# 永阳樟台产融项目设计变更对比

设计单位：福州城建设计研究院股份公司

2026.08

# 永阳樟台产融项目建筑方案设计

项目负责人：　　吴艺武

建筑专业负责人：　　吴艺武

结构专业负责人：　　林元烁

给排水专业负责人：　　徐佩佩

电气专业负责人：　　李圣辉

暖通专业负责人：　　陈涛

# 变更总平、管综、规划设计方案及技术指标调整说明

| 设计变更单 | | 编号 | 01 |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 福建省永阳樟台简言食品有限公司 | 专业名称 | 建筑 |
| 设计单位 | 福州城建设计研究院股份公司 | | |

变更内容

根据业主需求进一步优化，变更如下：

总图调整（修改详变更附图）：

1、应建设单位要求，1#厂房增设了酸奶生产工艺生产线，为满足厂房工艺需求，在项目东南侧增设 3#辅助设备用房、4#埋地式污水处理池及成品一体化污水处理设备等，调整后项目的性质、规模、原生产工艺及污染防治措施未发生变动，

2、原位置机动车停车位因新增设污水处理池及辅助设备用房需进行相应调整，

3、根据环评要求，4#埋地式污水处理池附近增设一个成品排气道，成品排气道距地高度15m，

管线综合平面（修改详变更附图）：

1、应建设单位要求，1#厂房增设了酸奶生产工艺生产线，为满足厂房工艺需求，在项目东南侧增设 3#辅助设备用房、4#埋地式污水处理池及成品一体化污水处理设备及等，调整后项目的性质、规模、原生产工艺及污染防治措施未发生变动，因新增污水处理池内设置了隔油池，无需重复设置，因此原设计隔油池取消，原需经过隔油池的污水改为经新增污水池处理后直接排入市政污水管网，因经过埋地式污水池处理后的污水能达到直接排放市政污水管的标准，因此减少了化粪池容量，将原 50T 的化粪池变更为 30T，原部分经过化粪池的产生的部分废水改为经新增污水池处理后直接排入市政污水管网，

2、因增设污水处理设备，原工艺用电量 60kW，

单体建筑调整（修改详变更附图）：

1、新增4#埋地式污水处理池、一体化污水处理设备及 3#辅助设备用房等，

2、1#厂房一层平面图、二层平面图6~7轴交C~D轴间增加一部楼梯，

指标调整：

1、总建筑面积由原来 25795.49 ㎡调整为 25784.68 ㎡，

2、计容建筑面积由 25795.49 ㎡调整为 25732.20 ㎡，

3、建筑占地面积由 6342.48 ㎡调整为 6369.09 ㎡，

4、构筑物、堆场占地面积由 1042.71 ㎡调整为 992.98 ㎡，

5、建筑系数由之前的 34.42%调整为 34.56%，

6、建筑系数由之前的 40.10%调整为 40.00%.

| 签字栏 | 设计单位（盖公章） |
|---|---|

1、应建设单位要求，1#厂房增设了酸奶生产工艺生产线，为满足厂房工艺需求，在项目东南侧增设 3#辅助设备用房、4#埋地式污水处理池及成品一体化污水处理设备及等，调整后项目的性质、规模、原生产工艺及污染防治措施未发生变动，因新增 4#埋地式污水处理池内设置了隔油池，无需重复设置，因此原设计隔油池取消，原需经过隔油池的污水改为经新增污水池处理后直接排入市政污水管网，因经过埋地式污水池处理后的污水能达到直接排放市政污水管的标准，因此减少了化粪池容量，将原 50T 的化粪池变更为 30T，原部分经过化粪池的产生的部分废水改为经新增污水池处理后直接排入市政污水管网，

2、原位置机动车停车位因新增设污水处理池及辅助设备用房需进行相应调整，

3、根据环评要求，4#埋地式污水处理池附近增设一个成品排气道，成品排气道距地高度 15m，

4、因增设污水处理设备，原工艺用电量 60kW，

5、1#厂房一层平面图、二层平面图6~7轴交C~D轴间增加一部楼梯，

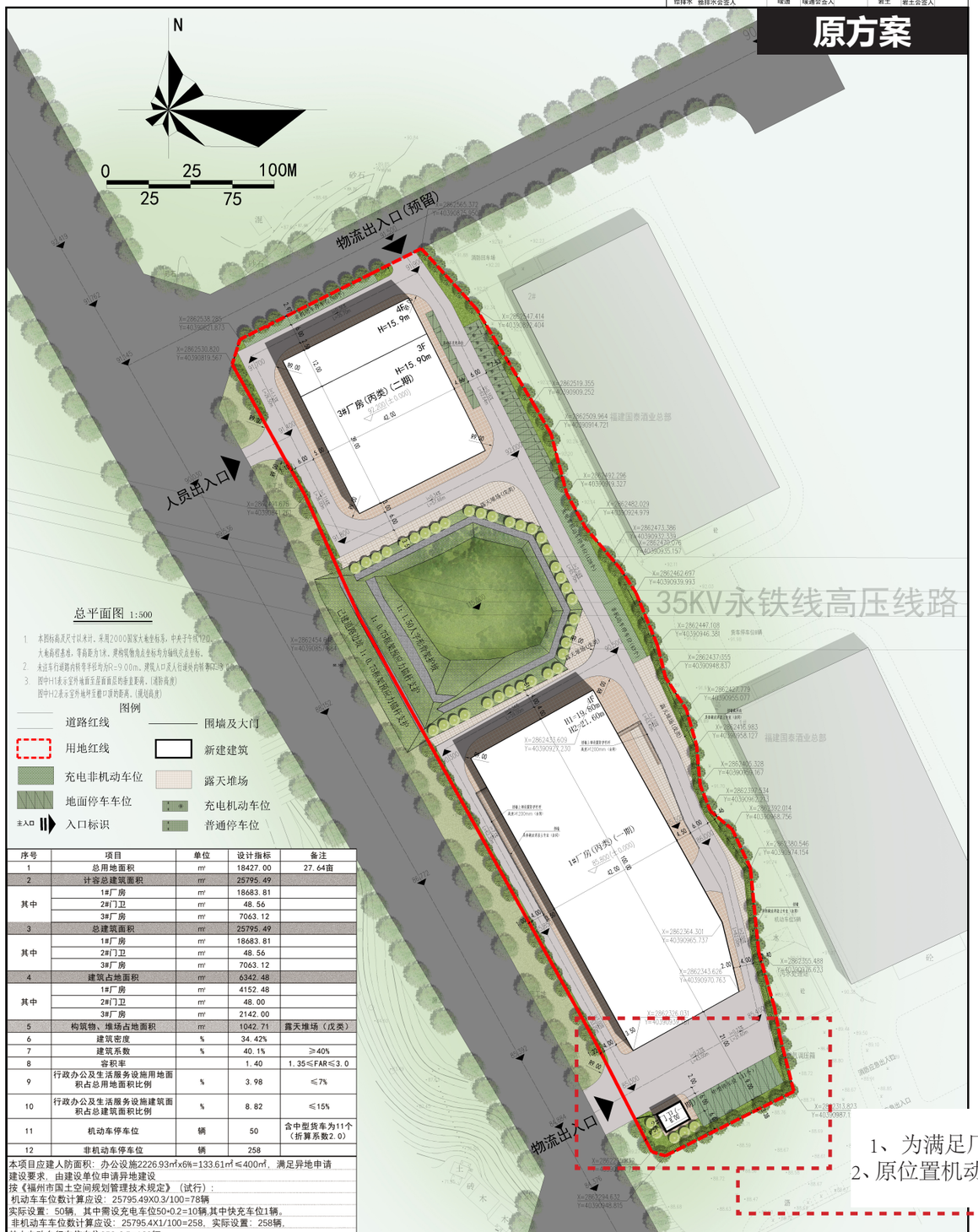
具体调整如下:

6、指标修改:总建筑面积由原来 25795.49 ㎡调整为 25835.88 ㎡。计容建筑面积由 25795.49 ㎡调整为 25835.88 ㎡，建筑占地面积由 6342.48 ㎡调整为 6382.26 ㎡，构筑物、堆场占地面积由 1042.71 ㎡调整为 995.46 ㎡。机动车及非机动车数量不变。

| 项目类型 | 变更前 | 变更后 |
|---|---|---|
| 用地面积 | 18427.00 | 18427.00 |
| 总建筑面积 | 25795.49 | 25784.68 |
| 计容建筑面积 | 25795.49 | 25732.20 |
| 建筑占地面积 | 6342.48 | 6369.09 |
| 构筑物、堆场占地面积 | 1042.71 | 992.98 |
| 容积率 | 1.40 | 1.40 |
| 建筑密度 | 34.42% | 34.56% |
| 建筑系数 | 40.10% | 40% |
| 机动车停车位 | 50 | 50 |
| 非机动车停车位 | 258 | 258 |

调整后，各项经济技术指标满足规划条件和土地出让合同的要求，满足相关法规、规法要求。

# 原方案




总平面图 1:500

1. 本图标高及尺寸以米计，采用2000国家大地坐标系，中央子午线120。
   大地高程基准，等高距为1米，建构筑物应在坐标与方轴线交点坐标。
2. 未注车行道路内转弯半径均为R=9.00m，建筑入口及人行道处的转弯R=3.00m。
3. 图中H1表示室外地面至屋面层的垂直距离，(不含女儿墙高度)
   图中H2表示室外地坪至檐口顶的距离，(不含女儿墙高度)

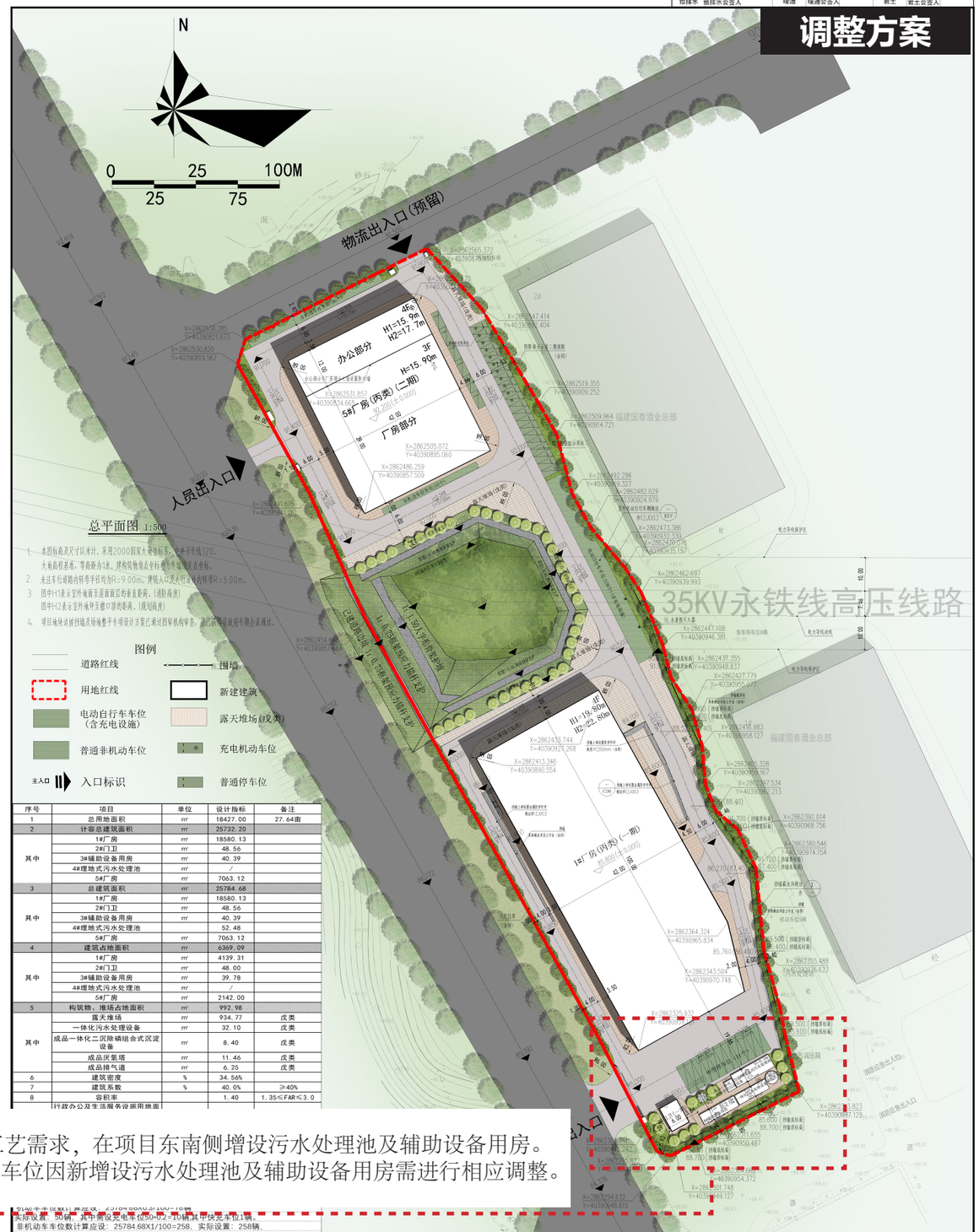
图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 道路红线 | | 围墙及大门 | |
| 用地红线 | | 新建建筑 | |
| 充电非机动车位 | | 露天堆场 | |
| 地面停车车位 | | 充电机动车位 | |
| 主入口 | 入口标识 | 普通停车位 | |

| 序号 | 项目 | 单位 | 设计指标 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | ㎡ | 18427.00 | 27.64亩 |
| 2 | 计容总建筑面积 | ㎡ | 25795.49 | |
| 其中 | 1#厂房 | ㎡ | 18683.81 | |
| | 2#门卫 | ㎡ | 48.56 | |
| | 3#厂房 | ㎡ | 7063.12 | |
| 3 | 总建筑面积 | ㎡ | 25795.49 | |
| 其中 | 1#厂房 | ㎡ | 18683.81 | |
| | 2#门卫 | ㎡ | 48.56 | |
| | 3#厂房 | ㎡ | 7063.12 | |
| 4 | 建筑占地面积 | ㎡ | 6342.48 | |
| 其中 | 1#厂房 | ㎡ | 4152.48 | |
| | 2#门卫 | ㎡ | 48.00 | |
| | 3#厂房 | ㎡ | 2142.00 | |
| 5 | 构筑物、堆场占地面积 | ㎡ | 1042.71 | 露天堆场（戊类） |
| 6 | 建筑密度 | % | 34.42% | |
| 7 | 建筑系数 | % | 40.1% | ≥40% |
| 8 | 容积率 | | 1.40 | 1.35≤FAR≤3.0 |
| 9 | 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 | % | 3.98 | ≤7% |
| 10 | 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 | % | 8.82 | ≤15% |
| 11 | 机动车停车位 | 辆 | 50 | 含中型货车为11个（折算系数2.0） |
| 12 | 非机动车停车位 | 辆 | 258 | |

本项目应建人防面积：办公设施2226.93㎡x6%=133.61㎡≤400㎡，满足异地申请
建设要求，由建设单位申请异地建设
按《福州市国土空间规划管理技术规定》（试行）：
机动车车位数计算应设：25795.49X0.3/100=78辆
实际设置：50辆，其中需设充电车位50*0.2=10辆,其中快充车位1辆，
非机动车车位数计算应设：25795.4X1/100=258，实际设置：258辆，
其中电动自行车停车位258*0.5=129辆

# 调整方案




总平面图 1:500

1. 本图标高及尺寸以米计，采用2000国家大地坐标系，中央子午线120。
   大地高程基准，等高距为1米，建构筑物应在坐标与方轴线交点坐标。
2. 未注车行道路内转弯半径均为R=9.00m，建筑入口及人行道处的转弯R=3.00m。
3. 图中H1表示室外地面至屋面层的垂直距离，(不含女儿墙高度)
   图中H2表示室外地坪至檐口顶的距离，(不含女儿墙高度)
4. 项目地块边坡挡墙及场地整平专项设计方案已通过国审机构审查，最终以审批意见为准。

图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 道路红线 | | 围墙 | |
| 用地红线 | | 新建建筑 | |
| 电动自行车车位（含充电设施） | | 露天堆场(戊类) | |
| 普通非机动车位 | | 充电机动车位 | |
| 主入口 | 入口标识 | 普通停车位 | |

| 序号 | 项目 | 单位 | 设计指标 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | ㎡ | 18427.00 | 27.64亩 |
| 2 | 计容总建筑面积 | ㎡ | 25732.20 | |
| 其中 | 1#厂房 | ㎡ | 18580.13 | |
| | 2#门卫 | ㎡ | 48.56 | |
| | 3#辅助设备用房 | ㎡ | 40.39 | |
| | 4#埋地式污水处理池 | ㎡ | / | |
| | 5#厂房 | ㎡ | 7063.12 | |
| 3 | 总建筑面积 | ㎡ | 25784.68 | |
| 其中 | 1#厂房 | ㎡ | 18580.13 | |
| | 2#门卫 | ㎡ | 48.56 | |
| | 3#辅助设备用房 | ㎡ | 40.39 | |
| | 4#埋地式污水处理池 | ㎡ | 52.48 | |
| | 5#厂房 | ㎡ | 7063.12 | |
| 4 | 建筑占地面积 | ㎡ | 6369.09 | |
| 其中 | 1#厂房 | ㎡ | 4139.31 | |
| | 2#门卫 | ㎡ | 48.00 | |
| | 3#辅助设备用房 | ㎡ | 39.78 | |
| | 4#埋地式污水处理池 | ㎡ | / | |
| | 5#厂房 | ㎡ | 2142.00 | |
| 5 | 构筑物、堆场占地面积 | ㎡ | 992.98 | |
| 其中 | 露天堆场 | ㎡ | 934.77 | 戊类 |
| | 一体化污水处理设备 | ㎡ | 32.10 | 戊类 |
| | 成品一体化二沉除磷组合式沉淀设备 | ㎡ | 8.40 | 戊类 |
| | 成品厌氧塔 | ㎡ | 11.46 | 戊类 |
| | 成品排气道 | ㎡ | 6.25 | 戊类 |
| 6 | 建筑密度 | % | 34.56% | |
| 7 | 建筑系数 | % | 40.0% | ≥40% |
| 8 | 容积率 | | 1.40 | 1.35≤FAR≤3.0 |
| 9 | 行政办公及生活服务设施用地面 | | | |

