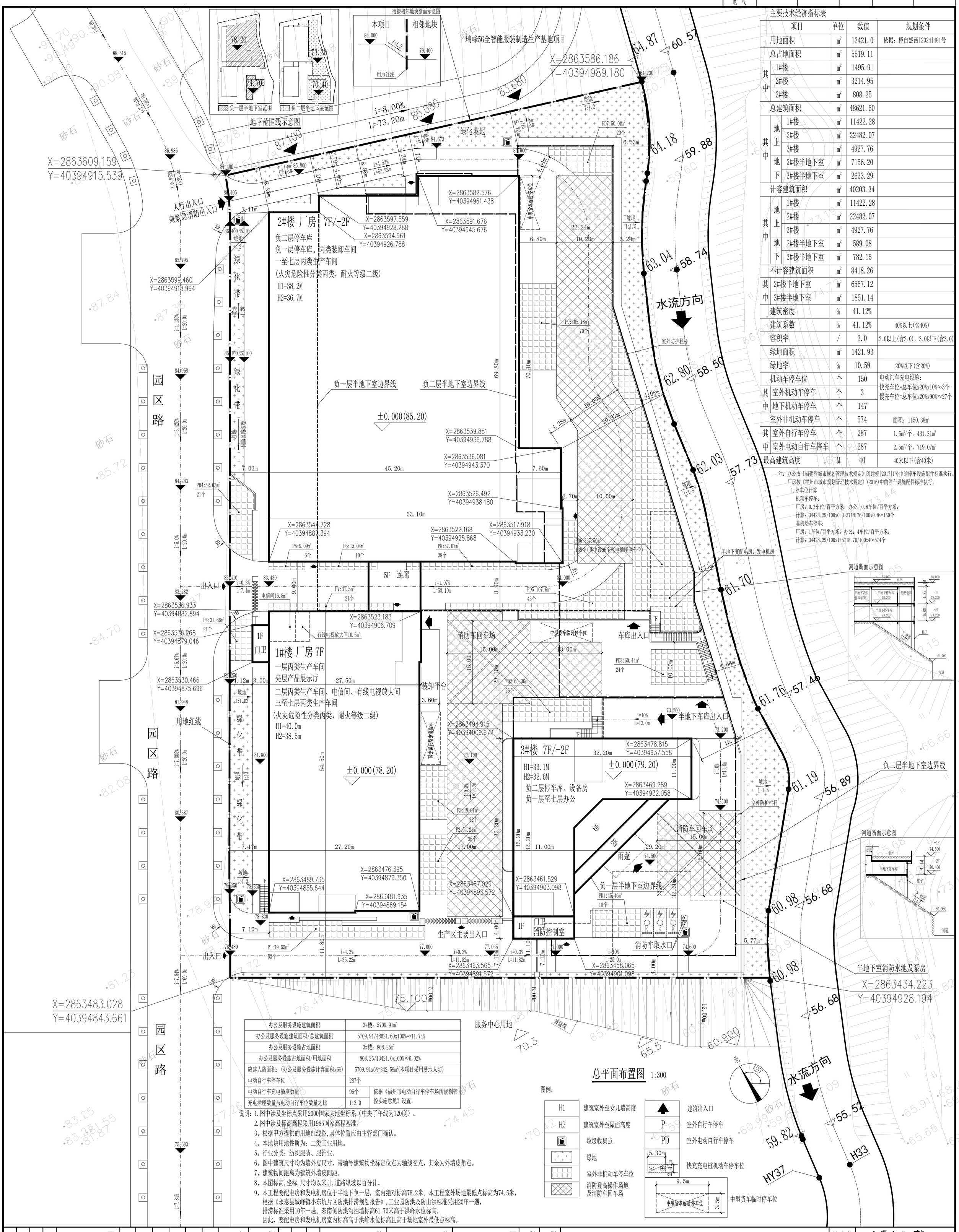
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			给排水		
结构			暖通		
电气					



