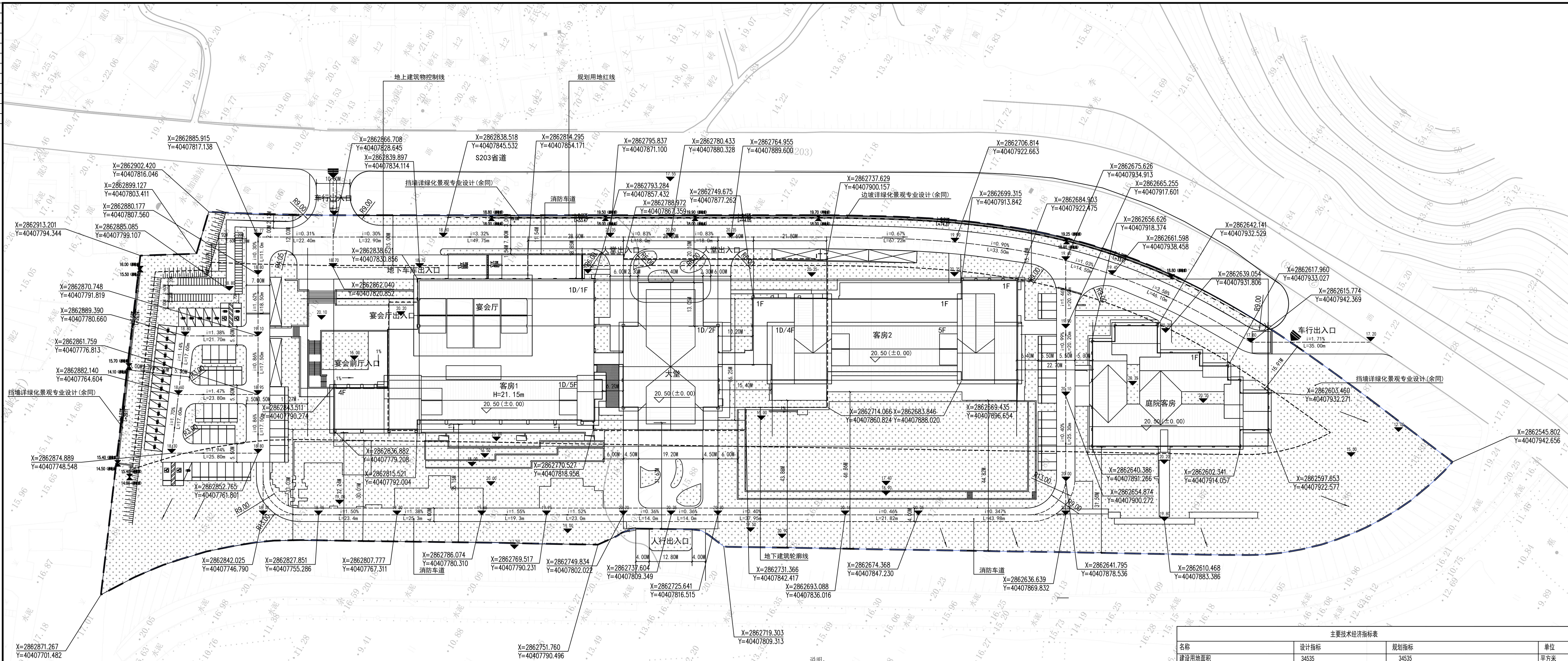




图例:			
	用地红线		地下室轮廓线
	新建建筑		建筑控制线
	道路		绿地
	规划建筑高度		放坡
	场地标高		挡土墙
	室内标高		坐标
	尺寸标注		道路坡度
	车行出入口		停车位
	建筑出入口		无障碍停车位
			非机动车停车位

