

设计变更通知单 表式 C2-3		编 号	A-001			
工程名称		永阳闽宁产融项目		专业名称	建筑	
设计单位名称		北京智地优度建筑设计事务所有限公司		日 期	2025.08.08	
序号	图 号	变 更 内 容				
1	涉及图纸 A-2001 A-4112 A-4113 A-4120 A-4130 A-4131 A-4220 A-4211 A-4212 A-4213 A-4230 A-4311 A-4320 A-4330 A-4410 A-4412 A-4413 A-4430 A-4431 A-4510 A-4520 A-4530 A-4710 A-4720 A-4730 A-4810 A-4910 A-4912 A-4913 P-W-002	根据业主方基于工艺优化和使用的进一步优化，变更如下： 总图调整： 1、场地及道路标高局部调整； 2、场地绿化优化调整； 3、风雨廊位置调整，名称调整为连廊； 4、4#库调整为丙类库； 5、车位数量增加一个货车停车位,详变更A-001附图1。 6、新增连接亭及晾晒 单体建筑调整： 1、平面功能布局调整； 2、立面调整； 3、建筑高度调整，详变更A-001附图2。 指标调整： 1、总建筑面积由23066.31m²调整为23953.40m²，增加了887.09m²。 2、地上建筑面积由22597.67m²调整为23484.76m²，增加了887.09m²。 3、生产及库房面积由19301.49m²调整为20130.10m²，增加了828.61m²。 4、办公及生活服务用房面积由3296.18m²调整为3354.66m²，增加了58.48m²。 5、生产用地面积由10469.08m²调整为11452.48m²，增加了983.4m²，办公及生活服务用地面积由1438.71m²调整为1423.63m²，减少了15.08m²。新增构筑物（连接亭及晾晒）用地面积180.77m²。道路及广场用地面积由12117.71m²调整为10968.62m²，减少了1149.09m²。建筑系数由44.61%调整为48.91%，增加了4.30%。办公及生活服务用地占比由5.39%调整为5.33%，减少了0.06%；办公及生活服务建筑面积占比由14.29%调整为14.00%，减少了0.29%。 6、机动车位由11辆调整为12辆，增加一辆卸货车位。 管综调整： 1、部分由于翻弯高差过大难以施工，取消部分管综； 2、一号厂房燃气进线、给水进户位置调整； 3、由于给水处理机房由一号库房调整至二号厂房，工艺水进户路由调整； 4、由于各单体布局调整，单体污水管路由调整； 5、根据道路标高的调整，调整园区内雨污水管网路由及标高； 6、为满足4#库消防给水需求，4#库增加消防水池及消防水泵房,详变更A-001附图1。 结论：调整后容积率1.33，建筑系数48.91%，绿地率10.00%，建筑高度等满足合同指标以及《福建省城市规划管理技术规定（2017年）》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）等消防与规划指标。				
签 字 栏	建设单位		监理单位		设计单位	施工单位
						

1. 本表由建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各保存一份。
2. 涉及图纸修改的，必须注明应修改图纸的图号。
3. 不可将不同专业的设计变更办理在同一份变更上。
4. "专业名称"栏应按专业填写，如建筑、结构、给排水、电气、通风空调等。

