

应建停车位配建指标计算					
类别	面积 (m ²)	机动车停车计算		非机动车停车计算	
		指标	数量(辆)	指标	数量(辆)
食堂	930	1.2/100m ²	12	4/100 m ²	38
宿舍	180间	0.5/房间数	90	2/房间数	360
厂房	37854.85	0.3/100m ²	114	1/100 m ²	379
合计			216辆		777辆
项目车位实际配建			110辆		240辆
注:1,依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)执行					

注:1.依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)执行

应建电动车充电停车位配建指标计算					
类别	预留总配建 电动车充电 车位数(辆)	电动汽车充电停车位配 置数量(占建筑配建机动 车停车位比例)		快充停车位配置数量(占充 电停车位总数的比例)	
		比例	数量	比例	数量(辆)
食堂	12	20%	3	10%	1
宿舍	90	20%	18	10%	2
厂房	114	20%	23	10%	3
合计	216		44		6
项目充电车位实际配建			22 (地上16辆地下6辆)		3
非机动车位					
配建非机动车位240辆(3 个自行车120辆, 电动自行车120辆); 其中40辆为充电车位, 充电桩座数与电动自行车数量之比为1:3					
注:1、按《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》(2018年版)执行					
2、充电桩车位按《福州市电动自行车和电动汽车充电设施安全导则》要求设置;					
3、电动自行车充电桩座数按《福州市电动自行车停车场规划管理实施意见》要求比例设置;					

注:1.按《福建省电动汽车充电基础设施配建技术规程》(2018年版)执行

2.充电桩车位按《福州市电动自行车和电动汽车充电设施消防安全导则》要求设置;

3.电动自行车充电桩按《福州市电动自行车停放场所规划管控实施意见》要求比例设置;

建筑物一览表					
项 目	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	火灾危险 性等级
1#生产车间	8301.06	24824.85	24824.85		丙类
2#生产车间	4800	7200	12000		丙类
3#生产车间	5830	5830	11660		丙类
6#宿舍楼	906.6	6370.14	6449.64	906.42	
项目合计	19837.66	44224.99	54934.49	906.42	

项目	指标	单位	备注
总用地面积	34980	m²	
建筑占地面积	19837.66	m²	
其中 车间占地面积	18931.06	m²	
其中 宿舍占地面积	906.6	m²	
总建筑面积	45131.41	m²	
其中 车间建筑面积	37854.85	m²	
其中 宿舍建筑面积	7276.56	m²	
计容建筑面积	54934.49	m²	
其中 车间建筑面积	48484.85	m²	
其中 宿舍建筑面积	6449.64	m²	
不计容建筑面积	906.42	m²	
容积率	1.57		(规划要求: 1≤容积率≤3.0)
建筑密度	56.71	%	
建筑系数	56.71	%	(规划要求: 建筑系数≥40%)
绿地面积	1749	m²	
绿地率	5.00%	%	
办公及生活服务设施用地面积	906.6		
办公及生活服务设施用地面积占总用地面积	2.59	%	906.6/34980x100%≈2.59%
办公及生活服务设施建筑面积	7276.56	m²	
办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积	16.12	%	
小型机动车停车位	110	辆	
其中 地上	104	辆	其中大型货车停车位14辆折算小型机动车35辆
其中 地下	6	辆	其中3个快充车位, 3个慢充车位
非机动车停车位(室外)	240	辆	
其中 电动自行车	120	辆	占非机动车停车位50%
其中 自行车	120	辆	占非机动车停车位50%
建筑层数	7	层	最高7层
建筑消防高度	24.0	m	≤40米
宿舍房间数	180	间	

注: 1,宿舍户型面积≤30m²共180间, 占总房间数比例为100%;



永富建工集团有限公司
YONGFU CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.
工程设计证书: A135032047

备注:

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:
福州市建设工程施工图审查中心有限公司
施工图审查合格书编号

工程名称:
福建辰曦建筑装配科技产业基地D22地块

建设单位:
福建辰曦建筑装配科技有限公司

审 定

工程负责人 罗欢明

专业负责人 罗欢明

审 核 陈成才

校 对 罗欢明

设 计 陈婉香

制 图 陈婉香

图名:
总平面布置图

工程编号 YFJC20250515

图 别 方案 图 号 Z-01

日 期 2026.07 版 本 V2.0