实际设置：50辆，其中需设充电车位50*0.2=10辆,其中快充车位1辆，
非机动车车位数计算应设：25784.68X1/100=258，实际设置：258辆，
其中电动自行车停车位258*0.5=129辆

1、为满足厂房工艺需求，在项目东南侧增设污水处理池及辅助设备用房。
2、原位置机动车停车位因新增设污水处理池及辅助设备用房需进行相应调整。

福州城建设计研究院有限公司

# 原方案

| 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建筑 | | | 电气 | | | 道路 | | |
| 结构 | | | 给排水 | | | 园林 | | |
| 给排水 | | | 暖通 | | | 岩土 | | |

## 电气设计说明

——10—— 高压电力电缆穿墙管埋地敷设　　预电手孔井
——10—— 低压电力电缆穿墙管埋地敷设　　弱电手孔井
——10—— 弱电光缆穿墙管埋地敷设

设计说明：
1#厂房建筑高度22.80m，进卧高度9.80m，建筑层数为4层;2#门卫建筑高度4.20m，进卧高度4.20m，建筑层数为1层
3#厂房建筑高度15.90m，进卧高度7.7m，建筑层数为3层（局部4层）。

一、用电负荷等级及电源：
1.本工程按现无机底图确定，本工程为水务局官舍及厂，室外进火给用水量为40L/s,用应急照明。
能源照明，进卧层总等进卧室室内房间电灵灵卧室用电新二级负荷供电，其余用电为三级负荷。
2.本工程由城市电网独立引来一路10kV电源,采用YJV22-10kV交联聚乙烯铠装电缆直埋敷设1#厂房一层1#配电房。
3.本设计为~380/220V电力电源，引自变配电房，均采用VJY-0.6/1KV型电力电缆引至各用电点。
4.根据后勤管理处,原由1#厂房一层设置变配电房，面积36.56平方米，内设置2台变压器，容量2x1250KVA，
负载量为77%，净高不小于3.9m;新由3#厂房一层设置变配电房，面积80平方米，内设置1台变压器，
容量1x800KVA，负载率为83.0%净高不小于3.9m，为保证进卧等重要负荷的用电可靠性，由1#厂房一层设置300KW
应急柴油发电机一台，发电机房面积为58.25平方米，净高不小于3.9m。
三、通信系统：
根据上述估算,本工程共需257对电话,拟由1#厂房一层设一间通信机房(S=15.4m2)。

电信容量计算表

| | 单体名称 | 电信配线标准 | 数量 | 电信部数 | 电信总部数 |
|---|---|---|---|---|---|
| 通信机房 | 厂房 | 1个/100m² | 25468m² | 255 | |
| | 其他 | | | 2 | 257 |
| | | | | | |

四、有线电视系统：
本工程由1#厂房一层设一间电视机房(S=15.4m2),内设电视系统,与通信共干孔敷设

电视容量计算表

| | 单体名称 | 电视配线标准 | 数量 | 电视部数 | 电视总部数 |
|---|---|---|---|---|---|
| 电信机房 | 厂房 | 2个/1层 | 8层 | 16 | |
| | 其他 | | | 1 | 17 |
| | | | | | |

## 给排水设计说明

一、设计依据
(1)《建筑设计防火规范》　GB 50016-2014(2018年版)
(2)《建筑给水排水设计标准》　GB50015-2019
(3)《室外给水设计标准》　GB50013-2018
(4)《室外排水设计标准》　GB50014-2021
(5)《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
(6)《建筑给水及消火栓系统技术规范》　GB 50974-2014
(7)《自动喷水灭火系统设计规范》　GB50084-2017
(8)《建筑给水排水及节水通用规范》　GB55020-2021
(9)《建筑防火通用规范》　GB55037-2022
(10)《建筑电气通用规范》　GB55036-2022
(11) 建筑设计方案

二、设计内容
1、给水：本工程由原三环路引入一根DN150市政给水管供厂区用水，引入管上设一个XL-80主给水表，
一个XL-150遥控阀主给水表和一个XL-32减压止水。
市政供水压力为0.2MPa。
当下游压力生活用压超过时，本项目将自动启动增压供水系统和余压水压。1#厂房给水生产生活用水(S=43.20m2)用水量(161)。

生活用水量表

| 序号 | 用水单位 | 用水数量 | 用水标准 | 最大日用水量 m³/d | 最大时用水量 m³/h | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 厂房 | 200人 | 50L/人·d | 10.0 | 2.50 | T=8h K=2.0 |
| 2 | 绿化 | 818m² | 2.0L/m²·d | 1.64 | 0.82 | T=2h K=1.0 |
| 3 | 未预见水量 | | | 1.17 | 0.34 | |
| 4 | 合计 | | | 12.81 | 3.66 | |
| 5 | 总水量 | 11.53m³/d(总水量以最大日用水量90%计，不计未预见水量) | | | | |

生产用水量表

| 序号 | 用水单位 | 用水数量 | 用水标准 | 最大日用水量 m³/d | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 冲洗地面 | 17065.17m² | 1.0L/m²·d | 17.07 | |
| 2 | 生产 | 9t | 3t/t | 27.0 | 每天生产9t湿豆腐,每吨豆腐需要3吨水 |
| 3 | 小计 | | | 44.07 | |
| 4 | 总水量 | 39.67m³/d(总水量以最大日用水量90%计，不计未预见水量) | | | |

2、本项目不设集中开发用水。
3、本项目厂房用于生产豆腐豆浆，生产工艺流程主要为：原料预处理——浸泡——磨制——煮浆——包浆
原生产工艺厂家及开方确认，制作和采用过程中产生的废水由新经过自生产工艺设备处理后，仅原排油池处理，即可接入化粪池，并将化粪池由现
状给后侵入市政污水管网。
4、给水：给水管材采用环保型给水管，生产用水主给管道由地埋铺设入室内地，主给管由总管经化粪池由埋地铺设后给水入室外给水管网，直接
及给排水给水管网主要用水量由每个单位用水量计算，用水时间T取20小时，厂区内综合时变系数Kh=0.7，本总体管网最高日流量：

$$q=\frac{2416.65\times(1+0.686Lg7e)}{(1+11.0)^{0.5e}}\ L/S\cdot ha$$

基础管网最高日q=3.36L/S.1002，管长度为671m3/h.
三、消防系统：
1、本工程消防用水量按本项目在消防用水量最大的地块同时开，室内消防用水量20L/S，室外消防用水量40L/S，火灾延续时间3个小时。
消防用水量648㎥，初步一层设置一座有效容积1617的室内消防水池(S=86.23m2)及一座有效容积1327的室外消防水池(S=154.75m2)，并
在其中设有消防泵房(S=48.10m2)。室外消防管网环状，一路由市政给水管接入室内，上设室个室外地上给水，一路分别在
消防水池，干预区中间位置设置室外消防水泵房，供消防车取水。本工程的室内外消防水量已经50m物业管理，因此不设置室内消防水泵房。
经过重新设置一个有效容积72㎥重新消防水箱(二期使用)，先由1#锅炉一个有效容积72㎥的可重新建消防水箱尺寸4.5m×4m×2m(高)，内分等压隔压装备)，
另一路火灾时取消防用水。
2、室外消火栓沿室内地块设置在环状输地上成位于机动车道和道路地址，当城市时，其余取消消防用室外分步设置。
3、室外消防水池已加锁具。
4、消防给水系统的室外进火栓，阀门等设置位置，应设置在火栓附近位置。

四、管材
1、给水管：采用材质复合管管道系统(内衬PE，P=1.2MPa)，螺纹接口；
2、消防给水管材：室内外地空消防管系统采用内外壁热镀锌钢管及其配件(P=1.2MPa)，系统中管径DN<50mm的管道采用螺纹连接，
管径DN>50mm的管道采用沟槽连接件连接或法兰连接，当不能空间或小检查点采用管径部件连接，埋地消防管系统钢管外壁做两
次水泥P=1.2MPa)，管材及连接件应采用同一品牌产品，且所有管材连接应满足规范要求。
3、室外埋地消防给水管管径≤600mm时，采用球墨铸铁管连接，橡胶圈承插连接，覆土厚度不小于1m时，可提高不小于80KN/m2，
覆土厚度大于4m时，可提高不小于2.5KN/m2。

五、管道敷设
1、车行地下部敷设管管埋覆土≥0.7米，人行地下管埋覆土≥0.6米。
非行地下部敷设管管埋覆土≥0.9米，其余管埋覆土≥0.7米。
室内给水管管埋覆土小覆土深度不得小于土壤冻结线下0.15m。
各分管给给覆土深度不得高于或低于设计深度，应采取管道加深和加固措施。
给水管、消防管均敷设于原土层，开挖沟土上。
给排地区天化处理原则，其余按管道工法施工，给管出水管，原管由管理不得管备管。
给时管论水压管，原则管论已处管，给出管论管论管。
2、室外消防井网上给阀门采用闸门井，阀门井做法参照标图05S502-26；阀门井做法做
给排图标图05S502-25；管材原则做法采用给排图标图05S502-26；阀门井做法做
原则参加，根据一原则有时，供应所给出一原则系统参加。给排私原则参与方，所给出一原则系
原则参加，根据一原则有时(第三届所有)。
六、防气设计：
原则室外压防气管，应视实际原则防气阀压控，阀压应供其产处置。1#原、3#原分别设置防气阀压控。
1#原每月防气量用量约2.8m3，3#原每月防气量用量约1.8m3。

## 负荷估算表

1#配电房用电量估算：

| 序号 | 用电单位 | 面积m² | 用电标准(W/m²) | 设备容量 kW) | 同时系数 (KC) | 计算容量(KW) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1#厂房 | 18558 | 120 | 2227 | 0.8 | 1781 | |
| 2 | 2#门卫 | 48.0 | 10 | 10 | 1.0 | 10 | |
| 3 | 管支变电站 | 9个 | 7KW/个 | 63 | 1.0 | 63 | |
| 4 | 块支变电站 | 1个 | 40KW/个 | 40 | 1.0 | 40 | |
| 5 | 设备动车支电箱电量 | | | 30 | 1.0 | 30 | |
| 6 | 合计 | | | 2370 | | 1924 | |
| 拟2台1250KVA干式变压器 | | | (变压器给负载率为77%) | | | | |

2#配电房用电量估算：

| 序号 | 用电单位 | 面积m² | 用电标准(W/m²) | 设备容量 kW) | 同时系数 (KC) | 计算容量(KW) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3#厂房 | 7030.00 | 120 | 843 | 0.8 | 675 | |
| 拟1台800KVA干式变压器 | | | (变压器给负载率为85%) | | | | |

图例

| | |
|---|---|
| —J— | 市政给水管 |
| —J1— | 加压给水管 |
| —XH— | 室内消防管 |
| —XW— | 室外消防管 |
| —TR— | 防气管道 |
| - - - - - | 废水管 |
| —W— | 污水管 |
| —Y— | 雨水管 |
| SS100 | 室内消火栓 |
| | 检查井 |

化粪池选用报导表

| 化粪池编号 | 数量 |
|---|---|
| G11-5050F | 1 |
| G9-3050F | 1 |

管综平面图 1:500

隔油池取消。

50T的化粪池变更为 30T。

原经过隔油池及化粪池的生产产生的废水改为经新增污水池处理后直接排入市政污水管网。

# 调整方案

| 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建筑 | | | 电气 | | | 道路 | | |
| 结构 | | | 给排 | | | 园林 | | |
| 给排水 | | | 暖通 | | | 岩土 | | |

## 电气设计说明

——10—— 高压电力电缆穿墙管埋地敷设　　预电手孔井
——10—— 低压电力电缆穿墙管埋地敷设　　弱电手孔井
——10—— 弱电光缆穿墙管埋地敷设

设计说明：
1#厂房建筑高度22.80m，进卧高度9.80m，建筑层数为4层;2#门卫建筑高度4.20m，进卧高度4.20m，建筑层数为1层
3#厂房建筑高度15.90m，进卧高度7.7m，建筑层数为3层（局部4层）。

一、用电负荷等级及电源：
1.本工程按现无机底图确定，本工程为水务局官舍及厂，室外进火给用水量为40L/s,用应急照明。
能源照明，进卧层总等进卧室室内房间电灵灵卧室用电新二级负荷供电，其余用电为三级负荷。
2.本工程由城市电网独立引来一路10kV电源,采用YJV22-10kV交联聚乙烯铠装电缆直埋敷设1#厂房一层1#配电房。
3.本设计为~380/220V电力电源，引自变配电房，均采用VJY-0.6/1KV型电力电缆引至各用电点。
4.根据后勤管理处,原由1#厂房一层设置变配电房，面积36.56平方米，内设置2台变压器，容量2x1250KVA，
负载量为79.4%，净高不小于3.9m;新由3#厂房一层设置变配电房，面积80平方米，内设置1台变压器，
容量1x800KVA，负载率为83.0%净高不小于3.9m，为保证进卧等重要负荷的用电可靠性，由1#厂房一层设置300KW
应急柴油发电机一台，发电机房面积为58.25平方米，净高不小于3.9m。
三、通信系统：
根据上述估算,本工程共需257对电话,拟由1#厂房一层设一间通信机房(S=15.4m2)。

电信容量计算表

| | 单体名称 | 电信配线标准 | 数量 | 电信部数 | 电信总部数 |
|---|---|---|---|---|---|
| 通信机房 | 厂房 | 1个/100m² | 25468m² | 255 | |
| | 其他 | | | 2 | 257 |
| | | | | | |

四、有线电视系统：
本工程由1#厂房一层设一间电视机房(S=15.4m2),内设电视系统,与通信共干孔敷设

电视容量计算表

| | 单体名称 | 电视配线标准 | 数量 | 电视部数 | 电视总部数 |
|---|---|---|---|---|---|
| 电信机房 | 厂房 | 2个/1层 | 8层 | 16 | |
| | 其他 | | | 1 | 17 |
| | | | | | |

## 给排水设计说明

一、设计依据
(1)《建筑设计防火规范》　GB 50016-2014(2018年版)
(2)《建筑给水排水设计标准》　GB50015-2019
(3)《室外给水设计标准》　GB50013-2018
(4)《室外排水设计标准》　GB50014-2021
(5)《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
(6)《建筑给水及消火栓系统技术规范》　GB 50974-2014
(7)《自动喷水灭火系统设计规范》　GB50084-2017
(8)《建筑给水排水及节水通用规范》　GB55020-2021
(9)《建筑防火通用规范》　GB55037-2022
(10)《建筑电气通用规范》　GB55036-2022
(11) 建筑设计方案

二、设计内容
1、给水：本工程由原三环路引入一根DN150市政给水管供厂区用水，引入管上设一个XL-80主给水表，
一个XL-150遥控阀主给水表和一个XL-32减压止水。
市政供水压力为0.2MPa。
当下游压力生活用压超过时，本项目将自动启动增压供水系统和余压水压。1#厂房给水生产生活用水(S=43.20m2)用水量(161)。

生活用水量表

| 序号 | 用水单位 | 用水数量 | 用水标准 | 最大日用水量 m³/d | 最大时用水量 m³/h | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 厂房 | 200人 | 50L/人·d | 10.0 | 2.50 | T=8h K=2.0 |
| 2 | 绿化 | 818m² | 2.0L/m²·d | 1.64 | 0.82 | T=2h K=1.0 |
| 3 | 未预见水量 | | | 1.17 | 0.34 | |
| 4 | 合计 | | | 12.81 | 3.66 | |
| 5 | 总水量 | 11.53m³/d(总水量以最大日用水量90%计，不计未预见水量) | | | | |

生产用水量表

| 序号 | 用水单位 | 用水数量 | 用水标准 | 最大日用水量 m³/d | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 冲洗地面 | 17065.17m² | 1.0L/m²·d | 17.07 | |
| 2 | 生产 | 9t | 3t/t | 27.0 | 每天生产9t湿豆腐,每吨豆腐需要3吨水 |
| 3 | 小计 | | | 44.07 | |
| 4 | 总水量 | 39.67m³/d(总水量以最大日用水量90%计，不计未预见水量) | | | |

2、本项目不设集中开发用水。
3、本项目厂房用于生产豆腐豆浆，生产工艺流程主要为：原料预处理——浸泡——磨制——煮浆——包浆
原生产工艺厂家及开方确认，制作和采用过程中产生的废水由新经过自生产工艺设备处理后，仅原排油池处理，即可接入化粪池，并将化粪池由现
状给后侵入市政污水管网。
4、给水：给水管材采用环保型给水管，生产用水主给管道由地埋铺设入室内地，主给管由总管经化粪池由埋地铺设后给水入室外给水管网，直接
及给排水给水管网主要用水量由每个单位用水量计算，用水时间T取20小时，厂区内综合时变系数Kh=0.7，本总体管网最高日流量：

$$q=\frac{2416.65\times(1+0.686Lg7e)}{(1+11.0)^{0.5e}}\ L/S\cdot ha$$

基础管网最高日q=3.36L/S.1002，管长度为671m3/h.
三、消防系统：
1、本工程消防用水量按本项目在消防用水量最大的地块同时开，室内消防用水量20L/S，室外消防用水量40L/S，火灾延续时间3个小时。
消防用水量648㎥，初步一层设置一座有效容积1617的室内消防水池(S=86.23m2)及一座有效容积1327的室外消防水池(S=154.75m2)，并
在其中设有消防泵房(S=48.10m2)。室外消防管网环状，一路由市政给水管接入室内，上设室个室外地上给水，一路分别在
消防水池，干预区中间位置设置室外消防水泵房，供消防车取水。本工程的室内外消防水量已经50m物业管理，因此不设置室内消防水泵房。
经过重新设置一个有效容积72㎥重新消防水箱(二期使用)，先由1#锅炉一个有效容积72㎥的可重新建消防水箱尺寸4.5m×4m×2m(高)，内分等压隔压装备)，
另一路火灾时取消防用水。
2、室外消火栓沿室内地块设置在环状输地上成位于机动车道和道路地址，当城市时，其余取消消防用室外分步设置。
3、室外消防水池已加锁具。
4、消防给水系统的室外进火栓，阀门等设置位置，应设置在火栓附近位置。

