积	m ²	1
	D	2865857.064	392553.661	其中: 地下商业	m ²	1

永春A06-1地块综合经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
用地面积	m ²	9896.00	二类住宅用地 (R21)
总建筑面积	m ²	33143.30	
地上建筑面积	m ²	26381.76	
地下建筑面积	m ²	6761.54	
计容建筑面积	m ²	27708.77	
其中: 住宅	m ²	25137.20	建筑总高度H<80米
其中: 商业	m ²	15109.68	
其中: 公共配套设施	m ²	10027.52	
其中: 地下住宅	m ²	959.67	商业建筑面积=959.67/27708.77=3.47%<计容建筑面积的10%
其中: 地下商业	m ²	1219.69	
其中: 地下公共配套设施	m ²	367.34	
其中: 地下其他	m ²	976.59	
其中: 其他	m ²	24.87	
其中: 其他	m ²	543.53	
其中: 其他	m ²	955.74	
其中: 其他	m ²	0.00	
其中: 其他	m ²	4868.79	
其中: 其他	m ²	0.00	
其中: 其他	m ²	0.00	
其中: 其他	m ²	19171.75	
其中: 其他	m ²	19.32%	
其中: 其他	m ²	15433.85	
其中: 其他	m ²	4892.00	
其中: 其他	m ²	7311.03	
其中: 其他	m ²	22.00%	
其中: 其他	m ²	240	
其中: 其他	m ²	760	
其中: 其他	m ²	1.62	
其中: 其他	m ²	11631.90	
其中: 其他	m ²	35%	
其中: 其他	m ²	472	
其中: 其他	m ²	393	
其中: 其他	m ²	79	
其中: 其他	m ²	330	
其中: 其他	m ²	275	
其中: 其他	m ²	171	

A04-1地块综合经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
用地面积	m ²	9896.00	二类住宅用地 (R21)
总建筑面积	m ²	33143.30	
地上建筑面积	m ²	26381.76	
地下建筑面积	m ²	6761.54	
计容建筑面积	m ²	27708.77	
其中: 住宅	m ²	25137.20	建筑总高度H<80米
其中: 商业	m ²	15109.68	
其中: 公共配套设施	m ²	10027.52	
其中: 地下住宅	m ²	959.67	商业建筑面积=959.67/27708.77=3.47%<计容建筑面积的10%
其中: 地下商业	m ²	1219.69	
其中: 地下公共配套设施	m ²	367.34	
其中: 地下其他	m ²	976.59	
其中: 其他	m ²	24.87	
其中: 其他	m ²	543.53	
其中: 其他	m ²	955.74	
其中: 其他	m ²	0.00	
其中: 其他	m ²	4868.79	
其中: 其他	m ²	0.00	
其中: 其他	m ²	0.00	
其中: 其他	m ²	19171.75	
其中: 其他	m ²	19.32%	
其中: 其他	m ²	15433.85	
其中: 其他	m ²	4892.00	
其中: 其他	m ²	7311.03	
其中: 其他	m ²	22.00%	
其中: 其他	m ²	240	
其中: 其他	m ²	760	
其中: 其他	m ²	1.62	
其中: 其他	m ²	11631.90	
其中: 其他	m ²	35%	
其中: 其他	m ²	472	
其中: 其他	m ²	393	
其中: 其他	m ²	79	
其中: 其他	m ²	330	
其中: 其他	m ²	275	
其中: 其他	m ²	171	

A04-1地块配套设施用房建筑设施			
项目	配置标准	用地面积 (m ²)	位置
公共厕所	10万以下4%~10万以上3%	71.56	11#楼56.250标高南侧
垃圾收集站	每300~500户一处, 用地面积≥30平方米	35.71	6#楼56.550标高南侧
物业管理用房	10万以下4%~10万以上3%	304.28	6#楼56.550标高南侧
文体活动室	建筑总面积≥300平方米, ≥60平方米/千人	305.73	设置在11#楼56.250标高北侧
社区日间照料站/日间照料中心	A04-1地块配套设施用房≥200平方米, ≥100平方米/千人	200.02	P1#楼56.250标高北侧
社区日间照料站/日间照料中心	容量≥100人, ≥2平方米/人	59.29	6#楼56.550标高南侧
社区日间照料站/日间照料中心	用地面积≥400平方米, ≥100平方米/千人	400.00	综合楼物业管理用房内设置, 共100人
合计		976.59	设置11#楼南侧设置

A06-1地块配套设施用房建筑设施			
项目	配置标准	用地面积 (m ²)	位置
公共厕所	10万以下4%~10万以上3%	71.56	11#楼56.250标高南侧
垃圾收集站	每300~500户一处, 用地面积≥30平方米	35.71	6#楼56.550标高南侧
物业管理用房	10万以下4%~10万以上3%	304.28	6#楼56.550标高南侧
文体活动室	建筑总面积≥300平方米, ≥60平方米/千人	305.73	设置在11#楼56.250标高北侧
社区日间照料站/日间照料中心	A04-1地块配套设施用房≥200平方米, ≥100平方米/千人	200.02	P1#楼56.250标高北侧
社区日间照料站/日间照料中心	容量≥100人, ≥2平方米/人	59.29	6#楼56.550标高南侧
社区日间照料站/日间照料中心	用地面积≥400平方米, ≥100平方米/千人	400.00	综合楼物业管理用房内设置, 共100人
合计		976.59	设置11#楼南侧设置

