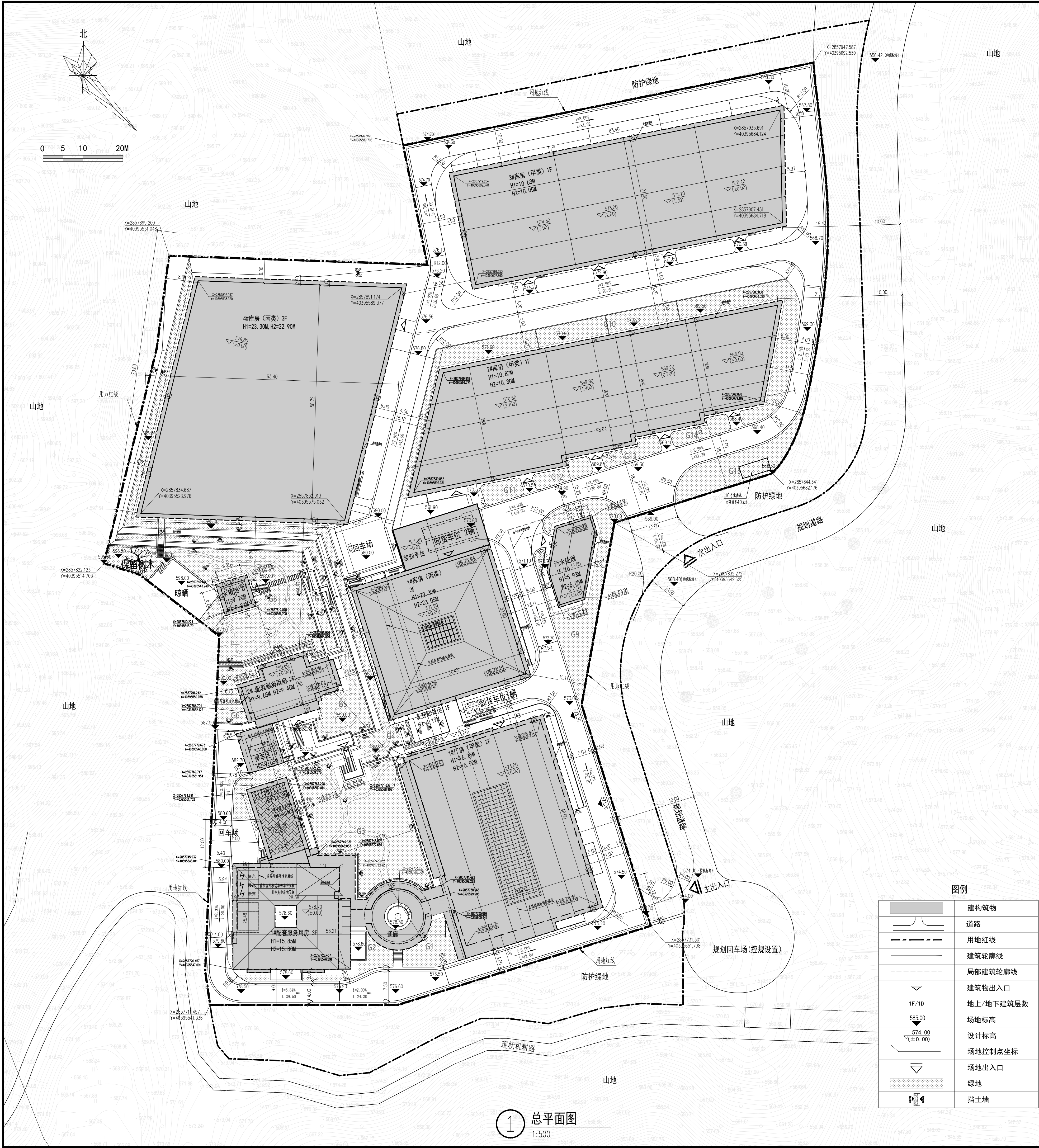




总平面设计说明

一、设计依据

1. 建筑设计规范及相关国家地方标准、规范、标准、规定和强制性要求
2. 《福建省城乡规划管理条例》(2017版)
3. 甲方提供的地形图

二、设计说明

1. 本项目新建项目位于福建省福州市，用地性质为工业用地，坐标系统采用CGCS2000坐标系。
2. 规划技术指标： 规划总用地面积：32038.00平方米； 规划总建筑面积：23385.20平方米； 地上建筑面积：22964.16平方米； 地下建筑面积：421.04平方米； 建筑占地面积：12794.63平方米； 计容建筑面积：35170.22平方米； 容积率：1.32； 建筑系数：47.93%； 绿地率：12.67%； 办公及生活服务用地占比：4.84%； 办公及生活服务建筑面积占比：12.65%； 机动车停车位：12； 非机动车停车位：40。
3. 设计说明： 本项目新建项目位于福建省福州市，用地性质为工业用地，坐标系统采用CGCS2000坐标系。规划总用地面积：32038.00平方米；规划总建筑面积：23385.20平方米；地上建筑面积：22964.16平方米；地下建筑面积：421.04平方米；建筑占地面积：12794.63平方米；计容建筑面积：35170.22平方米；容积率：1.32；建筑系数：47.93%；绿地率：12.67%；办公及生活服务用地占比：4.84%；办公及生活服务建筑面积占比：12.65%；机动车停车位：12；非机动车停车位：40。

建设单位

福建省永阳闽宁产融食品有限公司

设计单位

udopartners
北京智地优度建筑设计事务所有限公司

分区示意

工程名称

永阳闽宁产融项目

工程编号

P2024004

子项名称

...

子项编号

...

专业名称

建筑

图纸类型

初步设计

图纸可用于施工的说明

本图外部相关审查通过后,加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”方可用于施工;没有加印我公司“可用于施工的图纸”标识和“专用章”,不得用于施工。

原创方案负责人

郑权

原创方案设计人

项目负责人

郑权

校审人

鹿兴

专业负责人

鹿兴

设计人

郭俊昂 邢梅 张延雷

校审人

鹿兴

审定人

郑权

工程设计图纸出图专用章

单位名称: 北京智地优度建筑设计事务所有限公司
证书编号: A111033815
资质等级: 甲级
有效期至2030年04月09日
北京市规划和自然资源委员会监制 11490

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑权
注册号: 1103381-001
有效期至: 2028年5月

图名

总平面图

图号

A-2001

图别

初步设计

版号

B

日期

2026.06

1 总平面图
1:500