主要技术经济指标表

项目		单位	数值	规划条件
用地面积		m^2	13421.0	依据：樟自然函[2024]481号
总占地面积		m^2	5519.11	
其中	1#楼	m^2	1495.91	
	2#楼	m^2	3214.95	
	3#楼	m^2	808.25	
总建筑面积		m^2	48621.60	
其中 地上	1#楼	m^2	11422.28	
	2#楼	m^2	22482.07	
	3#楼	m^2	4927.76	
其中 地下	2#楼半地下室	m^2	7156.20	
	3#楼半地下室	m^2	2633.29	
计容建筑面积		m^2	40203.34	
其中 地上	1#楼	m^2	11422.28	
	2#楼	m^2	22482.07	
	3#楼	m^2	4927.76	
其中 地下	2#楼半地下室	m^2	589.08	
	3#楼半地下室	m^2	782.15	
不计容建筑面积		m^2	8418.26	
其中	2#楼半地下室	m^2	6567.12	
	3#楼半地下室	m^2	1851.14	
建筑密度		%	41.12%	
建筑系数		%	41.12%	40%以上(含40%)
容积率		/	3.0	2.0以上(含2.0)，3.0以下(含3.0)
绿地面积		m^2	1421.93	
绿地率		%	10.59	20%以下(含20%)
机动车停车位		个	150	电动汽车充电设施：快充车位=总车位x20%x10%≈3个 慢充车位=总车位x20%x90%≈27个
其中	室外机动车停车	个	3	
	地下机动车停车	个	147	
室外非机动车停车		个	574	面积：1150.38m^2
其中	室外自行车停车	个	287	1.5m^2/个，431.31m^2
	室外电动自行车停车	个	287	2.5m^2/个，719.07m^2
最高建筑高度		M	40	40米以下(含40米)

注：办公按《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号中的停车设施配件标准执行。
厂房按《福州市城市规划管理技术规定》(2016)中的停车设施配件标准执行。

1.停车位计算

机动车停车：

厂房：0.3车位/百平方米，办公：0.8车位/百平方米；

计算：34428.29/100x0.3+5718.76/100x0.8≈150个

非机动车停车：

厂房：1车位/百平方米；办公：4车位/百平方米；

计算：34428.29/100x1+5718.76/100x4≈574个

办公及服务设施建筑面积	3#楼：5709.91m^2
办公及服务设施建筑面积/总建筑面积	5709.91/48621.60x100%≈11.74%
办公及服务设施占地面积	3#楼：808.25m^2
办公及服务设施占地面积/用地面积	808.25/13421.0x100%≈6.02%
应建人防面积：(办公及服务设施计容面积x6%)	5709.91x6%=342.59m^2(本项目采用易地人防)
电动自行车停车位	287个
电动自行车充电插座数量	96个 依据《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见》设置。
充电插座数量与电动自行车位数量之比	1:3.0

说明：1.图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度）。

2.图中涉及标高高程采用1985国家高程基准。

3、根据甲方提供的用地红线图,具体位置应由主管部门确认。

4、本地块用地性质为：二类工业用地。

5、行业分类：纺织服装、服饰业。

6、图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸，带轴号建筑物坐标定位点为轴线交点，其余为外墙皮角点。

7、建筑物间距离为建筑外墙皮间距。

8、本图标高,坐标,尺寸均以米计,道路纵坡以百分计。

9、本工程变配电房和发电机房位于半地下负一层，室内绝对标高78.2米。本工程室外场地最低点标高为74.5米，根据《永泰县城峰镇小东坑片区防洪排涝规划报告》,工业园防洪及防山洪标准采用20年一遇，排涝标准采用10年一遇。东南侧防洪沟挡墙标高61.70米高于洪峰水位标高，因此，变配电房和发电机房室内标高高于洪峰水位标高且高于场地室外最低点标高。

总平面布置图 1:300

图例：

H1 建筑室外至女儿墙高度
H2 建筑室外至屋面高度
垃圾收集点
绿地
室外非机动车停车位
消防登高操作场地及消防车回车场
建筑出入口
P 室外自行车停车
PD 室外电动自行车停车
5.30m 2.40m 快充充电桩机动车停车位
9.5m 3.5m 中型货车临时停车位

工程编号	00000
图别	方案
图号	P-01
日期	2025.01

总平面布置图

工程名称：祥晖制衣生产基地

建设单位：永泰县祥晖制衣有限公司

备注		部门
版本	图幅	图档
		下载
		外流

注册建筑师业章：

注册结构师业章：

图纸专用章：福建省工程勘察设计图纸专用章 福建省华建设集团有限公司 资质等级：甲级 证号：A135024441 有效期至：2028年12月29日

注册建筑师业章：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：官世洪 注册号：3500235-008 有效期：至2026年11月

施工图审查合格书编号：

施工图审查单位：

福建省华荣建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部·工程勘察、A135024441

·建筑行业甲级、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、住宅建筑工程设计、建筑智能化系统设计、园林工程设计市政行业道路工程设计市政公用工程设计、城市道路照明工程设计·工程设计甲级、·市政行业专业乙级、电力行业专业丙级·证书编号：A23501838

建筑智能化系统设计专项乙级。

备注：

1、图中尺寸不得量取，必须按图中标注尺寸施工。

2、本图纸加盖有出图章，否则无效。