四、管材
1、给水管：采用材质复合管管道系统(内衬PE，P=1.2MPa)，螺纹接口；
2、消防给水管材：室内外地空消防管系统采用内外壁热镀锌钢管及其配件(P=1.2MPa)，系统中管径DN<50mm的管道采用螺纹连接，
管径DN>50mm的管道采用沟槽连接件连接或法兰连接，当不能空间或小检查点采用管径部件连接，埋地消防管系统钢管外壁做两
次水泥P=1.2MPa)，管材及连接件应采用同一品牌产品，且所有管材连接应满足规范要求。
3、室外埋地消防给水管管径≤600mm时，采用球墨铸铁管连接，橡胶圈承插连接，覆土厚度不小于1m时，可提高不小于80KN/m2，
覆土厚度大于4m时，可提高不小于2.5KN/m2。

五、管道敷设
1、车行地下部敷设管管埋覆土≥0.7米，人行地下管埋覆土≥0.6米。
非行地下部敷设管管埋覆土≥0.9米，其余管埋覆土≥0.7米。
室内给水管管埋覆土小覆土深度不得小于土壤冻结线下0.15m。
各分管给给覆土深度不得高于或低于设计深度，应采取管道加深和加固措施。
给水管、消防管均敷设于原土层，开挖沟土上。
给排地区天化处理原则，其余按管道工法施工，给管出水管，原管由管理不得管备管。
给时管论水压管，原则管论已处管，给出管论管论管。
2、室外消防井网上给阀门采用闸门井，阀门井做法参照标图05S502-26；阀门井做法做
给排图标图05S502-25；管材原则做法采用给排图标图05S502-26；阀门井做法做
原则参加，根据一原则有时，供应所给出一原则系统参加。给排私原则参与方，所给出一原则系
原则参加，根据一原则有时(第三届所有)。
六、防气设计：
原则室外压防气管，应视实际原则防气阀压控，阀压应供其产处置。1#原、3#原分别设置防气阀压控。
1#原每月防气量用量约2.8m3，3#原每月防气量用量约1.8m3。

## 负荷估算表

1#配电房用电量估算：

| 序号 | 用电单位 | 面积m² | 用电标准(W/m²) | 设备容量 kW) | 同时系数 (KC) | 计算容量(KW) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1#厂房 | 18558 | 120 | 2227 | 0.8 | 1781 | |
| 2 | 2#门卫 | 48.0 | 10 | 10 | 1.0 | 10 | |
| 3 | 污水处理工艺 | | | 60 | 1.0 | 60 | |
| 4 | 管支变电站 | 9个 | 7KW/个 | 63 | 1.0 | 63 | |
| 5 | 块支变电站 | 1个 | 40KW/个 | 40 | 1.0 | 40 | |
| 6 | 设备动车支电箱电量 | | | 30 | 1.0 | 30 | |
| 7 | 合计 | | | 2430 | | 1984 | |
| 拟2台1250KVA干式变压器 | | | (变压器给负载率为79.4%) | | | | |

2#配电房用电量估算：

| 序号 | 用电单位 | 面积m² | 用电标准(W/m²) | 设备容量 kW) | 同时系数 (KC) | 计算容量(KW) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3#厂房 | 7030.00 | 120 | 843 | 0.8 | 675 | |
| 拟1台800KVA干式变压器 | | | (变压器给负载率为85%) | | | | |

图例

| | |
|---|---|
| —J— | 市政给水管 |
| —J1— | 加压给水管 |
| —XH— | 室内消防管 |
| —XW— | 室外消防管 |
| —TR— | 防气管道 |
| - - - - - | 废水管 |
| —W— | 污水管 |
| —Y— | 雨水管 |
| SS100 | 室内消火栓 |
| | 检查井 |

