

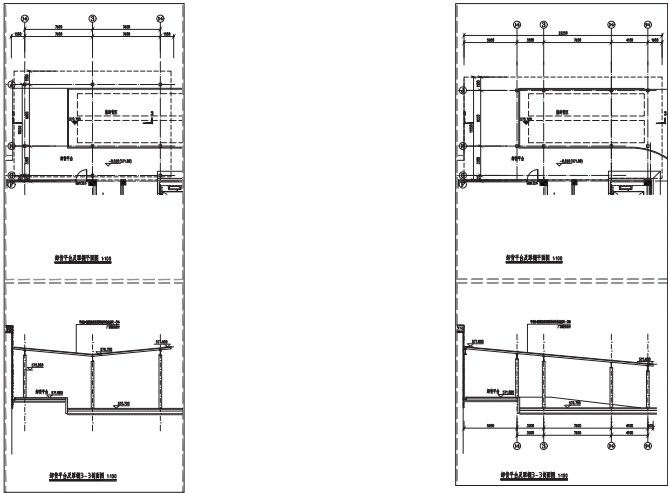
设计变更通知单 表式 C2-3			工程设计图纸出图专用章 单位名称: 北京智地优度建筑设计事务所有限公司 证书编号: A111033815 编 号 A-002 资质范围: 建筑设计事务所 专业名称 建筑 有效期至2030年04月09日 北京市规划和自然资源委员会监制 11490		
工程名称		永阳闽宁产融项目		日期	
设计单位名称		北京智地优度建筑设计事务所有限公司		2026.07.07	
序号	图 号	变 更 内 容			
1	涉及图纸 A-2001 A-4210 A-4510 A-4520 A-4710 A-4912	根据施工技术和使用的进一步优化,变更如下: 有效期至2030年04月09日 总图调整: 1、麦芽卸货区罩棚取消; 2、1#库房卸货平台罩棚调整; 3、585.0米标高连接亭亭子取消; 4、2#配套服务用房出挑雨棚范围缩小; 5、污水机房地下一层事故存液池轮廓调整,详变更A-001附图1; 6、绿化面积增加。 7、机动车充电车位全部调整到1#配套机动车停车区 单体建筑调整: 1、麦芽卸货区罩棚取消; 2、1#库房卸货平台罩棚调整; 3、2#配套服务用房出挑雨棚柱子取消,出挑范围缩小; 4、污水机房地下一层事故存液池轮廓调整,详变更A-001附图2。 指标调整: 1、总建筑面积由23953.40m²调整为23385.20m²,减少了568.2m²。 2、地上建筑面积由23484.76m²调整为22964.16m²,减少了520.6m²。 3、计容建筑面积由35448.03m²调整为35170.22m²,减少了277.81m²。 4、生产及库房面积由20130.10m²调整为20006.80m²,减少了123.3m²。 5、办公及生活服务用房面积由3354.66m²调整为2957.36m²,减少了397.3m²。 6、生产用地面积由11452.48m²调整为11371.18m²,减少了81.3m²,办公及生活服务用地面积由1423.63m²调整1291.68m²,减少了131.95m²。构筑物取消连接亭,构筑物用地面积减少了49.0m²。道路及广场用地面积由10968.62m²调整为10517.34m²,减少了451.28m²。建筑系数由48.91%调整为47.93%,减少了0.98%。办公及生活服务用地占比由5.33%调整为4.84%,减少了0.49%;办公及生活服务建筑面积占比由14.00%调整为12.65%,减少了1.35%。 结论:调整后容积率1.32,建筑系数47.93%,绿地率12.67%,建筑高度等满足合同指标以及《福建省城市规划管理技术规定(2017年)》、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)等消防相关规范。			
签字栏	建设单位		监理单位		中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 郑 权 注册号: 1103381-001 设计单位 有效期至: 至2028年5月 施工单位

1. 本表由建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各保存一份。
2. 涉及图纸修改的,必须注明应修改图纸的图号。
3. 不可将不同专业的设计变更办理在同一份变更上。
4. "专业名称"栏应按专业填写,如建筑、结构、给排水、电气、通风空调等。

