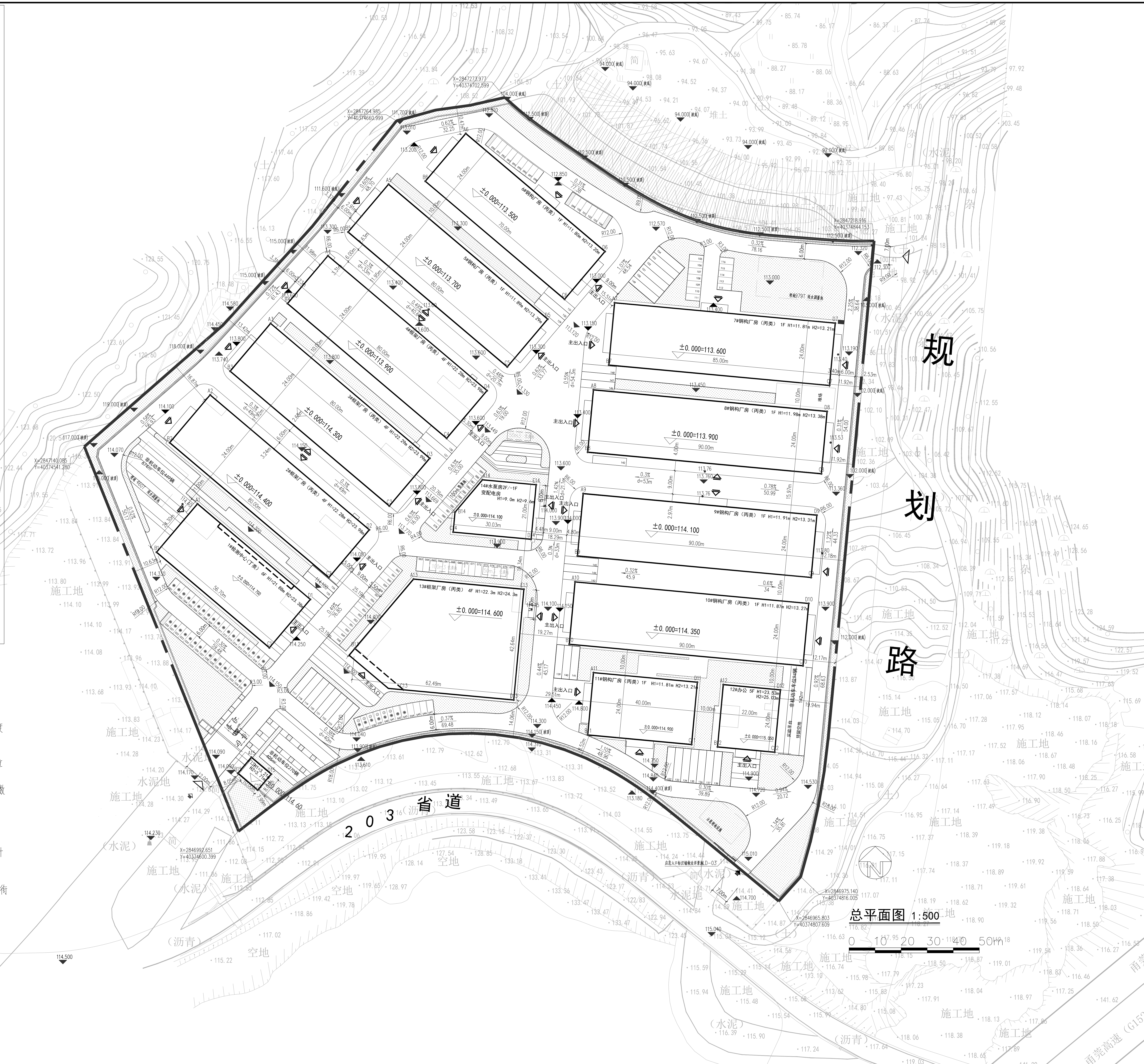


坐标点	X坐标	Y坐标	坐标点	X坐标	Y坐标
A1	2847118.130	40374584.674	D1	2847081.475	40374627.933
B1	2847099.590	40374568.965	C1	2847062.936	40374612.224
A2	2847159.895	40374589.524	D2	2847108.178	40374650.560
B2	2847141.585	40374574.009	C2	2847089.867	40374635.044
A3	2847187.325	40374612.711	D3	2849135.608	40374673.746
B3	2847169.014	40374597.196	C3	2847117.297	40374658.231
A4	2847213.265	40374634.691	D4	2847161.548	40374695.726
B4	2847194.954	40374619.176	C4	2847143.237	40374680.211
A5	2847240.674	40374657.946	D5	2847188.957	40374718.982
B5	2847222.363	40374642.431	C5	2847170.646	40374703.466
A6	2847260.150	40374687.555	D6	2847214.897	40374740.961
B6	2847241.839	40374672.040	C6	2847196.586	40374725.446
A7	2847195.232	40374744.630	D7	2847187.416	40374829.270
B7	2847171.334	40374742.423	C7	2847163.518	40374827.064
A8	2847161.836	40374736.527	D8	2847153.560	40374826.145
B8	2847137.938	40374734.320	C8	2847129.662	40374823.939
A9	2847122.056	40374732.601	D9	2847113.780	40374822.219
B9	2847098.158	40374730.394	C9	2847089.882	40374820.013
A10	2847088.201	40374729.476	D10	2847079.924	40374819.094
B10	2847064.302	40374727.269	C10	2847056.026	40374816.888
A11	2847053.404	40374736.539	D11	2847049.726	40374776.370
B11	2847029.506	40374734.332	C11	2847025.828	40374774.163
A12	2847048.807	40374786.328	D12	2847046.779	40374808.234
B12	2847024.908	40374784.121	C12	2847022.885	40374806.027
A13	2847089.269	40374667.549	E13	2847085.366	40374709.856
B13	2847062.660	40374645.005	D13	2847042.906	40374705.938
C13	2847046.804	40374663.692	C14	2847107.292	40374682.715
A14	2847127.344	40374693.955	E14	2847125.442	40374714.548
B14	2847114.904	40374683.418	D14	2847104.531	40374712.617
A15	2847020.955	40374605.326	D15	2847014.490	40374612.956
B15	2847014.817	40374600.126	C15	2847008.353	40374607.755