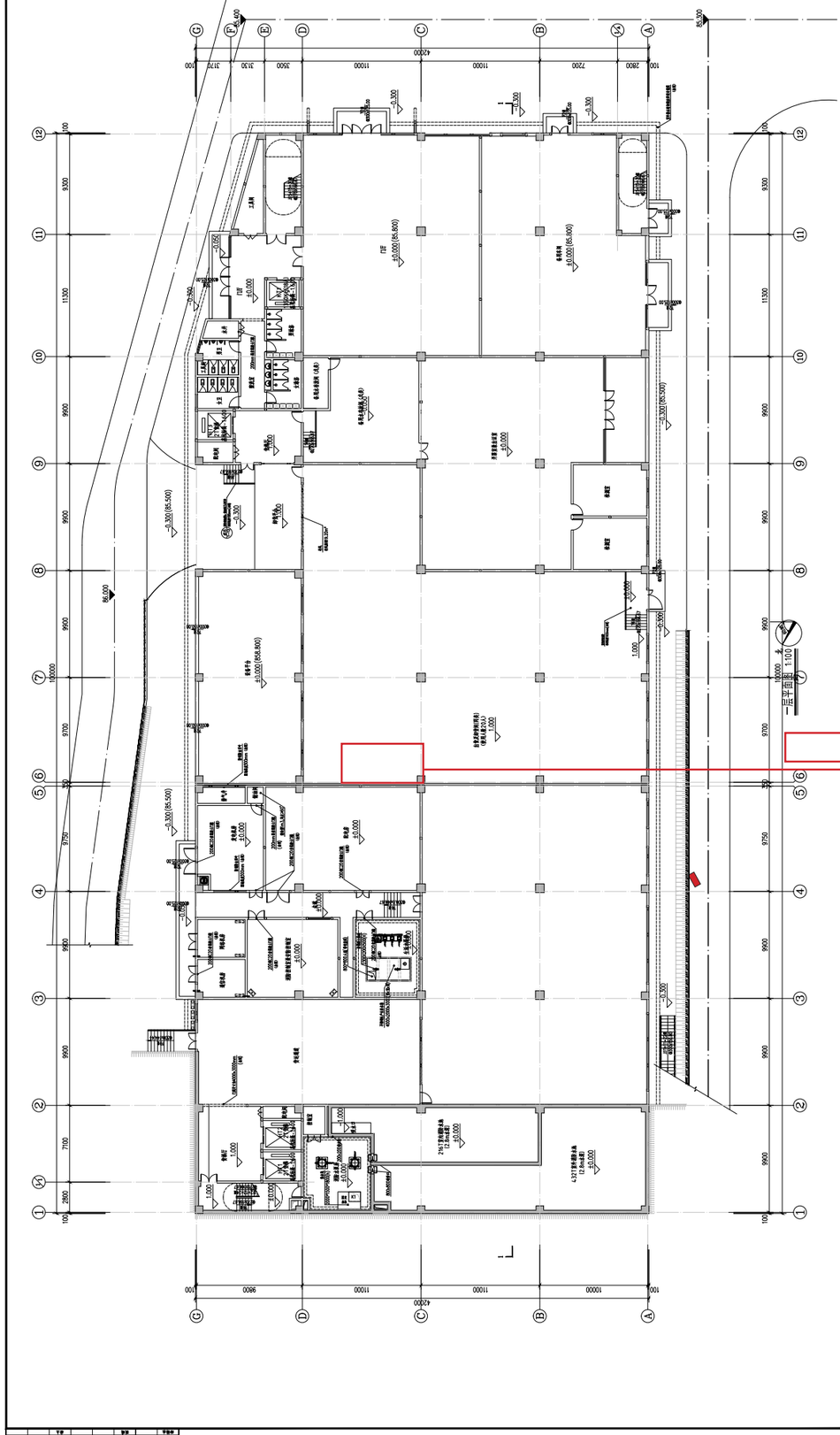
化粪池选用报导表

| 化粪池编号 | 数量 |
|---|---|
| G9-3050F | 2 |

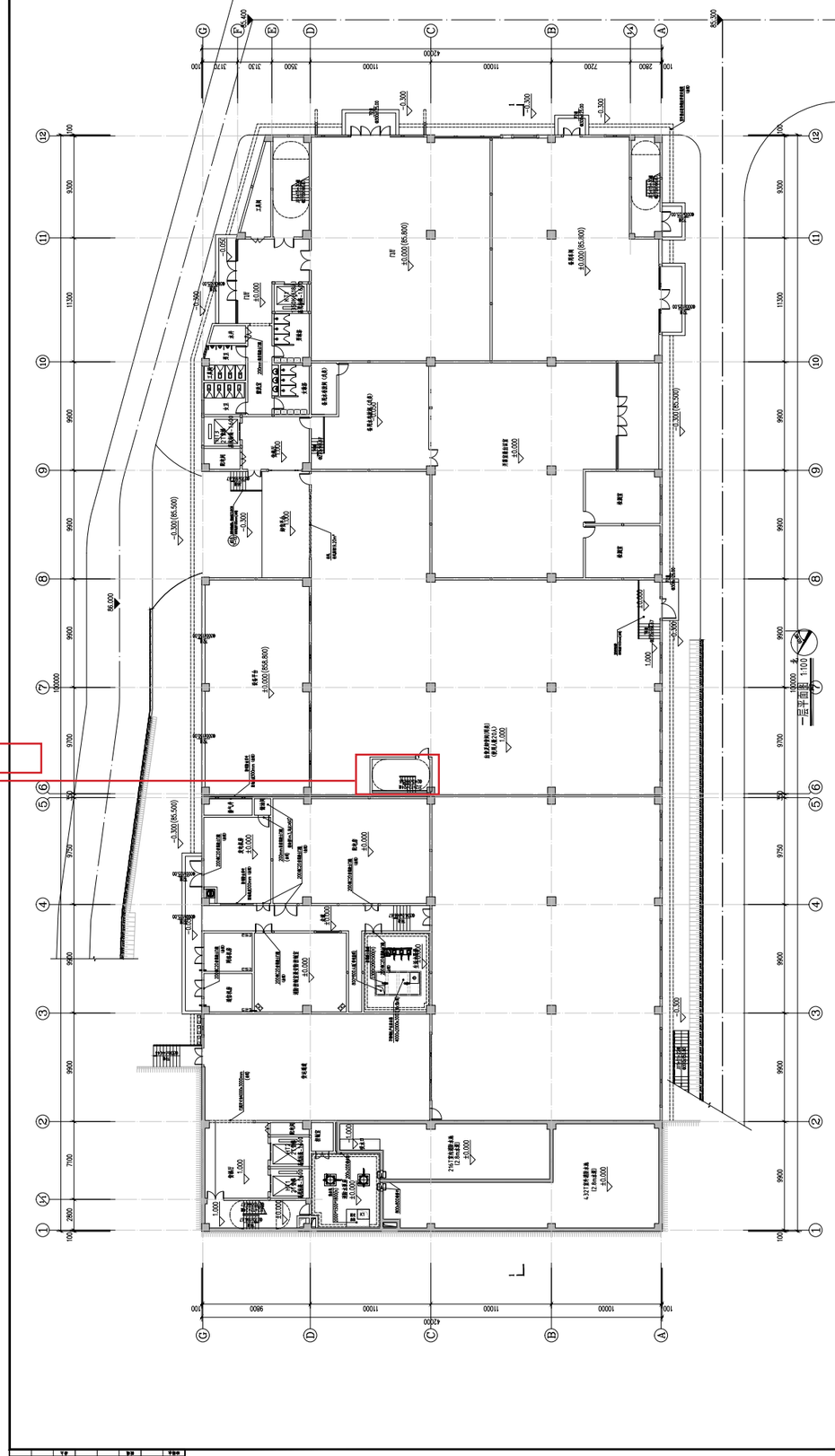
管综平面图 1:500

物流出入口(预留)　人员进入口　35KV永铁线高压线路　西三环路　建设在建

# 原方案

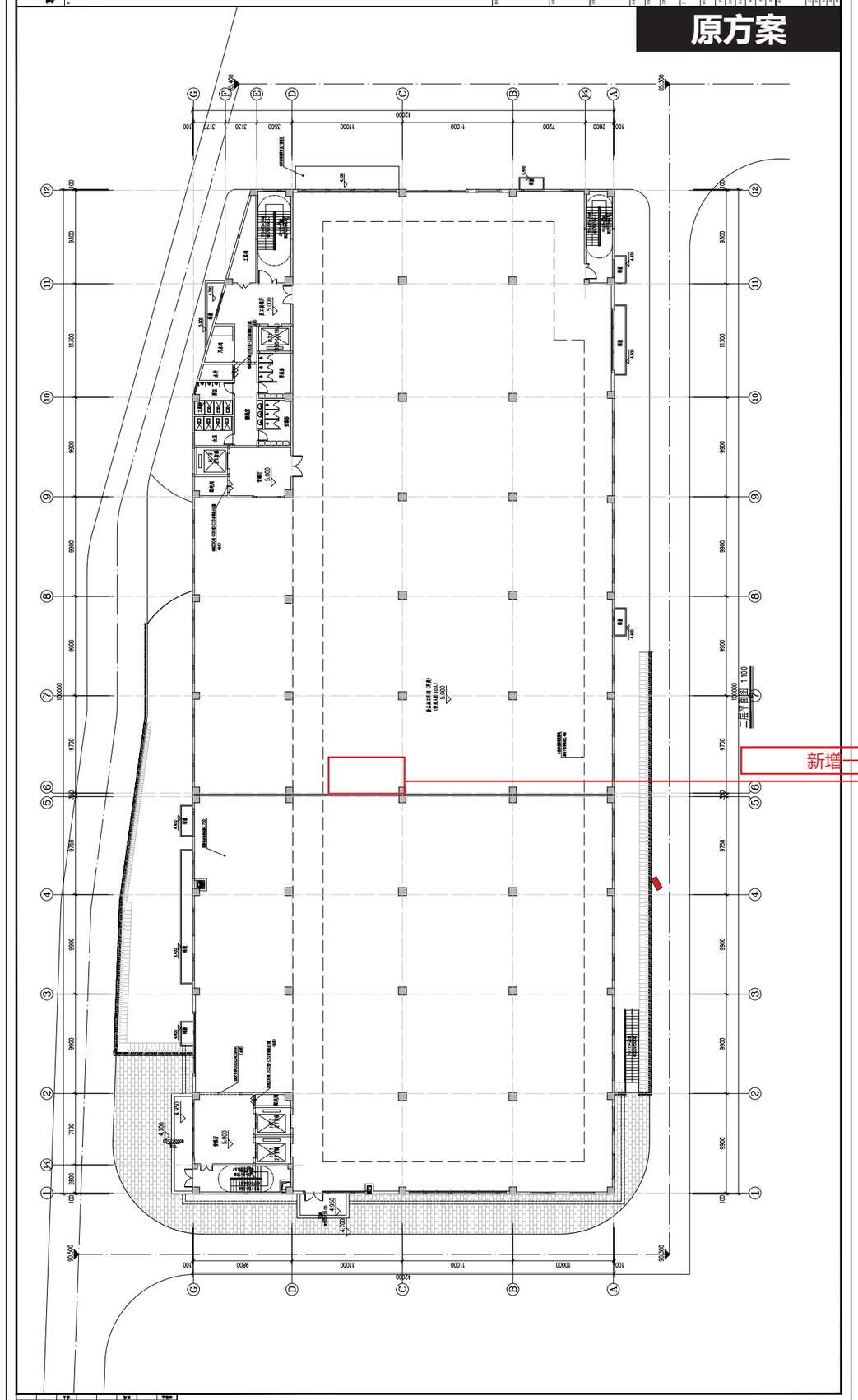


# 调整方案



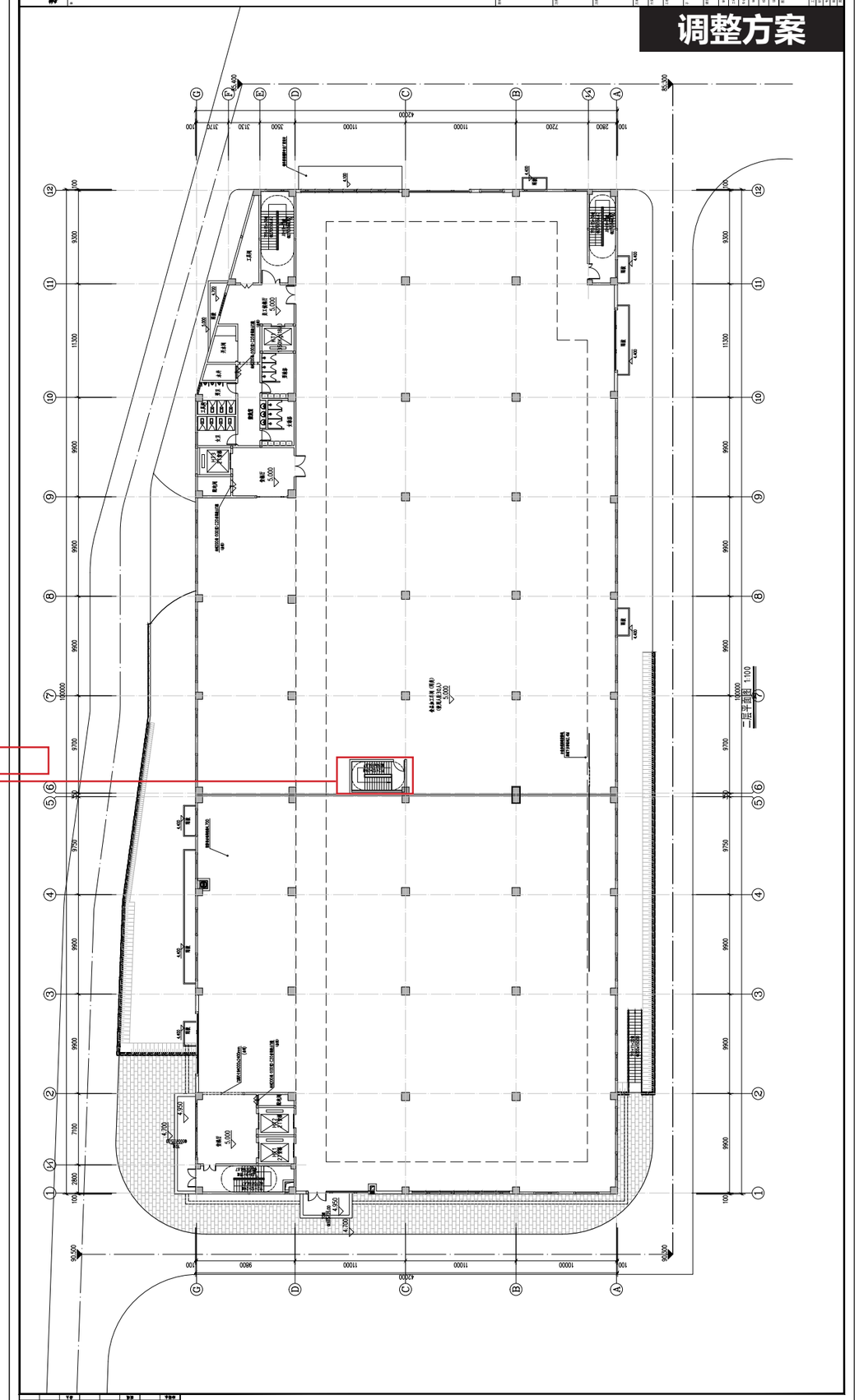
新增一部楼梯。

# 原方案

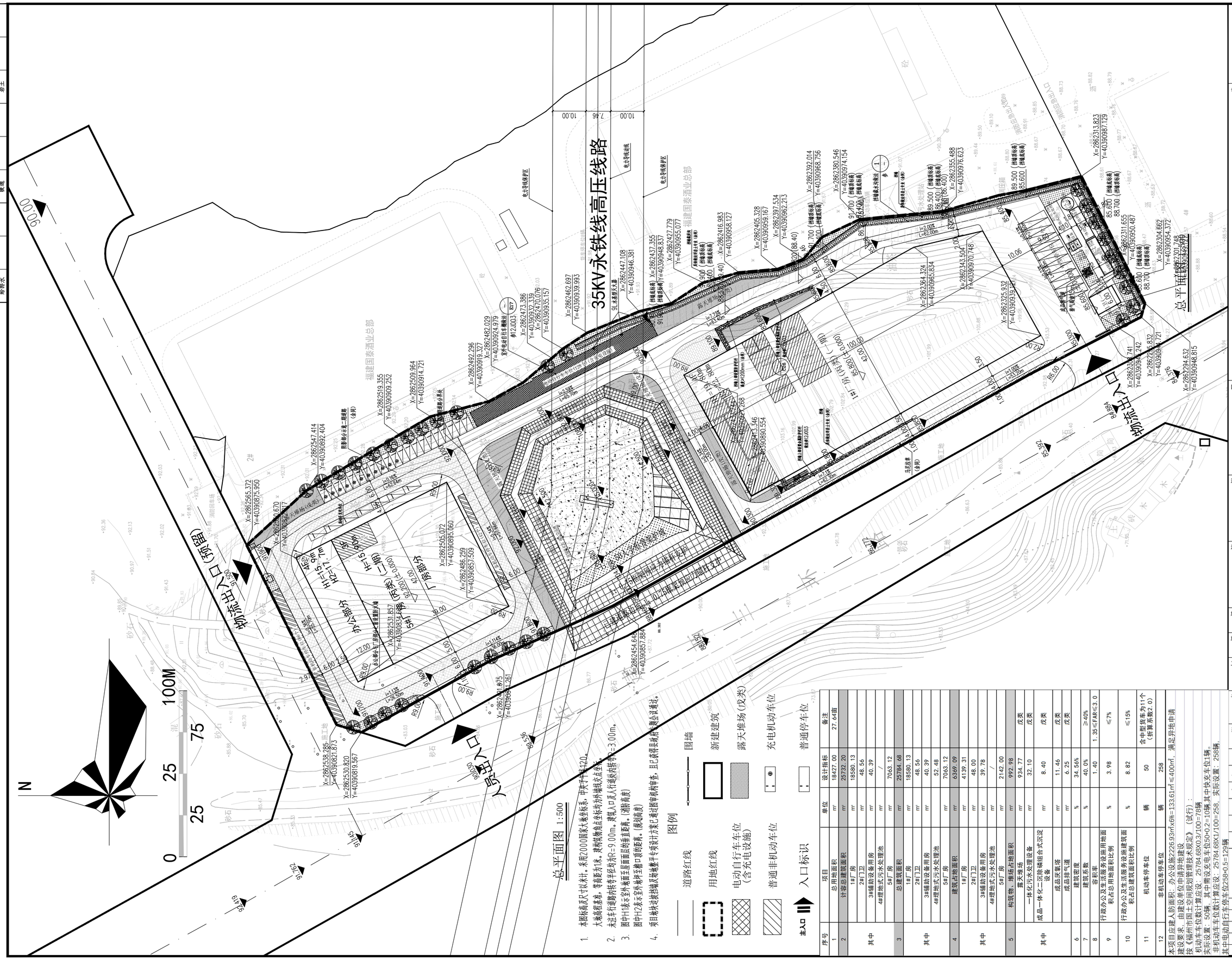



新增一部楼梯。

# 调整方案



| 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建筑 | | | 电气 | | | 道路 | | |
| 结构 | | | 给排水 | | | 园林 | | |
| 给排水 | | | 暖通 | | | 岩土 | | |




| 序号 | 项目 | 单位 | 设计指标 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | m² | 18427.00 | 27.64亩 |
| 2 | 计容总建筑面积 | m² | 25732.20 | |
| 其中 | 1#厂房 | m² | 18580.13 | |
| | 2#门卫 | m² | 48.56 | |
| | 3#辅助设备用房 | m² | 40.39 | |
| | 4#埋地式污水处理池 | m² | / | |
| | 5#厂房 | m² | 7063.12 | |
| 3 | 总建筑面积 | m² | 25784.68 | |
| 其中 | 1#厂房 | m² | 18580.13 | |
| | 2#门卫 | m² | 48.56 | |
| | 3#辅助设备用房 | m² | 40.39 | |
| | 4#埋地式污水处理池 | m² | 52.48 | |
| | 5#厂房 | m² | 7063.12 | |
| 4 | 建筑占地面积 | m² | 6369.09 | |
| 其中 | 1#厂房 | m² | 4139.31 | |
| | 2#门卫 | m² | 48.00 | |
| | 3#辅助设备用房 | m² | 39.78 | |
| | 4#埋地式污水处理池 | m² | / | |
| | 5#厂房 | m² | 2142.00 | |
| 5 | 构筑物、堆场占地面积 | m² | 992.98 | |
| 其中 | 露天堆场 | m² | 934.77 | 成类 |
| | 一体化污水处理设备 | m² | 32.10 | 成类 |
| | 成品一体化二沉除磷组合式沉淀设备 | m² | 8.40 | 成类 |
| 6 | 成品尾气塔 | m² | 11.46 | 成类 |
| 7 | 成品排气罐 | m² | 6.25 | 成类 |
| 8 | 建筑密度 | % | 34.56% | |
| 9 | 建筑系数 | % | 40.0% | ≥40% |
| | 容积率 | | 1.40 | 1.35<FAR≤3.0 |
| | 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 | % | 3.98 | ≤7% |
| 10 | 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 | % | 8.82 | ≤15% |
| 11 | 机动车停车位 | 辆 | 50 | 含中型货车为1个(折算系数2.0) |
| 12 | 非机动车停车位 | 辆 | 258 | |

本项目应建人防面积：办公设施2226.93m²x6%=133.61m²＜400m²，满足异地申请建设要求，由建设单位申请异地建设。
按《福州市国土空间规划管理技术规定》(试行)：
机动车车位数计算应设：25784.68X0.3/100=78辆
实际设置：50辆，其中需设充电车位50×0.2=10辆，其中快充车位1辆。
非机动车车位数计算应设：25784.68X1/100=258，实际设置：258辆。
其中电动自行车停车位258×0.5=129辆


福州城建设计研究院有限公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.


备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
永阳樟台产融项目

子　　项：
总平面图

建设单位：
福建省永阳樟台筲言食品有限公司

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 | 曾军 | |
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　核 | 曾军 | |
| 校　对 | 吴艺武 | |
| 设　计 | 范钦明 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图名： | 总平面图 | | |
| 工程号 | 2025A121 | | |
| 阶　段 | 规划方案报批 | 图　幅 | |
| 专　业 | 建筑 | A1 | |
| 版本号 | 第一版 | 出图日期 | |
| 图　号 | ZP-01 | 2025.03 | |

| 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建筑 | | | 电气 | | | 道路 | | |
| 结构 | | | 自控 | | | 园林 | | |
| 给排水 | | | 暖通 | | | 岩土 | | |

# 电气设计说明

HV 高压电力电缆穿排管埋地敷设
LD 低压电力电缆穿排管埋地敷设
RD 弱电光缆穿排管埋地敷设
强电手孔井
弱电手孔井

设计说明：

1#厂房建筑高度22.80m，消防高度19.80m，建筑层数为4层；2#门卫建筑高度4.20m，消防高度4.20m，建筑层数为1层；
5#厂房建筑高度15.90m，消防高度17.7m，建筑层数为3层（局部4层）。

一.用电负荷等级及电源：

1.本工程按相关规范确定，本工程为永泰笛食品厂，室外消火栓用水量为40L/s,则应急照明、
疏散照明、消防泵房等消防重要负荷用电及安防用电按二级负荷供电，其余用电为三级负荷。

2.本工程由城市电网独立引来一路10kV电源，采用YJV22-10kV交联聚乙烯绝缘电缆直埋敷设1#厂房一层1#配电房。

3.本设计的~380/220V电力电源，引自变配电房，均采用YJY-0.6/1KV型电力电缆引至各用电总箱。

4.根据右侧估算表，拟在1#厂房一层设置变配电房，面积136.56平方米，内设置2台变压器，容量2x1250KVA，
负载量为79.4%，净高不小于3.9m；拟在5#厂房一层设置变配电房，面积80平方米，内设置1台变压器，
容量1x800KVA，负载率为83.0%净高不小于3.9m。为保证消防等重要负荷的用电可靠性，在1#厂房一层设置300KW
应急柴油发电机一台。发电机房面积为58.25平方米,净高不小于3.9m。

三、通信系统：

根据上述估算,本工程共需257对电话,拟在1#厂房一层设一间通信机房(S=15.4m2)。

电信容量计算表:

| | 单体名称 | 电信规划标准 | 数量 | 电信部数 | 电信总部数 |
|---|---|---|---|---|---|
| 通信机房 | 厂房 | 1个/100m² | 25468m² | 255 | 257 |
| | 其他 | | | 2 | |
| | | | | | |

四、有线电视系统：

本工程在1#厂房一层设一间电视机房(S=15.45m2),内设电视系统,与通信共手孔敷设.

电视容量计算表:

| | 单体名称 | 电视规划标准 | 数量 | 电视部数 | 电视总部数 |
|---|---|---|---|---|---|
| 电信机房 | 厂房 | 2个/1层 | 8层 | 16 | 17 |
| | 其他 | | | 1 | |
| | | | | | |