A06-1地块配套设施用房建筑设施			
项目	配置标准	用地面积 (m ²)	位置
公共厕所	10万以下4%~10万以上3%	71.56	11#楼56.250标高南侧
垃圾收集站	每300~500户一处, 用地面积≥30平方米	35.71	6#楼56.550标高南侧
物业管理用房	10万以下4%~10万以上3%	304.28	6#楼56.550标高南侧
文体活动室	建筑总面积≥300平方米, ≥60平方米/千人	305.73	设置在11#楼56.250标高北侧
社区日间照料站/日间照料中心	A04-1地块配套设施用房≥200平方米, ≥100平方米/千人	200.02	P1#楼56.250标高北侧
社区日间照料站/日间照料中心	容量≥100人, ≥2平方米/人	59.29	6#楼56.550标高南侧
社区日间照料站/日间照料中心	用地面积≥400平方米, ≥100平方米/千人	400.00	综合楼物业管理用房内设置, 共100人
合计		976.59	设置11#楼南侧设置

A06-1地块配套设施用房建筑设施			
项目	配置标准	用地面积 (m ²)	位置
公共厕所	10万以下4%~10万以上3%	71.56	11#楼56.250标高南侧
垃圾收集站	每300~500户一处, 用地面积≥30平方米	35.71	6#楼56.550标高南侧
物业管理用房	10万以下4%~10万以上3%	304.28	6#楼56.550标高南侧
文体活动室	建筑总面积≥300平方米, ≥60平方米/千人	305.73	设置在11#楼56.250标高北侧
社区日间照料站/日间照料中心	A04-1地块配套设施用房≥200平方米, ≥100平方米/千人	200.02	P1#楼56.250标高北侧
社区日间照料站/日间照料中心	容量≥100人, ≥2平方米/人	59.29	6#楼56.550标高南侧
社区日间照料站/日间照料中心	用地面积≥400平方米, ≥100平方米/千人	400.00	综合楼物业管理用房内设置, 共100人
合计		976.59	设置11#楼南侧设置

A06-1地块配套设施用房建筑设施			
项目	配置标准	用地面积 (m ²)	位置
公共厕所	10万以下4%~10万以上3%	71.56	11#楼56.250标高南侧
垃圾收集站	每300~500户一处, 用地面积≥30平方米	35.71	6#楼56.550标高南侧
物业管理用房	10万以下4%~10万以上3%	304.28	6#楼56.550标高南侧
文体活动室	建筑总面积≥300平方米, ≥60平方米/千人	305.73	设置在11#楼56.250标高北侧
社区日间照料站/日间照料中心	A04-1地块配套设施用房≥200平方米, ≥100平方米/千人	200.02	P1#楼56.250标高北侧
社区日间照料站/日间照料中心	容量≥100人, ≥2平方米/人	59.29	6#楼56.550标高南侧
社区日间照料站/日间照料中心	用地面积≥400平方米, ≥100平方米/千人	400.00	综合楼物业管理用房内设置, 共100人
合计		976.59	设置11#楼南侧设置

规划总平面图 1:500

图中所注的角度坐标采用2000大地坐标系、1985国家高程坐标系。图中所注坐标：红线指用地红线折点坐标的坐标、建、构筑物指轴测线坐标点坐标。图中注明标高为道路中桩控制高程场地标高及建筑物 ≥ 0.000 的相对标高， ≥ 0.000 的绝对标高为 70.2 。

本项目景观视景观要求设计：绿地绿线地专项设计。建筑间距用地全天候开放模式及雨沟、透水性宽度不大于 $6.00m$ 、高度不低于 $2.80m$ 、不高于一米、不计容积率、具体做法详见景观专项设计。

图中所注坐标、标高、曲线均以米为单位。

消防登高作业场地设置：消防登高作业场地、消防车通道及其下的管道涵洞等，必须能承载重型消防车的荷载。消防登高作业场地及建筑之间不应设置影响消防车通行的树木、上空管道等障碍物。

消防坡道及疏散消防的坡道设计不得超出红线范围。由疏散楼梯消防的坡道设计，并应通过主要部门进行审查。

若有在重要区域，消防疏散的平面布置图须按“永嘉县自然资源局规划图”进行审查。本总平中仅为示意，具体按专项设计。

注：从消防登高作业场地消防梯一侧设置 1 个 $1.0m$ 宽台阶至原房屋屋面层。

消防登高作业或消防登高操作场地一侧室外高起至至少 $0.4m$ 高。

根据《自然公园[2024]33号文除物业配套用房、垃圾分选精品店按原址原地块指标配套建。