项目	数值	单位	备注
用地面积	59842.00	m ²	
建筑物占地面积	23628.29	m ²	
其中			
厂房	21074.13	m ²	
办公	528.16	m ²	
检测中心	1377.80	m ²	
设备用房	568.20	m ²	
门卫	80.00	m ²	
建筑物+构筑物占地面积	23937.05	m ²	其中 堆场180.80m ² 实验平台预留空地127.96m ²
总建筑面积	58886.67	m ²	
其中			
地上建筑总面积	58318.48	m ²	
其中			
厂房	45857.58	m ²	
办公	2729.71	m ²	
检测中心	8511.42	m ²	
设备用房	1140.22	m ²	
门卫	79.55	m ²	
地下建筑总面积	568.19	m ²	
计容建筑面积(地上)	71974.25	m ²	
其中			
厂房	58966.10	m ²	一层钢结构厂房按双倍计容
办公	3275.79	m ²	一层办公按双倍计容
检测中心	8511.42	m ²	
设备用房	1140.22	m ²	
门卫	80.72	m ²	
不计容建筑面积(地下)	568.19	m ²	
容积率	1.20		
建筑基底面积	23628.29	m ²	
建筑密度	39.48	%	
建筑系数	40.00	%	
绿地面积	8801.87	m ²	
绿地率	14.71	%	
生活服务设施用地面积占比	0.88	%	
生活服务设施建筑面积占比	4.68	%	
机动车停车位	211	辆	
其中			
地上	211	辆	含38个货车位 折算系数2.5
地下	0	辆	
非机动车停车位	813	辆	
其中			
地上	813	辆	
地下	0	辆	

说明:

1. 本项目坐标系统及高程系统同地形图; 本项目采用2000国家大地坐标系, 高程系统采用1985国家高程基准。
2. 本项目依据《2017福建省城市规划管理技术规定》、《永泰梧桐芳草地地块控制性详细规划》设计。
3. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
4. 图中2F/-1F表示: 建筑地上层数/建筑地下层数。图中所注建筑高度: H1(消防高度)=建筑室外地坪至大屋面的高度; H2(规划高度)=建筑室外地坪至女儿墙顶的高度。室外地坪标高为主出入口地坪标高。
5. 停车位计算: 依照《福建省城市规划管理技术规定》表11的规定, 应配建的停车设施计算如下:
 机动车车位按0.3辆/100m²(厂房), 0.8辆/100m²(办公), 需设置机动车车位数=56156.96×0.3/100+2729.71×0.8/100=191辆
 其中充电车位=190×0.2=38辆, 快充车位=38×0.1=4辆
 非机动车车位按1辆/100m²(厂房), 3辆/100m²(办公), 需设置非机动车车位=56156.96×1/100+2729.71×3/100=644辆
 现地上机动车车位数为210辆, 非机动车车位为1219.5÷1.5=813辆。故总体停车设计满足规划要求。
6. 场地支护靠内侧坡顶或坡底标高, 同道路标高。
7. 场地北侧标高为112.730-112.500, 结合处坡顶标高为112.500, 满足场内标高衔接要求, 后期开发建设应做好衔接工作。
8. 东南出入口为消防应急出入口, 平时常闭状态。



项目	数值	单位
生活配套设施用地面积	528.00	m ²
生活配套设施用地面积占比	0.88	%
计算公式: 528.00/59842 (总用地面积)		
生活配套设施建筑面积	2729.71	m ²
生活配套设施建筑面积占比	4.68	%
计算公式: 2729.71/58318.48 (地上总建筑面积)		

	建筑高度(单位: 米)
	建筑层数
	建筑名称
	场地车行出入口
	场地人行出入口
	场地消防出入口
	场地消防应急出入口(常闭)
	建筑出入口
	绿地
	卸货区
	埋地设施
	H=21.0m
	2F
	钢结构厂房
	▲
	△
	■
	■
	◀
	■
	■
	■
	■
	■
	■
	■
	■
	■
	■
	■
	■
	■
	■

单位名称:

福建省城乡规划研究院有限公司
福建省建筑设计研究院有限公司
地址: 建筑工程
福建·宁德·蕉城·A13504145
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业证书:
注册工程师执业证书:
注册规划师执业证书:

修改内容:

日期	修改内容	修改人

项目概况:
项目名称: 永泰县梧桐生态工业园区基础设施项目二期
建设单位: 永泰县梧桐生态工业园区基础设施项目二期

项目组成员:
项目负责人: [Signature]
方案创作人: [Signature]
工程负责人: [Signature]
专业负责人: [Signature]
审核: [Signature]
设计: [Signature]
制图: [Signature]

图名: 总平面图

工程编号: [Blank]
图号: 建初
日期: 2023.12