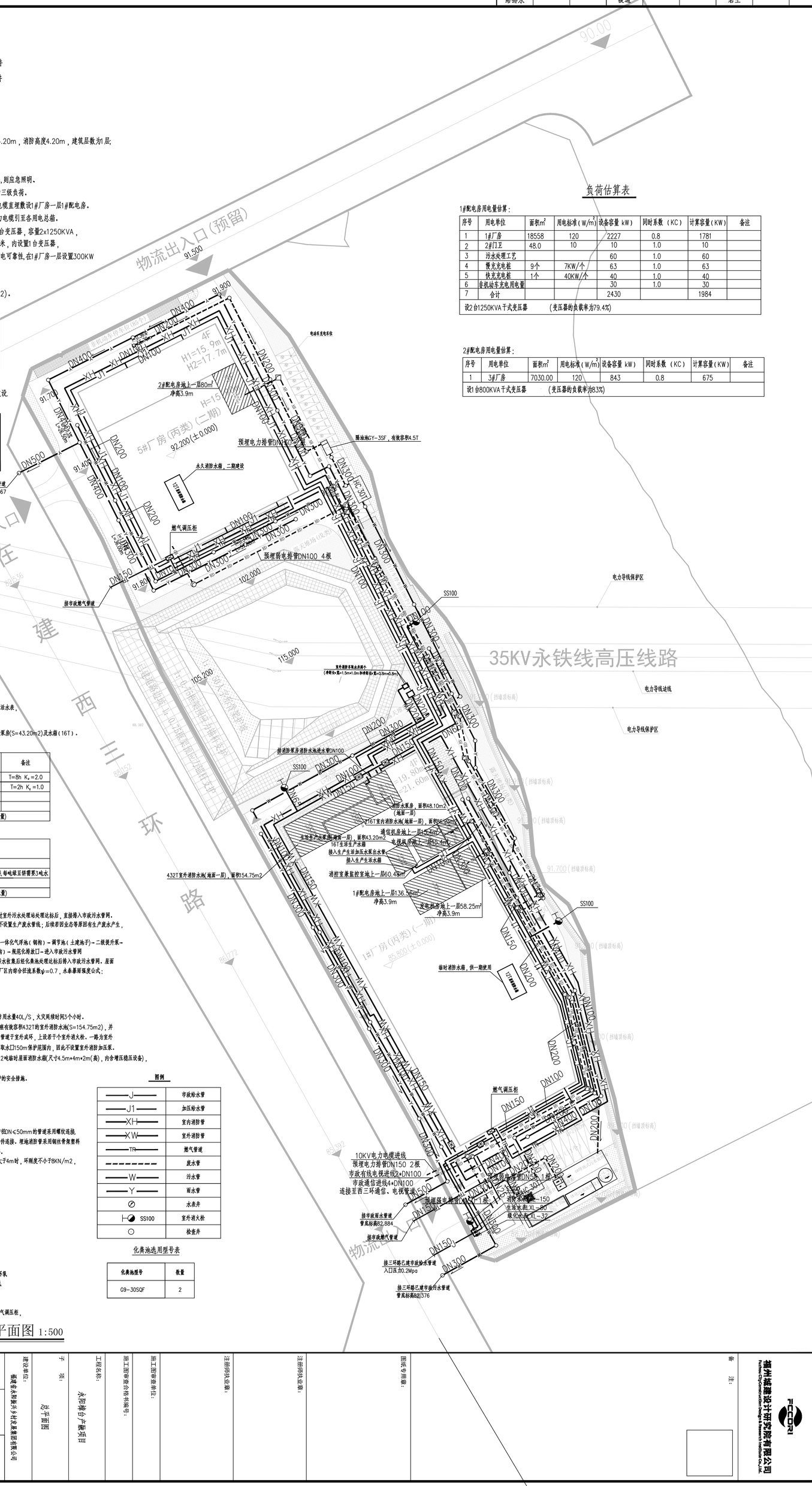
## 负荷估算表

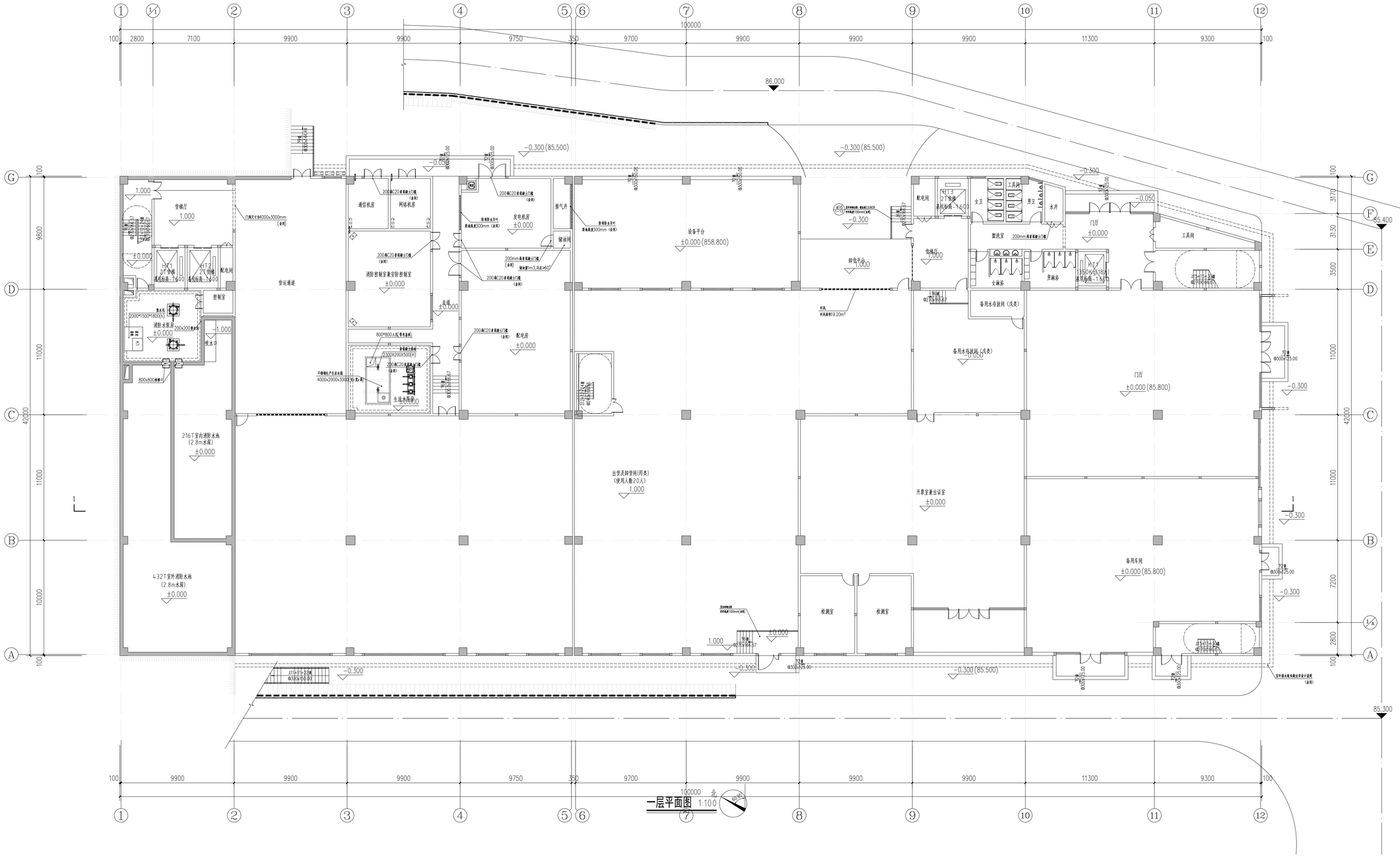
1#配电房用电量估算：

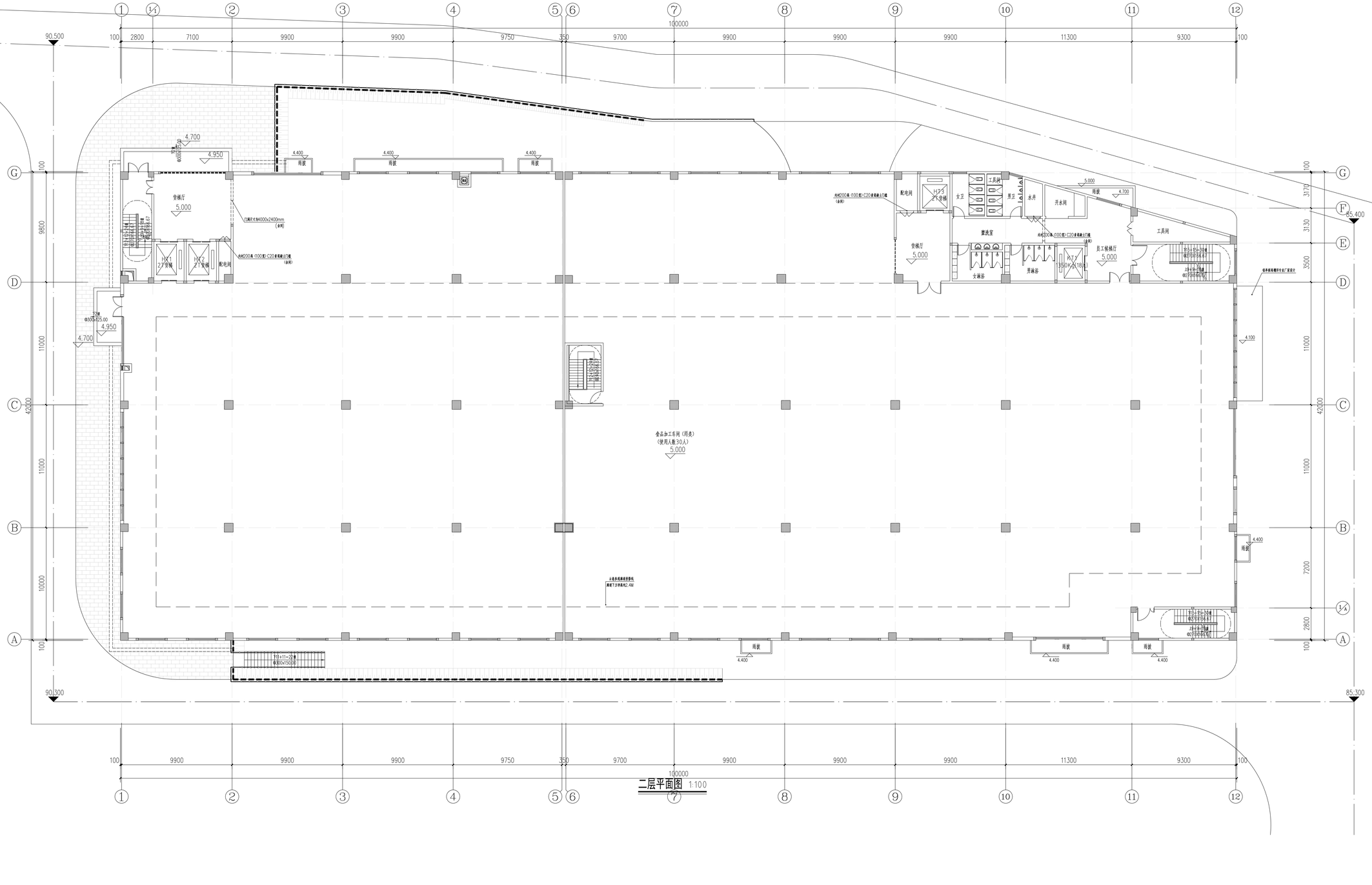
| 序号 | 用电单位 | 面积m² | 用电标准(W/m²) | 设备容量 kW) | 同时系数 (KC) | 计算容量(KW) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1#厂房 | 18558 | 120 | 2227 | 0.8 | 1781 | |
| 2 | 2#门卫 | 48.0 | 10 | 10 | 1.0 | 10 | |
| 3 | 污水处理工艺 | | | 60 | 1.0 | 60 | |
| 4 | 覆充充电桩 | 9个 | 7KW/个 | 63 | 1.0 | 63 | |
| 5 | 快充充电桩 | 1个 | 40KW/个 | 40 | 1.0 | 40 | |
| 6 | 接机动车充电用电量 | | | 30 | 1.0 | 30 | |
| 7 | 合计 | | | 2430 | | 1984 | |
| 设2台1250KVA干式变压器 (变压器的负载率为79.4%) | | | | | | | |

2#配电房用电量估算：

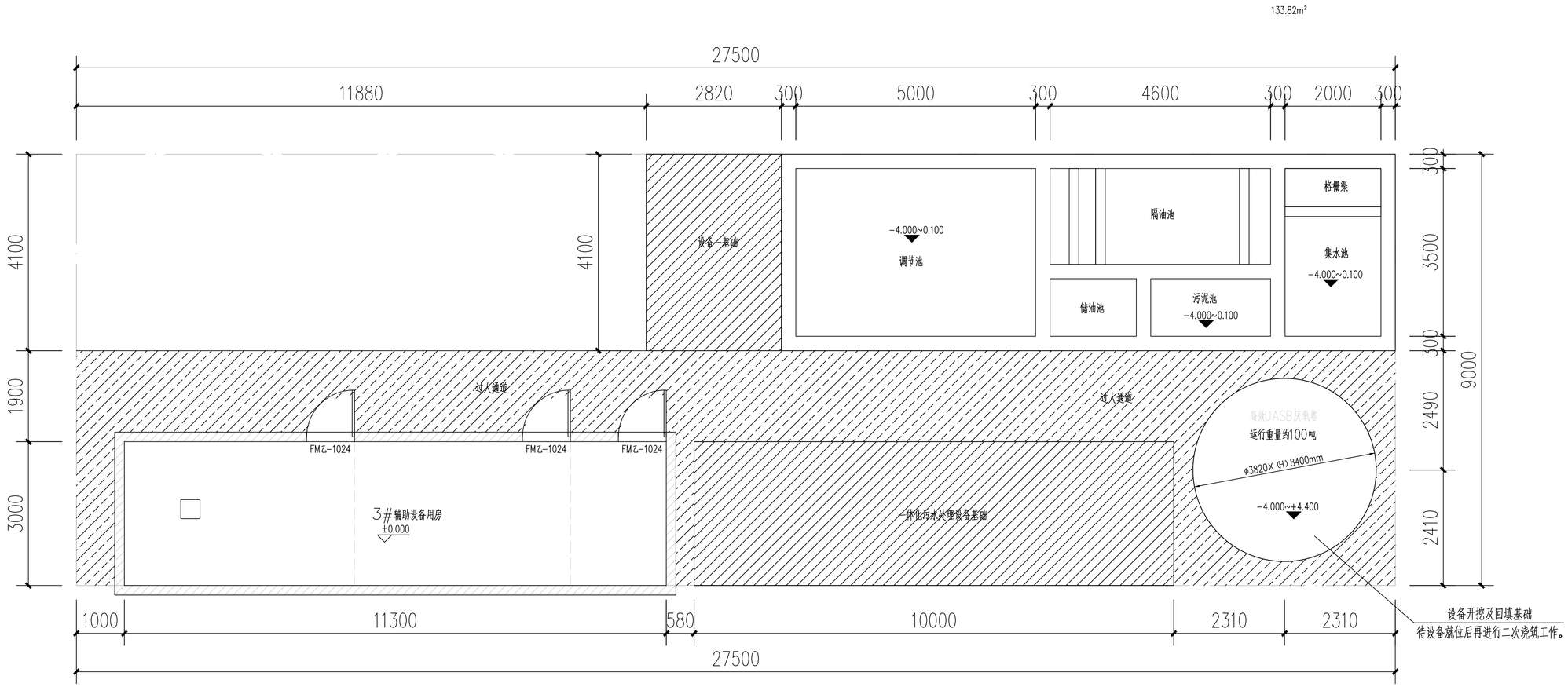
| 序号 | 用电单位 | 面积m² | 用电标准(W/m²) | 设备容量 kW) | 同时系数 (KC) | 计算容量(KW) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3#厂房 | 7030.00 | 120 | 843 | 0.8 | 675 | |
| 设1台800KVA干式变压器 (变压器的负载率为83%) | | | | | | | |


物流出入口(预留)
人员出入口
在建西三环路
35KV永铁线高压线路
电力导线保护区
电力导线过线
2#配电房地上一层80m²
净高3.9m
5#厂房(丙类)(二期)
92.200(±0.000)
4F
H1=15.9m
H2=17.7m
H=15.9m
预埋电力排管DN150 4根
预埋弱电排管DN100 4根
预埋强电排管DN150 1根
永久消防水箱，二期建设
燃气调压柜
接市政雨水管道管底标高88.367
接市政燃气管道
接市政给水管道
接市政燃气管道
10KV电力电缆进线
预埋电力排管DN150 2根
市政有线电视进线2*DN100
市政通信进线4*DN100
连接至西三环通信、电视管道
SS100
室外消防水泵接合器4个
(单根长L=1.5m+1.0m+单根长L=0.5m=4.0m)
消防水泵房，面积48.10m2
(地面一层)
216T室内消防水池(地面一层)，面积56.25m2
通信机房地上一层54.4m2
电视机房地上一层15.4m2
161T生活生产水箱
接入生产生活加压水泵出水管
接入生产生活水箱
消控室兼监控室地上一层60.43m2
1#配电房地上一层136.56m2
净高3.9m
发电机房地上一层58.25m2
净高3.9m
临时消防水箱，供一期使用
1#厂房(丙类)(一期)
85.800(±0.000)
燃气调压柜
消防水池DN150
生活水表XL-80
绿化水表XL-32
接三环路已建市政给水管道
入口压力0.2Mpa
接三环路已建市政给水管道
管底标高82.376
432T室内消防水池(地面一层)，面积54.75m2
接消防泵房消防水池进水管DN100
102.000
115.000
105.200
91.900
91.500
91.700
91.400
91.800
90.030
90.00
91.41
91.70
91.80
91.70(挡墙顶标高)
91.90(挡墙顶标高)
92.10(挡墙顶标高)
92.30(挡墙顶标高)
92.50(挡墙顶标高)
92.70(挡墙顶标高)
92.90(挡墙顶标高)
93.10(挡墙顶标高)
93.30(挡墙顶标高)
93.50(挡墙顶标高)
93.70(挡墙顶标高)
93.90(挡墙顶标高)
94.10(挡墙顶标高)
94.30(挡墙顶标高)
94.50(挡墙顶标高)
94.70(挡墙顶标高)
94.90(挡墙顶标高)
95.10(挡墙顶标高)
95.30(挡墙顶标高)
95.50(挡墙顶标高)
95.70(挡墙顶标高)
95.90(挡墙顶标高)
96.10(挡墙顶标高)
96.30(挡墙顶标高)
96.50(挡墙顶标高)
96.72
96.92
96.92
96.92


1 2 И 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
100 2800 7100 9900 9900 9750 350 9700 9900 9900 9900 9900 11300 9300 100
100000
G F E D C B A
9800 11000 10000 1000 3170 3130 3500 11000 7200 2800 1000
86.000
85.400
85.300
-0.300 (85.500)
-0.300
-0.050
-0.050
1.000
±0.000
-1.000
营销厅
门厅
±0.000
工具间
配电间
KT1 21个垃圾通风板高-1.600
KT2 21个垃圾通风板高-1.600
KT3 21个垃圾通风板高-1.600
女卫
男卫
水井
盥洗室
200mm高素混凝土打底
男淋浴
女淋浴
KT4 350KG(18L)通风板高-1.500
备用水右旋阀（内夹）
备用水右旋阀（内夹）
±0.000 (85.800)
门厅
±0.000 (85.800)
工具间
±0.000
卫生间
±0.000
污水口
集水坑
2000*1500*1800(h)
消防水泵房
±0.000
200x200集水坑
800x800格栅
控制室
±0.000
污运通道
门洞尺寸为4000x3000mm（余同）
通信机房
网络机房
200厚C20素混凝土打底（余同）
消防控制室兼安防控制室
±0.000
800*800人孔（带电盖板）
生活水泵房
±0.000
200厚C20素混凝土打底（余同）
发电机房
±0.000
储油间
排气井
新增防水卷材
高出地面300mm（余同）
200mm高素混凝土打底
预埋管Dn3,间距≤600
配电房
±0.000
设备平台
±0.000 (858.800)
卸货平台
1.000
配电间
危废存
±0.000
卸货平台
±0.000
排风
机风量≥0.20m³
216T室内消防水池
(2.8m水深)
±0.000
432T室外消防水池
(2.8m水深)
±0.000
出垒及卸货间(丙类)
(使用人数20人)
1.000
开原室离出证室
±0.000
备用车间
±0.000 (85.800)
检测室
检测室
±0.000
-0.300
-0.300 (85.500)
-0.300
-0.300
-0.300
-0.300 (85.500)
1
1
1/A
Φ300*75.00
Φ300*75.00
Φ300*75.00


1
1/A
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
90,500
100
2800
7100
9900
9900
9750
350
9700
9900
9900
9900
9900
11300
9300
100
100000
G
D
C
B
A
90,300
85,300
4.700
4.950
货梯厅
5.000
HT1
Z7货梯
HT2
Z7货梯
配电间
门洞尺寸为4000x2400mm
(含网)
外砌200厚（100厚）C20非承重水打底
(含网)
雨篷
4.400
4.700
4.950
HT3
Z7货梯
女卫
男卫
水井
开水间
工具间
5.000
4.700
配电间
货梯厅
5.000
盥洗室
男浴室
女淋浴
HT4
350KG(18人)
员工候梯厅
5.000
工具间
4.100
食品加工车间（污类）
（使用人数30人）
5.000
11000
9800
10000
11000
42000
3170
3130
3500
7200
2800
100
雨篷
4.400
4.400
4.400

| 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建筑 | | | 电气 | | | 道路 | | | | | |
| 结构 | | | 自控 | | | 园林 | | | | | |
| 给排水 | | | 暖通 | | | 岩土 | | | | | |



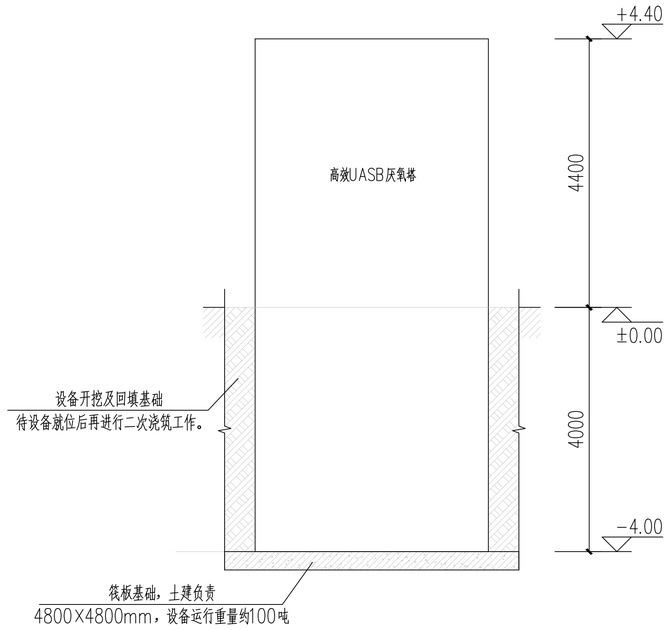

# 3#辅助设备用房、4#埋地式污水处理池及成品一体化污水处理设备等平面布置图

备注：本项目设计水量按Q=80m³/d设计，进水COD≤8000mg/L，设计处理出水水质执行《食品加工制造业水污染物排放标准》(GB46817-2025）表1间接排放标准；