中华人民共和国一级注册建筑师

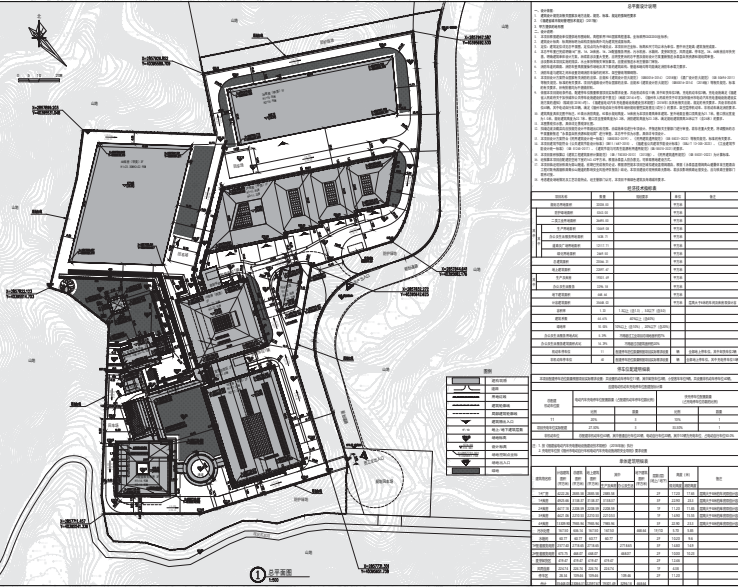
姓 名： 郑 权

注册号： 1103381-001

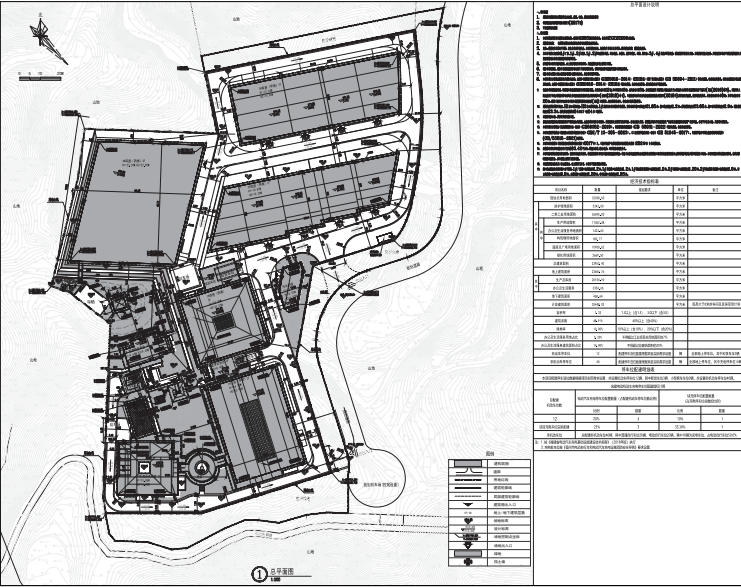
有效期： 至2026年5月



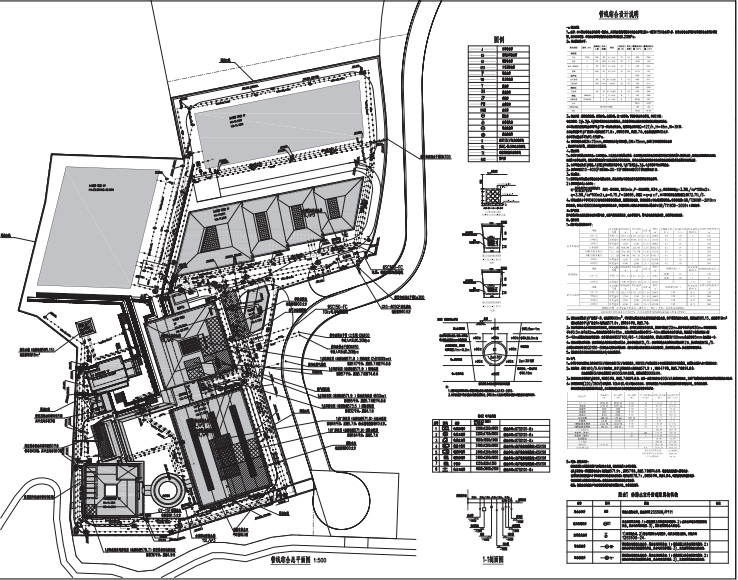
变更前总平面图



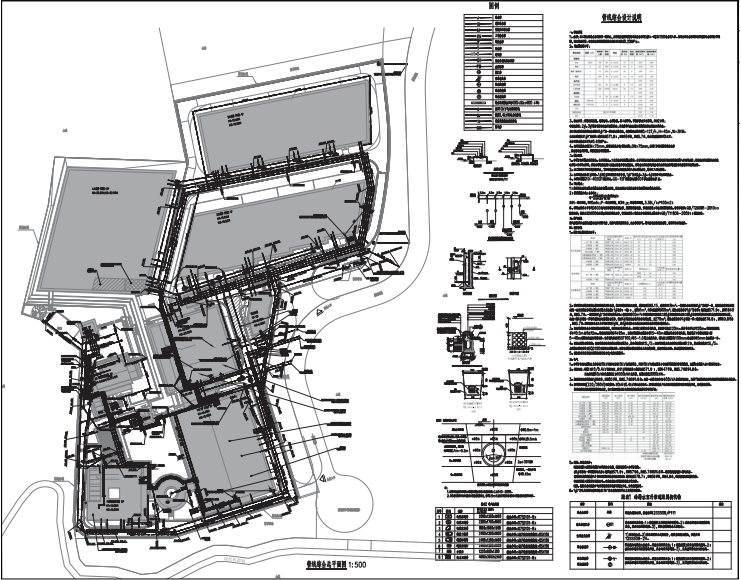
变更后总平面图



变更前管线综合平面图



变更后管线综合平面图



工程名称	永阳闽宁产融项目			
变更A-001 附图1	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			张	