注：图中“H”表示建筑高度，“h”表示建筑消防高度

- 说明：
- 设计依据：《中华人民共和国城乡规划法》；福州市自然资源和规划局关于永泰县“极乐汤温泉度假酒店”项目修建性详细规划及建筑设计方案复核事项的复函（榕自然函【2024】235号）；《福建省城市规划管理技术规定》（2017）；《福州市城市规划管理技术规定》（2016）；国家现行设计规范、规定及标准；甲方单位提供的红线图、基地现状、设计任务书等设计要求。
 - 图中水平定位系统为建设单位提供的地形图所示的2000坐标系，高程系统为1985国家高程基准；
 - 图中建筑物定位坐标均为墙体外边或结构柱外边交点坐标，施工时应全面放线，以确保建筑物之间、建筑物与道路之间等的间距准确无误；
 - 图中标高及尺寸均以米（m）为单位，建筑间距尺寸均为建筑外墙面之间间距，图中道路尺寸均为道路线内缘；
 - 图中绿化景观铺装、花台、水体、乔木、步行系统及无障碍设施等景观环境由建设单位另外委托景观设计，以其景观设计单位的最终绿化景观图为准（严禁种植带刺、有毒的植物），景观设计需满足相关无障碍及消防设计要求，本图仅对其标高及排水作控制性设计；本图中未表达坡度场地排水坡度0.3%~0.6%，坡向详本图；
 - 道路纵坡及场地排水坡度≥0.3%，道路坡度及坡长详平面道路定位及竖向布置图，大于4m道路横坡为双坡，小于等于4m道路为单坡，道路横坡坡度均为1.5%，坡顶位于建筑入口及靠近建筑的一侧；道路周边场地坡向道路雨水口；
 - 此图上的绿化景观仅为示意，具体绿化景观设计和实施以绿化施工图和园林部门验收结果为准，绿化率以园林部门审核为准。环境挡墙及边坡详绿化景观和结构专业图纸；
 - 消防车道需满足20kN/m²消防车荷载要求，轮压根据覆土厚度进行相应折减；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道转弯处不应受建筑或树木影响车行视距要求。
 - 基地道路于周边市政道路交接处转弯半径不小于6m，消防车道与周边市政道路交接处转弯半径不小于9m。
 - 本工程市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。
 - 本工程建筑周围的消防车道应保持畅通，其范围内不应停放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道的标识和不得占用、阻塞的警示标志。
 - 本工程消防车道禁停标线及路面警示标志参建施-02，由专业厂家二次专项设计制作施工（本图仅作示意）。

主要技术经济指标表			
名称	设计指标	规划指标	单位
建设用地面积	34535	34535	平方米
总建筑面积	21645.88	≤51802	平方米
其中 地上建筑面积	15373.49		平方米
其中 地下建筑面积	6272.39		平方米
其中 地下计容建筑面积	3850.87		平方米
其中 地下不计容建筑面积	2421.52	其中人防面积1227.0m²	平方米
总计容面积	19224.36		平方米
容积率	0.56	≤1.5	
建筑基底总面积	7750.02		平方米
建筑密度	22.44%	≤30%	
规划建筑高度(室外地面至檐口+檐口出挑宽度)	21.15m	36	m
建筑层数	地上 5		层
	地下 2		层
绿地总面积	13814.0	≥10360	平方米
绿地率	40.00%	≥30%	%
机动车停车位位数(按照标准车辆换算)	123	根据《城市综合交通规划标准 GB/T51328-2018》核算当量小汽车标准计算，货车为2.0、大巴车为2.5。其中包含无障碍车位4个、充电桩车位23个（快充车位3个）。	辆
其中 地下机动车停车位位数	货车位2个，小型车车位29个		辆
地上机动车停车位位数	大巴车位5个，小型车车位78个		辆
非机动车停车位数量	67	按照福州四星酒店标准计算，共需67个非机动车位，其中电动自行车停车位按50%配置，充电桩占电动自行车位数量的1/3	辆
客房数量	168		间

建筑物一览表			
项目名称	单位	建筑基底面积	建筑面积
客房1	平方米	2788.62	12074.99
大堂	平方米	1065.44	1512.38
客房2	平方米	2502.79	6670.26
庭院客房	平方米	1393.17	1388.25
合计	平方米	7750.02	21645.88

建设单位	永泰县葛岭温泉旅游文化有限公司
工程名称	永泰县葛岭温泉康养项目
工程编号	FAY2023020
子项名称	总平面工程
子项代码	
图纸名称	规划总平面图
图别图号	
专业	建方
日期	2025.05
版本号	
项目负责人	杜荣
审定	田学军
审核	田学军
专业负责	胡静
校对	杜荣
设计	胡静、张磊
制图	胡静、张磊