## 污水处理池构筑物尺寸一览表

备注：土建单位负责部分。

| 序号 | 部位 | 名 称 | 规 格（L XB XH） | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 组合池 | 格栅渠 | 2000X800X（H）1500mm | 座 | 1 | 地埋式钢砼结构，含人孔盖板及钢制防腐爬梯 |
| 2 | | 隔油池 | 4600X2000X（H）4100mm | 座 | 1 | 地埋式钢砼结构，含人孔盖板及钢制防腐爬梯 |
| 3 | | 集水池 | 3500X2000X（H）4100mm | 座 | 1 | 地埋式钢砼结构，含人孔盖板及钢制防腐爬梯 |
| 4 | | 调节池 | 5000X3500X（H）4100mm | 座 | 1 | 地埋式钢砼结构，含人孔盖板及钢制防腐爬梯 |
| 5 | | 储油池 | 1800X1200X（H）4100mm | 座 | 1 | 地埋式钢砼结构，含人孔盖板及钢制防腐爬梯 |
| 6 | | 污泥池 | 2500X1200X（H）4100mm | 座 | 1 | 地埋式钢砼结构，含人孔盖板及钢制防腐爬梯 |
| 7 | UASB厌氧塔筏板基础 | | 基坑及回填，方形基础：4800X4800mm，设备运行重量约100吨<br>厌氧塔设备直径及埋深为ØXH=3.82X4.00m | 项 | 1 | 半地埋，钢砼结构，筏板厚350mm，配筋双层双向14@200，混凝土强度采用C25混凝土 |
| 8 | 辅助设备用房 | | 占地面积约：39.00m²，含门窗、水电、照面、装修等 | 座 | 1 | 地上结构，土建单位负责 |
| 9 | 设备一基础 | | 4100X2820mm，设备运行重量约25吨 | 项 | 1 | 钢砼结构，筏板厚250mm，配筋双层双向12@200，混凝土强度采用C25混凝土 |
| 10 | 设备二基础 | | 10000X3000mm，设备运行重量约96吨 | 项 | 1 | |
| 11 | 过人通道 | | 占地面积约：55.00m² | 项 | 1 | 混凝土硬化，土建单位负责 |




福州城建设计研究院股份公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
永阳椿台产融项目

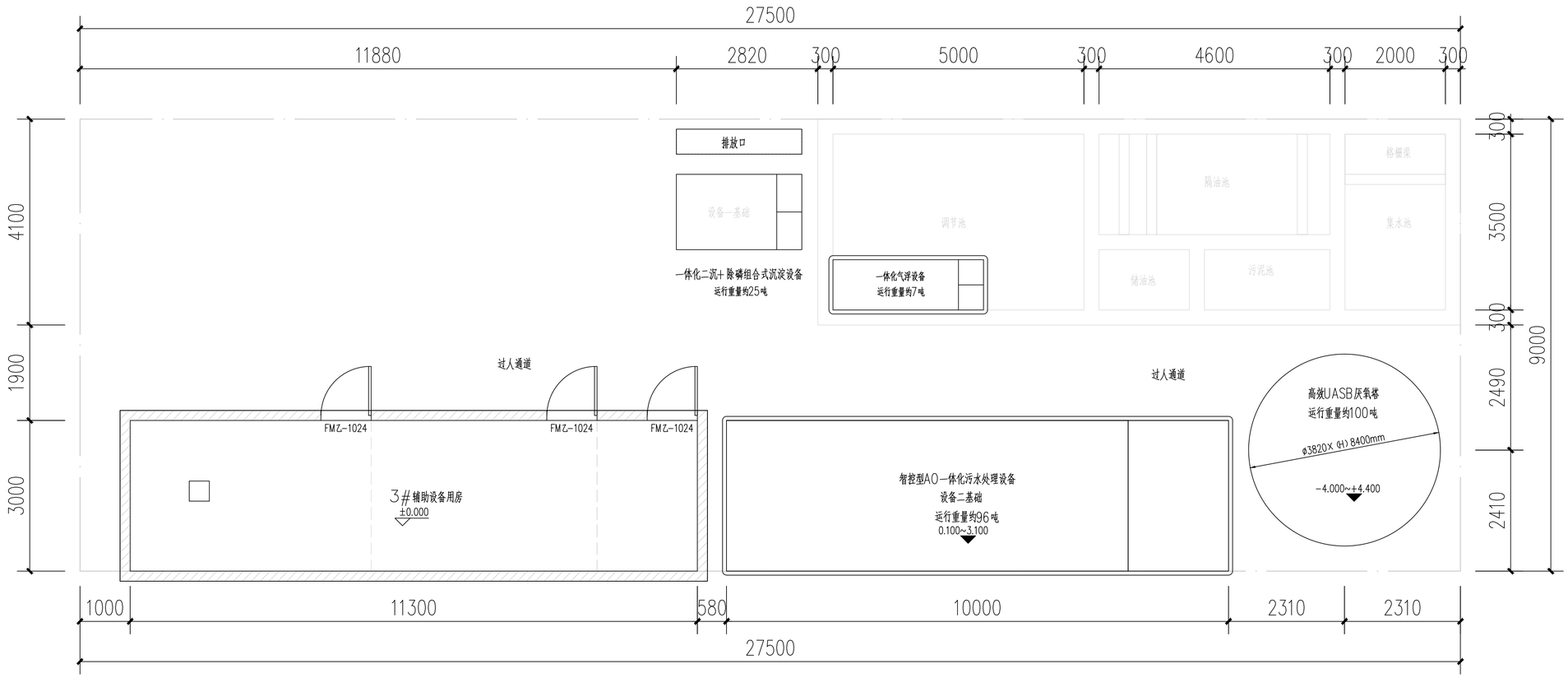
子　　项：
3#辅助设备用房、4#埋地式污水处理池及成品一体化污水处理设备等

建设单位：
福建省永阳椿台笋食品有限公司

| 审　定 | 曾军 | |
|---|---|---|
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　核 | 曾军 | |
| 校　对 | 吴艺武 | |
| 设　计 | 范钦明 | |

图　名：
污水处理池构筑物及处理设备平面布置图

| 工 程 号 | 2025A121 | |
|---|---|---|
| 阶　段 | 方案 | 图　幅 |
| 专　业 | 建筑 | |
| 版 本 号 | 第一版 | 出图日期 |
| 图　号 | 工艺-A-01 | 2026.06 |




# 3#辅助设备用房、4#埋地式污水处理池及成品一体化污水处理设备等平面布置图

## 污水处理池处理工艺（设备）一览表

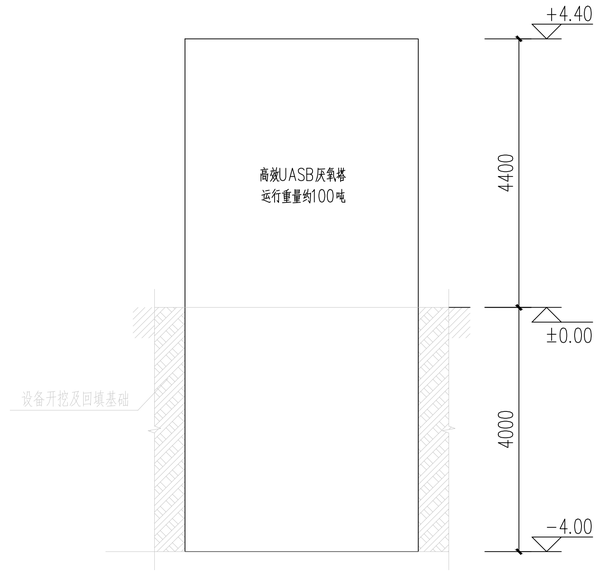
备注：污水处理设备不属于土建部分。

| 序号 | 部位 | 设备名称 | 单位 | 数量 | 运行重量（吨） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 辅助设备用房 | 叠螺机 | 台 | 1 | 1.00 | 放置辅助设备用房 |
| 2 | | 回转风机 | 台 | 2 | 0.60 | 放置辅助设备用房 |
| 3 | | 1.5T-药桶 | 座 | 2 | 3.00 | 放置辅助设备用房 |
| 4 | | 1.0T-药桶 | 座 | 2 | 2.00 | 放置辅助设备用房 |
| 5 | 污水处理池区域地面 | 一体化气浮设备 | 座 | 1 | 7.00 | 放置调节池顶板 |
| 6 | | 高效UASB厌氧塔 | 座 | 1 | 100.00 | 半地埋式 |
| 7 | | 智控型AO一体化污水处理设备 | 座 | 1 | 96.00 | 放置地面 |
| 8 | | 一体化二沉+除磷组合式沉淀设备 | 座 | 1 | 25.00 | 放置地面 |

## 污水处理池处理工艺（电安装+调试培训）一览表

备注：业主土建负责污水处理池总电接入。

| 序号 | 部位 | 设备名称 | 单位 | 数量 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 污水处理池 | 污水处理池处理工艺电气系统 | 项 | 1 | | 污水处理池内部处理系统 |
| 2 | | 污水处理池处理系统管路安装 | 项 | 1 | | |
| 3 | | 污水处理池处理系统调试培训 | 项 | 1 | | |
| 4 | | 污水处理池处理系统菌种投加 | 项 | 1 | | |




| 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|
| 建筑 | | |
| 结构 | | |
| 给排水 | | |
| 道路 | | |
| 园林 | | |
| 岩土 | | |
| 电气 | | |
| 自控 | | |
| 暖通 | | |

福州城建设计研究院股份公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
永阳樟台产融项目

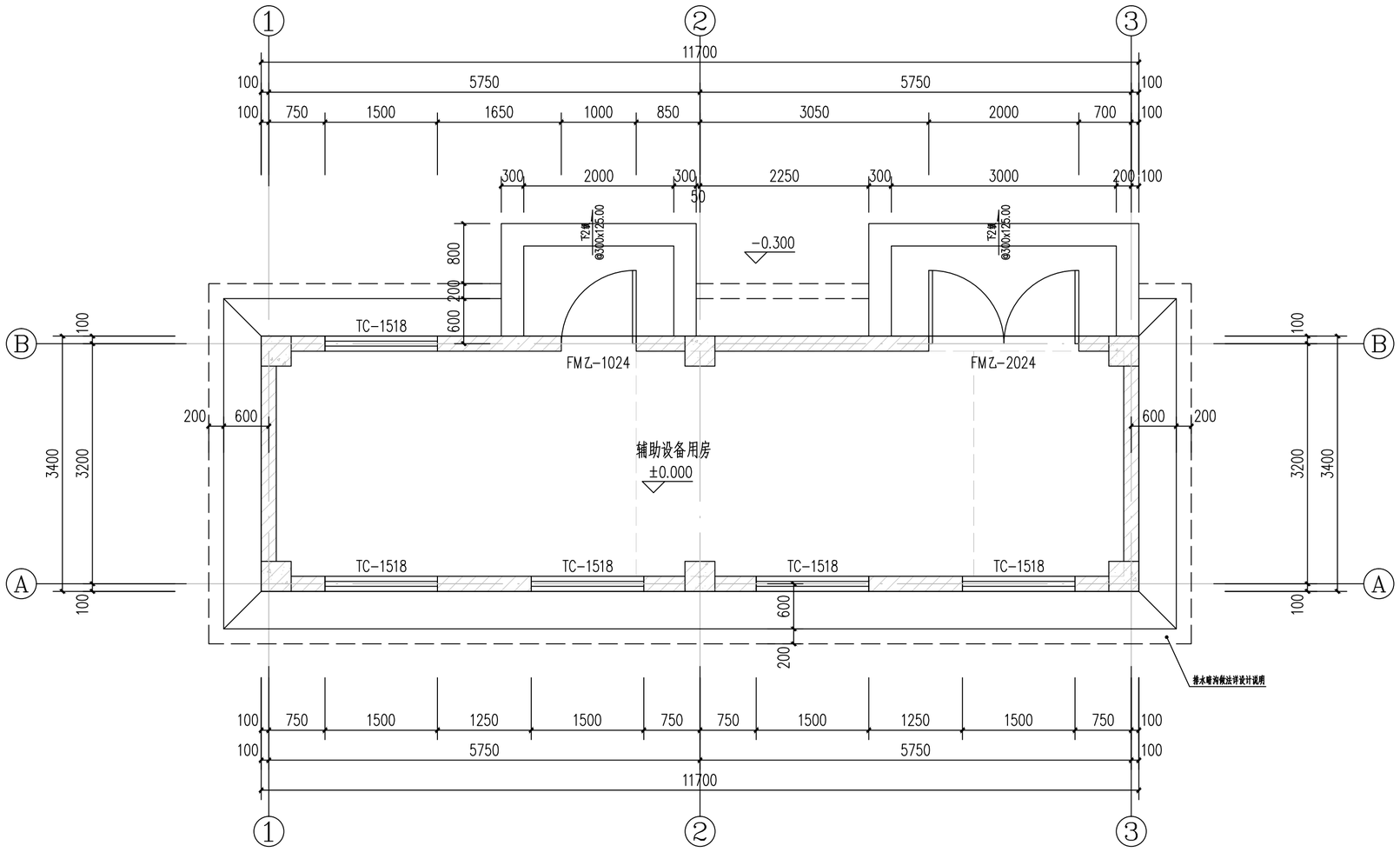
子　　项：
3#辅助设备用房、4#埋地式污水处理池及成品一体化污水处理设备等

建设单位：
福建省永阳樟台菁盲食品有限公司

| | | |
|---|---|---|
| 审　　定 | 曾军 | |
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　　核 | 曾军 | |
| 校　　对 | 吴艺武 | |
| 设　　计 | 范钦明 | |

图　　名：
污水处理池构筑物及处理设备平面布置图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工 程 号 | 2025A121 | | |
| 阶　　段 | 方案 | 图　　幅 | |
| 专　　业 | 建筑 | | |
| 版 本 号 | 第一版 | 出图日期 | |
| 图　　号 | 工艺-A-02 | 2026.06 | |




3#辅助设备用房一层平面图 1:50

| 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 | 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建筑 | | | 电气 | | | 道路 | | |
| 结构 | | | 自控 | | | 园林 | | |
| 给排水 | | | 暖通 | | | 岩土 | | |

福州城建设计研究院有限公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
永阳樟台产融项目

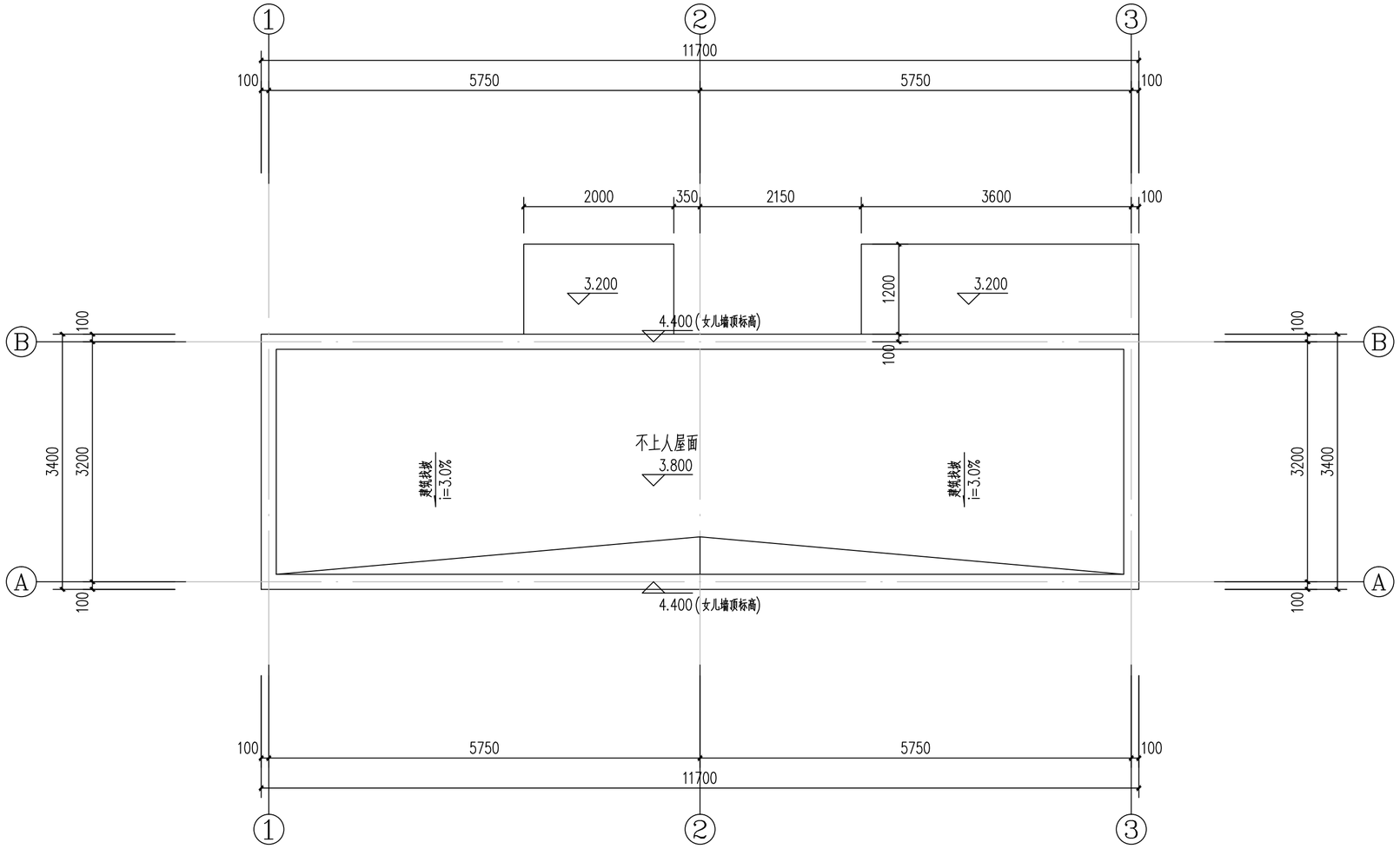
子　　项：
3#辅助设备用房

建设单位：
福建省永阳樟台简言食品有限公司

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 | 曾军 | |
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　核 | 曾军 | |
| 校　对 | 吴艺武 | |
| 设　计 | 范钦明 | |