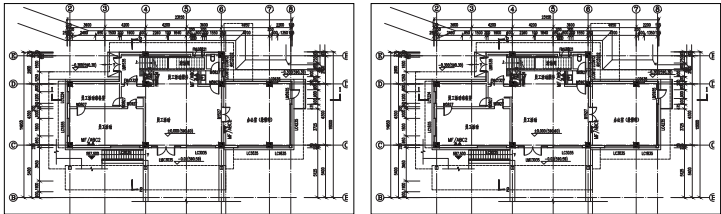
[illegible][illegible]

工程名称	永阳闽宁产融项目			
变更A—002 附图1	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			张华	

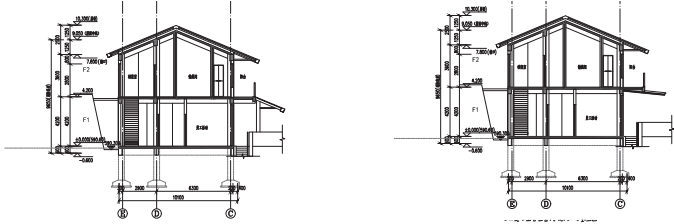
变更前 1# 库房卸货平台平面、剖面图图 变更后 1# 库房卸货平台平面、剖面图图



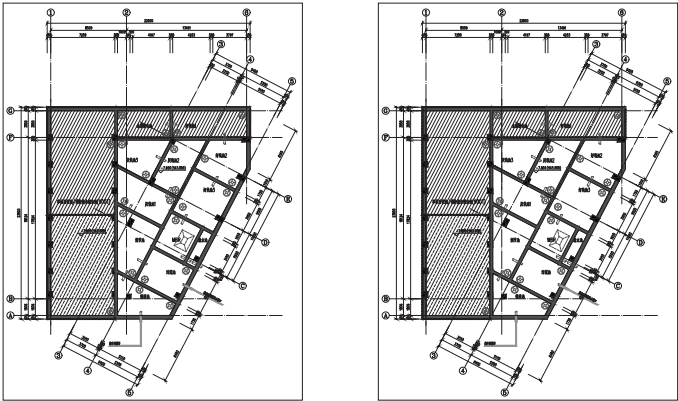
变更前 2# 配套服务用房首层平面图 变更后 2# 配套服务用房首层平面图



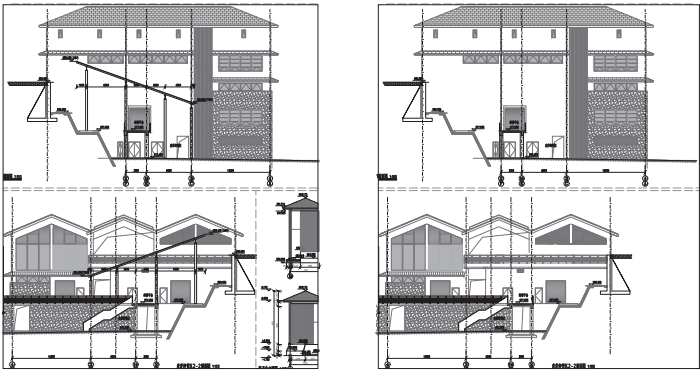
变更前 2# 配套服务用房 2-2 剖面图 变更后 2# 配套服务用房 2-2 剖面图



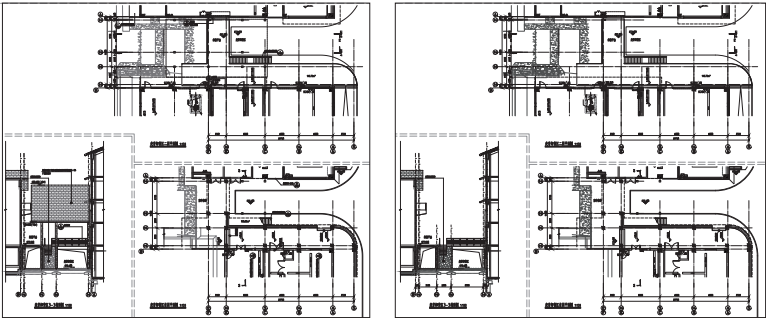
变更前污水处理机房地下一层平面图 变更后污水处理机房地下一层平面图



变更前麦芽卸货区剖面图 变更后麦芽卸货区剖面图



变更前麦芽卸货区平面、剖面图 变更后麦芽卸货区平面、剖面图



工程名称	永阳闽宁产融项目			
变更A—002 附图1	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			张	