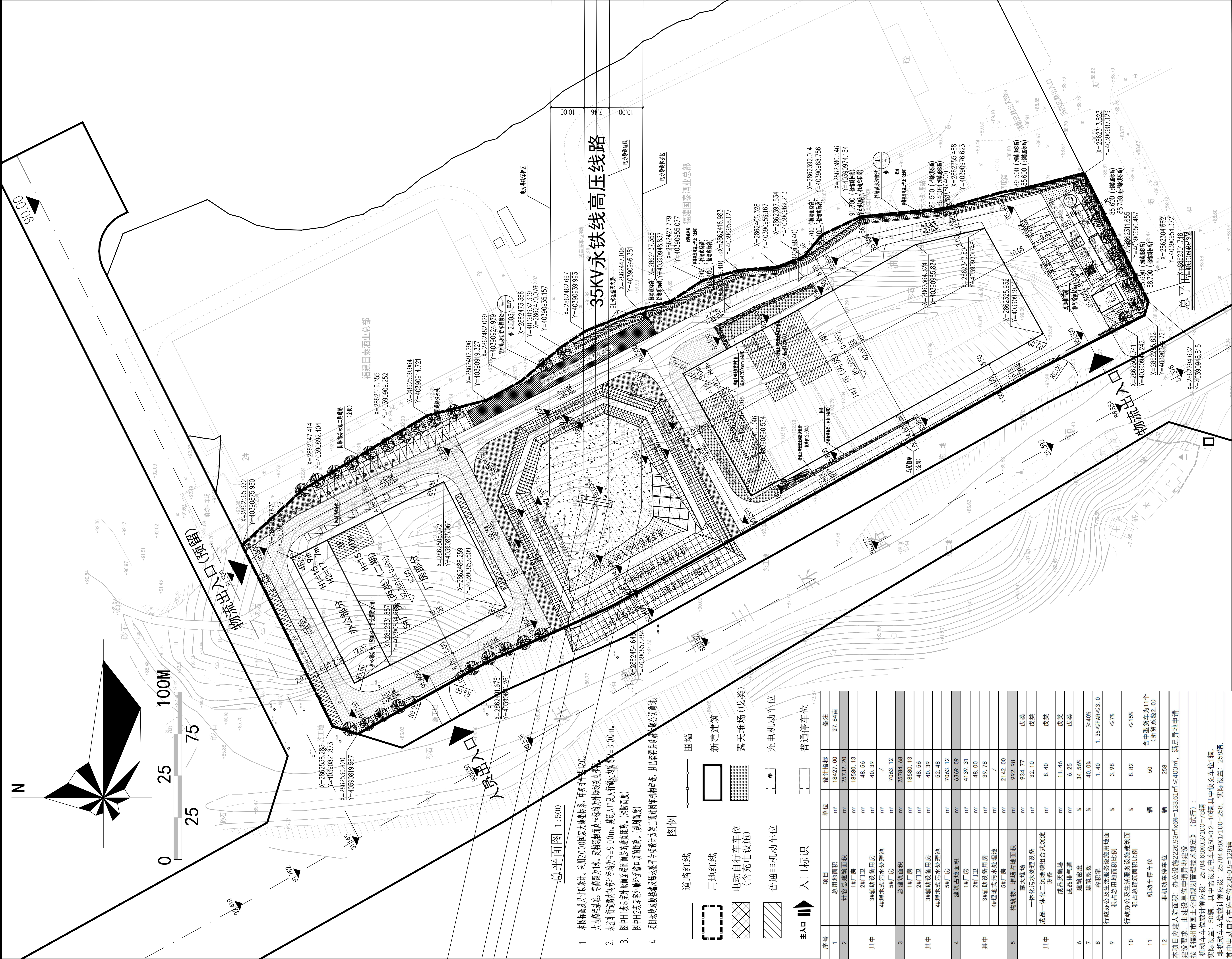


专业	姓名	姓名	姓名	专业	姓名	姓名	姓名
建筑	姓名	姓名	姓名	电气	姓名	姓名	姓名
结构	姓名	姓名	姓名	给排水	姓名	姓名	姓名
暖通	姓名	姓名	姓名	消防	姓名	姓名	姓名
岩土	姓名	姓名	姓名	园林	姓名	姓名	姓名
其他	姓名	姓名	姓名	其他	姓名	姓名	姓名



