福建省华荣建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部·工程勘察·A135024441

·房屋建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、机电安装工程专业承包一级、电力工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级。

·市政公用工程施工总承包特级·证书编号：A235013838

备注：
1. 图中尺寸除注明外均以毫米，高程以米计，其余以厘米计。
2. 本图加盖建设单位出图章，方为有效。

甲方及其授权代理人：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：福建省工程勘察设计图纸专用章 福建省华荣建设集团有限公司 资质等级：甲级 证号：A135024441 有效期至：2028年12月29日

设计单位名称及出图章：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宫世洪 注册号：3500235-008 有效期：至2026年11月

建设单位：永泰县祥辉制衣有限公司

工程名称：祥辉制衣生产基地

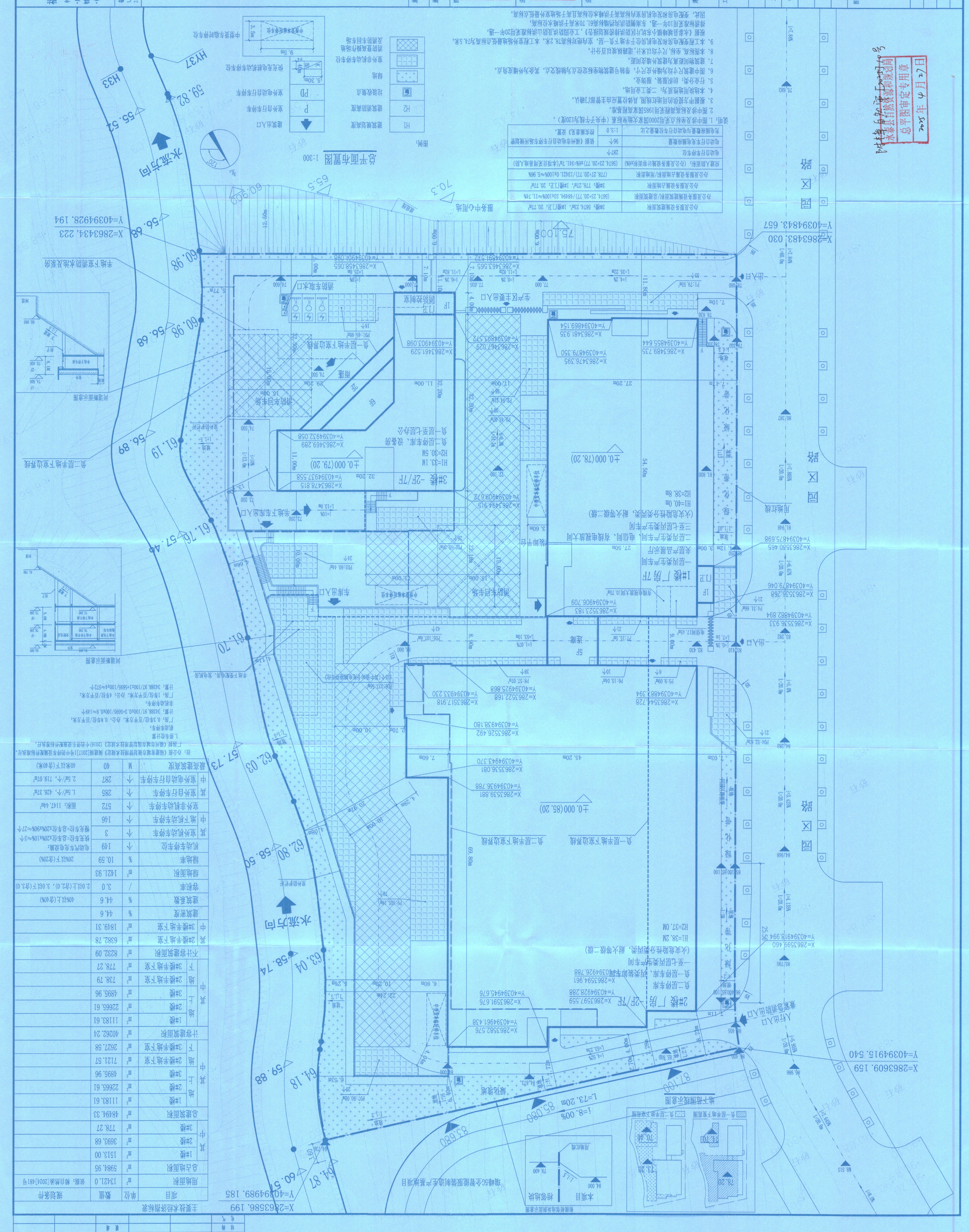
审定	何志龙	何志龙
工程负责人	曾世洪	曾世洪
专业负责人	曾世洪	曾世洪
审核	曾世洪	曾世洪
校对	李煜	李煜
设计	张马维	张马维

图名：总平面布置图

工程编号	00000
图别	方案
图号	P-01
日期	2025.01

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			给排水		
结构			暖通		
电气					

主要技术经济指标表

项目		单位	数值	规划条件
用地面积		m²	13421.0	依据：榕自然函[2024]481号
总占地面积		m²	5984.95	
其中	1#楼	m²	1513.00	
	2#楼	m²	3693.68	
	3#楼	m²	778.27	
总建筑面积		m²	48494.33	
其中	地上	1#楼	m²	11183.61
		2#楼	m²	22665.61
		3#楼	m²	4895.96
	地下	2#楼半地下室	m²	7121.57
		3#楼半地下室	m²	2627.58
计容建筑面积		m²	40262.24	
其中	地上	1#楼	m²	11183.61
		2#楼	m²	22665.61
		3#楼	m²	4895.96
	地下	2#楼半地下室	m²	738.79
		3#楼半地下室	m²	778.27
不计容建筑面积		m²	8232.09	
其中	2#楼半地下室	m²	6382.78	
	3#楼半地下室	m²	1849.31	
建筑密度		%	44.6	40%以上(含40%)
容积率		/	3.0	2.0以上(含2.0)，3.0以下(含3.0)
绿地面积		m²	1421.93	
绿地率		%	10.59	20%以下(含20%)
机动车停车位		个	149	电动汽车充电设施：快充车位=总车位×20%×10%≈3个 慢充车位=总车位×20%×90%≈27个
其中	室外机动车停车	个	3	
	地下机动车停车	个	146	
室外非机动车停车		个	572	面积：1147.4m²
其中	室外自行车停车	个	285	1.5m²/个，428.37m²
	室外电动自行车停车	个	287	2.5m²/个，719.07m²
最高建筑高度		M	40	40米以下(含40米)

注：执公报《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号中的停车设施配件标准执行。
厂房按《福州市城市规划管理技术规定》(2016)中的停车设施配件标准执行。
1. 停车位计算
机动车停车：
厂房：0.3车位/百平方米，办公：0.8车位/百平方米；
计算：34388.97/100x0.3+6696/100x0.8≈149个
非机动车停车：
厂房：1车位/百平方米，办公：4车位/百平方米；
计算：34388.97/100x1+6696/100x4≈572个