总平面图 1:500

1. 本图标准及尺寸以米计。采用2000国家大地坐标系，中央经纬度20°。
2. 大地高程基准，等高距为1米。建筑物角点坐标均以外墙线点坐标。
3. 未注车道曲线转弯半径均为R=9.00m。建筑入口及人行道处转弯半径≥3.00m。
4. 图中H1表示室外地面至屋面层的垂直距离。(消防高度)
5. 图中H2表示室外地面至檐口顶部的距离。(建筑高度)
6. 项目地块边界线及场地平整专项设计方案已通过图审审批通过，且已获得政府审批通过。

图例	说明
道路红线	道路红线
用地红线	新建建筑
电动自行车位 (含充电设施)	露天堆场 (皮类)
普通非机动车位	充电机动车位
普通机动车位	普通停车位

序号	项目	单位	设计指标	备注
1	总用地面积	m ²	18427.00	27.64亩
2	计容总建筑面积	m ²	25732.20	
其中	1#厂房	m ²	18580.13	
	2#门卫	m ²	48.56	
	3#辅助用房	m ²	40.39	
	4#埋地式污水处理池	m ²	/	
3	5#厂房	m ²	7063.12	
	总建筑面积	m ²	25784.68	
	1#厂房	m ²	18580.13	
	2#门卫	m ²	48.56	
其中	3#辅助用房	m ²	40.39	
	4#埋地式污水处理池	m ²	52.48	
	5#厂房	m ²	7063.12	
	建筑占地面积	m ²	6369.09	
其中	1#厂房	m ²	4139.31	
	2#门卫	m ²	48.00	
	3#辅助用房	m ²	39.78	
	4#埋地式污水处理池	m ²	/	
5	5#厂房	m ²	2142.00	
	构筑物、堆场占地面积	m ²	992.98	
	露天堆场	m ²	934.77	皮类
	成品一体化二沉池组合式沉淀设备	m ²	32.10	皮类
其中	成品厌氧塔	m ²	11.46	皮类
	成品排气道	m ²	6.25	皮类
	建筑密度	%	34.56%	
	容积率	%	40.0%	≥40%
8	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1.40	1.35≤FAR≤3.0
9	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	3.98	≤7%
10	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	8.82	≤15%
11	机动车停车位	辆	50	含中型货车为11个 (折算系数2.0)
12	非机动车停车位	辆	258	

本项目应建人防面积：办公设施2226.93m²×6m=133.61m²≤400m²，满足异地申请建设要求。由建设单位申请异地建设。

按《福州市国土空间规划管理技术规定》（试行）：

机动车停车位计算应设：25784.68X0.3/100=78辆

实际设置：50辆。其中需设充电车位50×0.2=10辆，其中快充车位1辆。

非机动车停车位计算应设：25784.68X1/100=258辆，实际设置：258辆。

其中电动自行车停车位258×0.5=129辆

福州城建设计研究院有限公司 Fuzhou City Construction Design & Research Institute Co., Ltd.			
备注：			
注册师执业章：			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴艺武 注册号：3500155-008 有效期至：2028年03月24日			
注册师执业章：			
施工图审查单位：			
施工图审查合格书编号：			
工程名称：永阳棒台产融项目			
子项：总平面图			
建设单位：福建省永阳棒台食品有限公司			
审定：曾军			
工程负责人：吴艺武			
专业负责人：吴艺武			
审核：曾军			
校对：吴艺武			
设计：范钦明			
图名：总平面图			
工程号：2025A121			
阶段：规划方案报批			
专业：建筑			
版次：第一版			
图幅：A1			
图号：ZP-01			
出图日期：2025.03			