图　名：
3#辅助设备用房一层平面图

| | | |
|---|---|---|
| 工程号 | 2025A121 | |
| 阶　段 | 方案 | 图　幅 |
| 专　业 | 建筑 | |
| 版本号 | 第一版 | 出图日期 |
| 图　号 | 辅助-A-01 | 2026.06 |




3#辅助设备用房屋面层平面图 1:50

| 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|
| 建筑 | | |
| 结构 | | |
| 给排水 | | |
| 电气 | | |
| 自控 | | |
| 暖通 | | |
| 道路 | | |
| 园林 | | |
| 岩土 | | |

**福州城建设计研究院有限公司**
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
永阳樟台产融项目

子　　项：
3#辅助设备用房

建设单位：
福建省永阳樟台简言食品有限公司

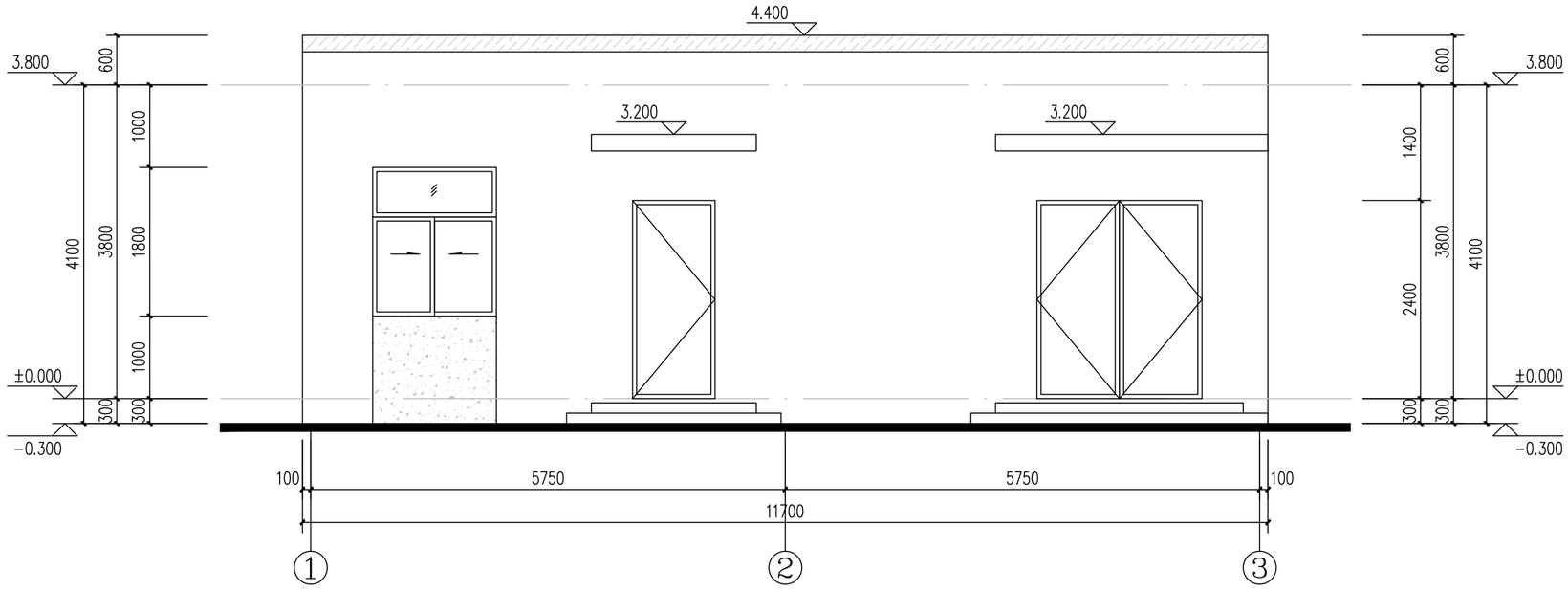
| | | |
|---|---|---|
| 审　定 | 曾军 | |
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　核 | 曾军 | |
| 校　对 | 吴艺武 | |
| 设　计 | 范钦明 | |

图　名：
3#辅助设备用房屋面层平面图

| | | |
|---|---|---|
| 工程号 | 2025A121 | |
| 阶　段 | 方案 | 图　幅 |
| 专　业 | 建筑 | |
| 版本号 | 第一版 | 出图日期 |
| 图　号 | 辅助-A-02 | 2026.06 |

| 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|
| 建筑 | | |
| 结构 | | |
| 给排水 | | |
| 道路 | | |
| 园林 | | |
| 岩土 | | |
| 电气 | | |
| 自控 | | |
| 暖通 | | |

①~③轴立面图 1:50




③~①轴立面图 1:50

| 立面材料说明: | |
|---|---|
| 米白色真石漆面层 | 橙色真石漆面层 |
| 深灰色真石漆面层 | |

福州城建设计研究院有限公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注:

图纸专用章:

注册师执业章:

注册师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:
永阳樟台产融项目

子　　项:
3#辅助设备用房

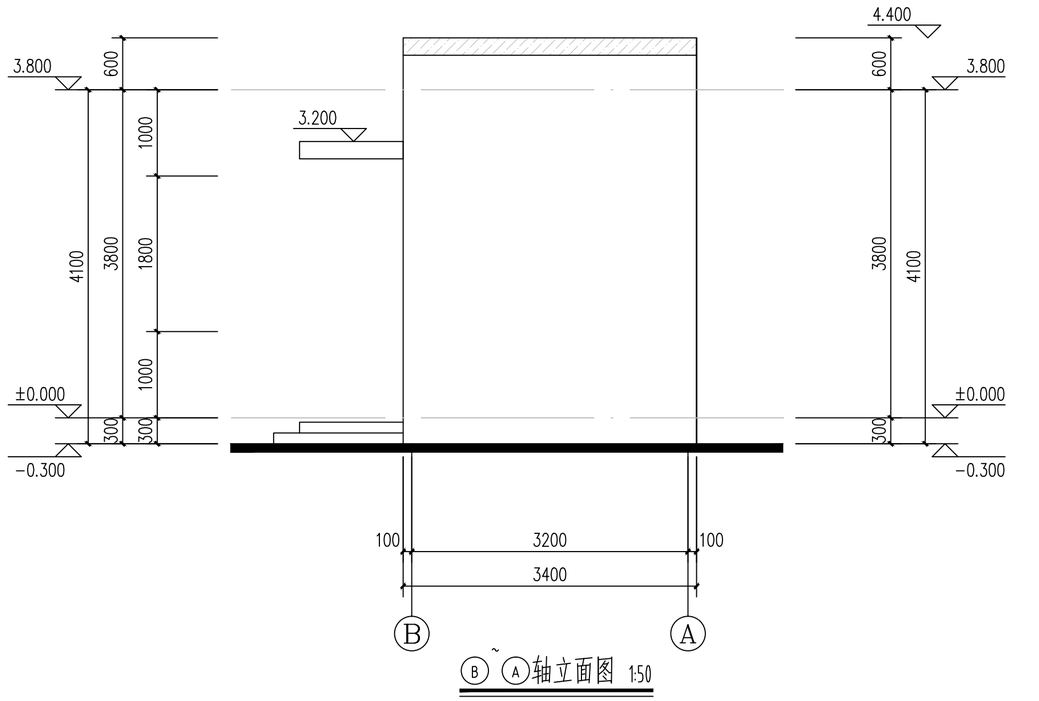
建设单位:
福建省永阳樟台简言食品有限公司

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 | 曾军 | |
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　核 | 曾军 | |
| 校　对 | 吴艺武 | |
| 设　计 | 范钦明 | |

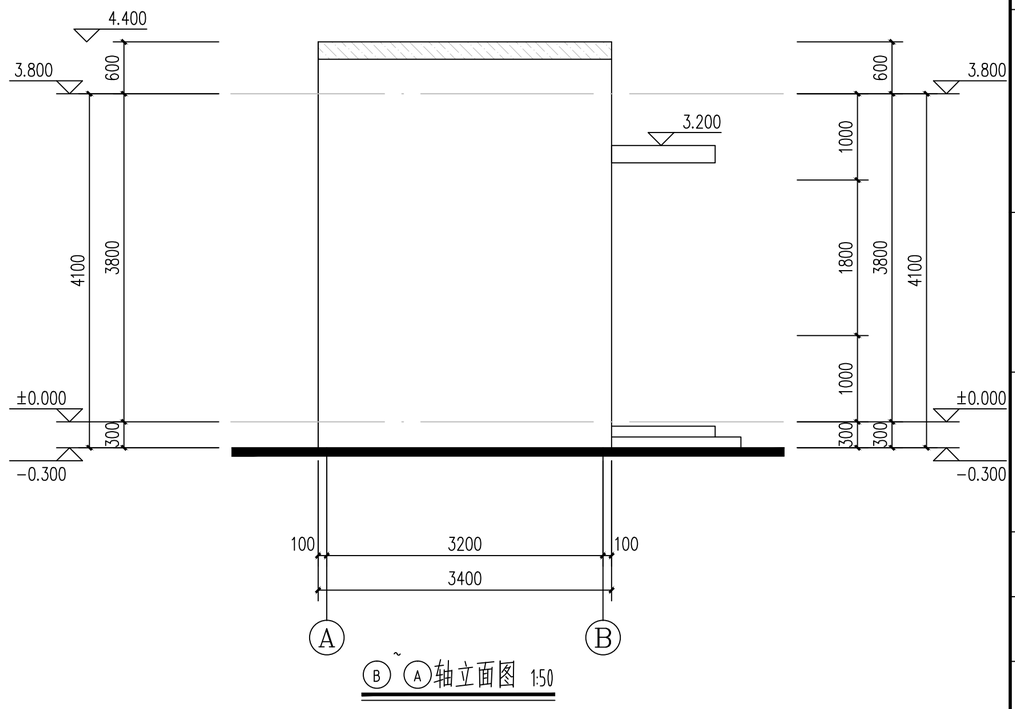
图　名:
立面图(一)

| | | |
|---|---|---|
| 工程号 | 2025A121 | |
| 阶　段 | 方案 | 图　幅 |
| 专　业 | 建筑 | |
| 版本号 | 第一版 | 出图日期 |
| 图　号 | 辅助-A-03 | 2026.06 |

| 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|
| 建筑 | | |
| 结构 | | |
| 给排水 | | |
| 电气 | | |
| 自控 | | |
| 暖通 | | |
| 道路 | | |
| 园林 | | |
| 岩土 | | |




B ~ A轴立面图 1:50

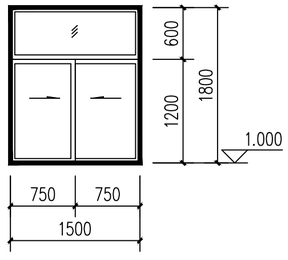



B ~ A轴立面图 1:50

## 门窗表

| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸(mm) | 数量 | | | 图集选用 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | 合计 | 图集名称 | |
| 普通门 | FMZ-1024 | 1000X2400 | 1 | | 1 | 12J609 | 成品定制钢制防火门 |
| | FMZ-2024 | 2000X2400 | 1 | | 1 | 12J609 | 成品定制钢制防火门 |
| 普通窗 | TC-1518 | 1500X1800 | 5 | | 5 | 22J603-1 | |

1. 所有自编门窗均需现场放样, 按实际尺寸制做. 窗台高详立面注明.
2. 门窗洞口大于或等于1500, 未顶梁底做的均应加钢筋混凝土过梁, 详结施图.
3. 外窗及阳台门的气密性应符合国家设计标准,
4. 本图门窗立面放大图仅示意窗立面分隔大样
5. 外窗产品必须在明显位置设置永久性标识, 内容至少应包括生产企业名称、联系电话, 产品品种系列规格。
6. 外窗应采用干法安装, 外窗应使用安全玻璃。
7. 外窗采用推拉窗时, 应有防止从室外侧拆卸和防止窗向室外脱落的装置; 采用外开窗时, 应有防止窗扇坠落的装置。
8. 外窗产品的生产制作应在工厂内完成, 不的在施工现场进行。
9. 卫生间外窗贴磨砂玻璃膜, 具体大小以现场施工为准;




① TC-1518立面分隔 1:50

| 立面材料说明: | |
|---|---|
| 米白色真石漆面层 | 橙色真石漆面层 |
| 深灰色真石漆面层 | |

FCCDRI

**福州城建设计研究院有限公司**

Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注:

图纸专用章:

注册师执业章:

注册师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

永阳樟台产融项目

子　　项:

3#辅助设备用房

建设单位:

福建省永阳樟台筒盲食品有限公司

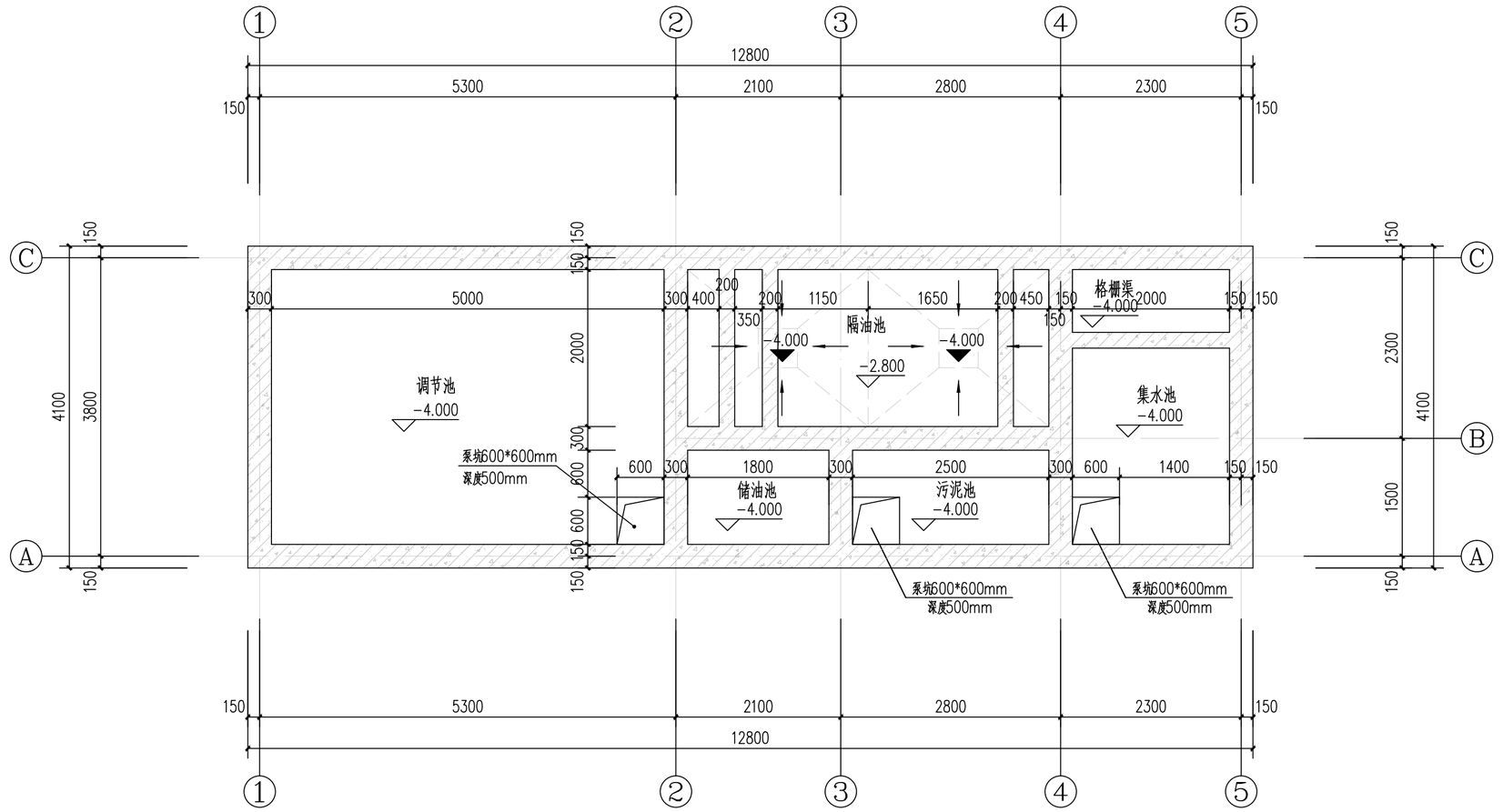
| 审　定 | 曾军 | |
|---|---|---|
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　核 | 曾军 | |
| 校　对 | 吴艺武 | |
| 设　计 | 范钦明 | |

图　名:

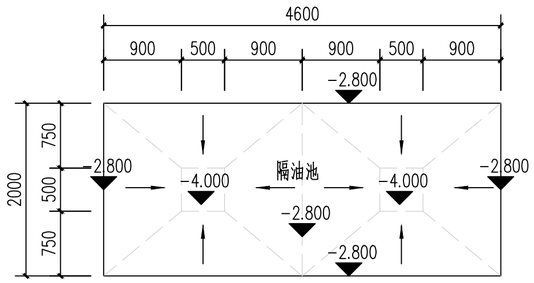
立面图(二)

| 工程号 | 2025A121 | |
|---|---|---|
| 阶　段 | 方案 | 图　幅 |
| 专　业 | 建筑 | |
| 版本号 | 第一版 | 出图日期 |
| 图　号 | 辅助-A-04 | 2026.06 |

| 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|
| 建筑 | | |
| 结构 | | |
| 给排水 | | |
| 电气 | | |
| 自控 | | |
| 暖通 | | |
| 道路 | | |
| 园林 | | |
| 岩土 | | |




4#埋地式污水处理池构筑物平面布置图一 1:50




隔油池泥斗尺寸平面布置图 1:50

**福州城建设计研究院有限公司**
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
永阳樟台产融项目

子　　项：
4#埋地式污水处理池

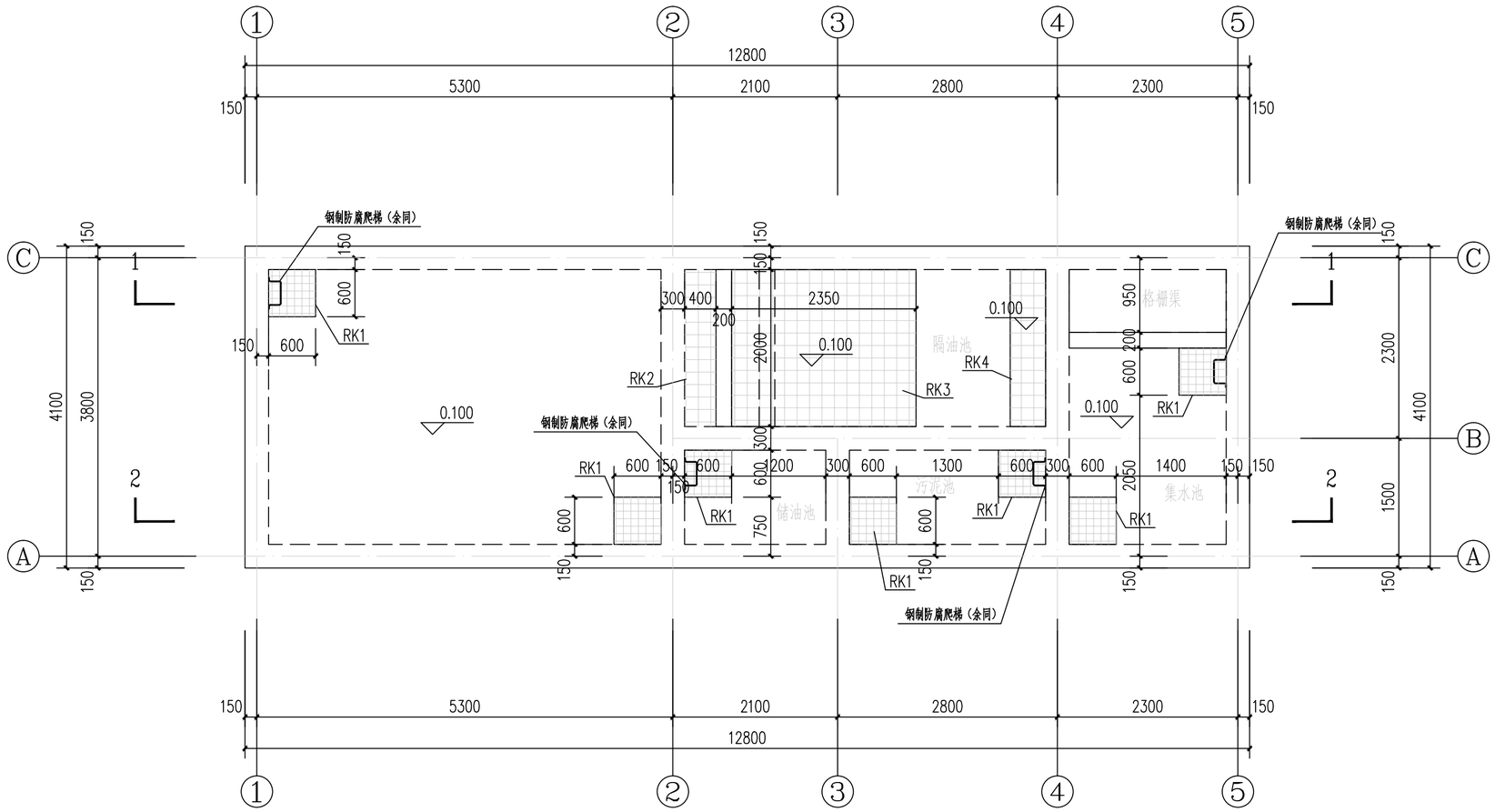
建设单位：
福建省永阳樟台筒言食品有限公司

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 | 曾军 | |
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　核 | 曾军 | |
| 校　对 | 吴艺武 | |
| 设　计 | 范钦明 | |

图　名：
4#埋地式污水处理池构筑物平面布置图一
隔油池泥斗尺寸平面布置图

| | | |
|---|---|---|
| 工程号 | 2025A121 | |
| 阶　段 | 方案 | 图　幅 |
| 专　业 | 建筑 | |
| 版本号 | 第一版 | 出图日期 |
| 图　号 | 污水-A-01 | 2026.06 |

| 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|
| 建筑 | | |
| 结构 | | |
| 给排水 | | |
| 电气 | | |
| 自控 | | |
| 暖通 | | |
| 道路 | | |
| 园林 | | |
| 岩土 | | |




## 4#埋地式污水处理池构筑物平面布置图二 1:50

备注：土建单位负责加盖不锈钢盖板及池子内部钢制防腐爬梯。

污水处理池预留人孔一览表

| 序号 | 部位 | 名 称 | 规 格（LXB） | 单位 | 数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 隔油池顶板 | 预留人孔RK2 | 2000X400mm | 个 | 1 | 土建单位负责加盖不锈钢盖板 |
| 2 | | 预留人孔RK3 | 2000X2350mm | 个 | 1 | 土建单位负责加盖不锈钢盖板 |
| 3 | | 预留人孔RK4 | 2000X450mm | 个 | 1 | 土建单位负责加盖不锈钢盖板 |
| 4 | 集水池顶板 | 预留人孔RK1 | 600X600mm | 个 | 2 | 土建单位负责加盖不锈钢盖板 |
| 5 | 污泥池顶板 | 预留人孔RK1 | 600X600mm | 个 | 2 | 土建单位负责加盖不锈钢盖板 |
| 6 | 调节池顶板 | 预留人孔RK1 | 600X600mm | 个 | 2 | 土建单位负责加盖不锈钢盖板 |
| 7 | 储油池 | 预留人孔RK1 | 600X600mm | 个 | 1 | 土建单位负责加盖不锈钢盖板 |
| 8 | 格栅渠顶板 | 预留人孔RK4 | 2000X800mm | 个 | 1 | 土建单位负责加盖不锈钢盖板 |


福州城建设计研究院有限公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.


备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

永阳樟台产融项目

子　　项：

4#埋地式污水处理池

建设单位：

福建省永阳樟台筒盲食品有限公司

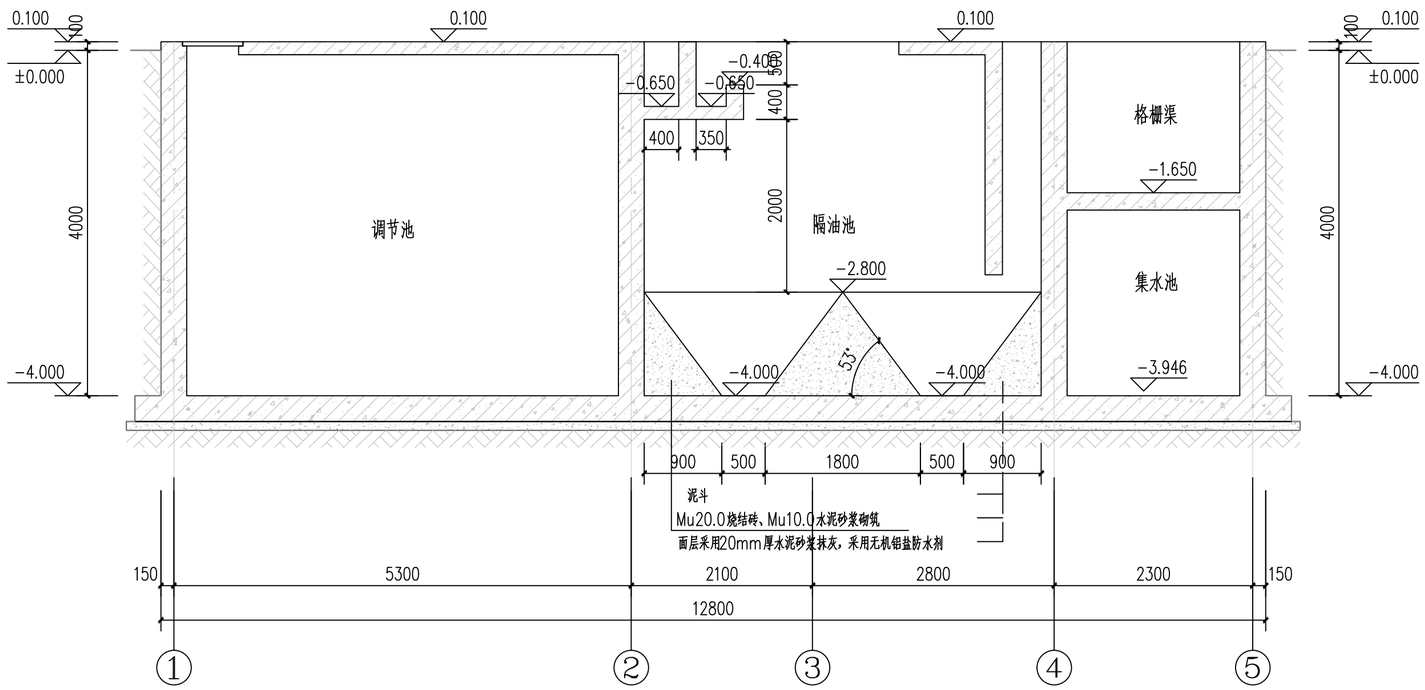
| | | |
|---|---|---|
| 审　　定 | 曾军 | |
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　　核 | 曾军 | |
| 校　　对 | 吴艺武 | |
| 设　　计 | 范钦明 | |

图　　名：

4#埋地式污水处理池构筑物平面布置图二

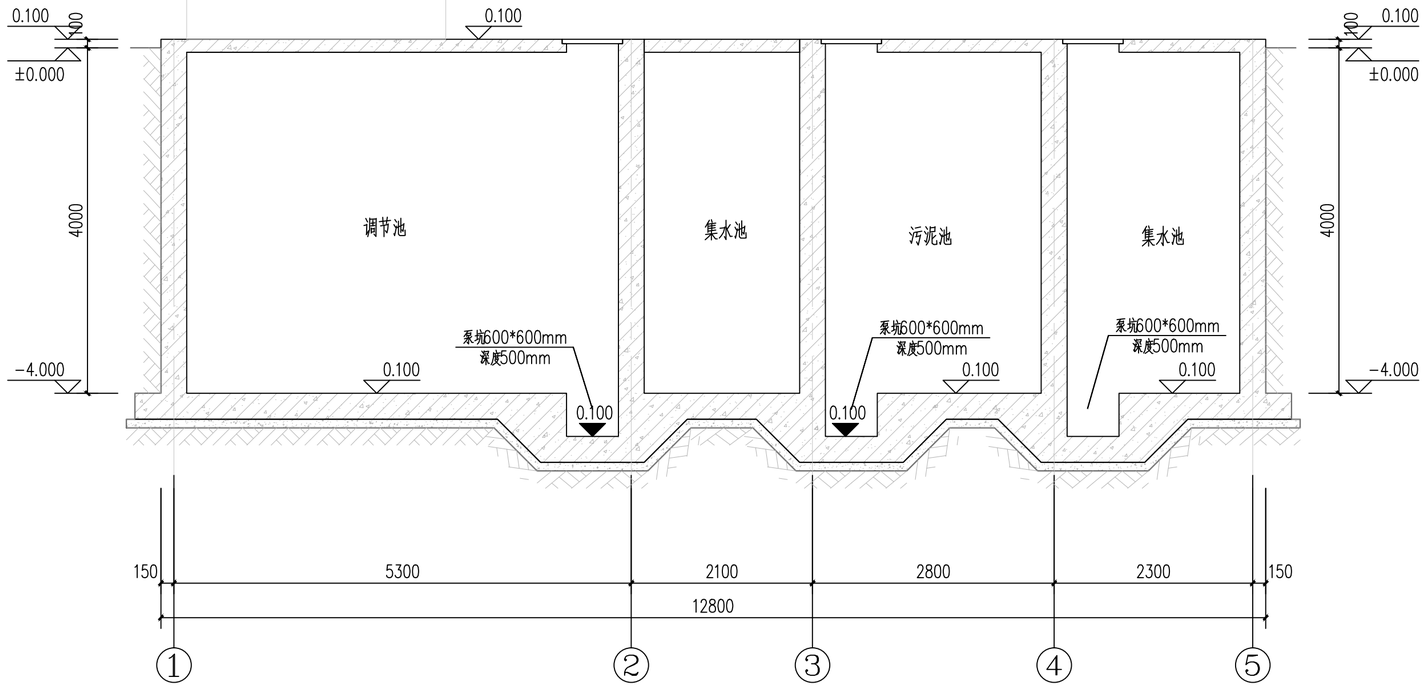
| | | |
|---|---|---|
| 工 程 号 | 2025A121 | |
| 阶　　段 | 方案 | 图　　幅 |
| 专　　业 | 建筑 | |
| 版 本 号 | 第一版 | 出图日期 |
| 图　　号 | 污水-A-02 | 2026.06 |

| 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|
| 建筑 | | |
| 结构 | | |
| 给排水 | | |
| 道路 | | |
| 园林 | | |
| 岩土 | | |
| 电气 | | |
| 自控 | | |
| 暖通 | | |




1-1剖面图 1:50

一体化气浮设备
运行重量约7吨




2-2剖面图 1:50

福州城建设计研究院有限公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
永阳樟台产融项目

子　　项：
4#埋地式污水处理池

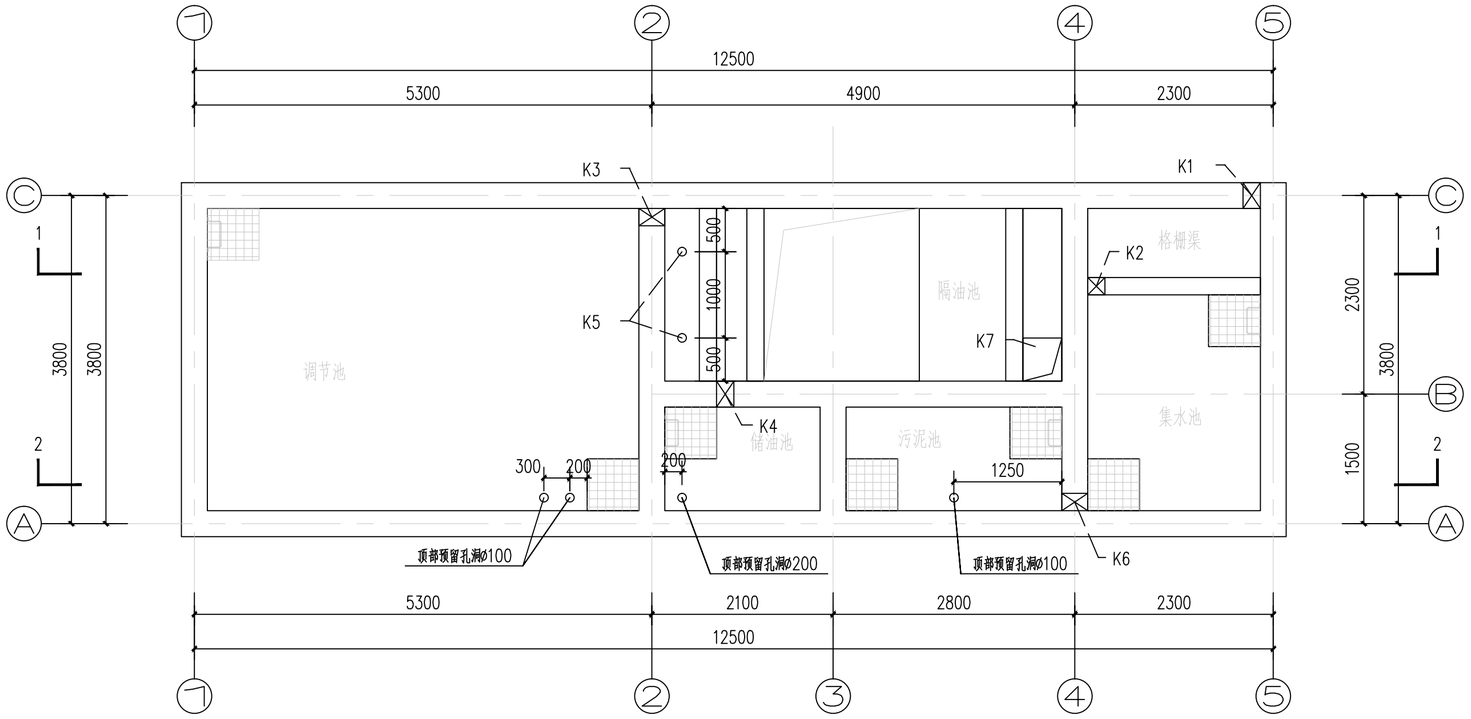
建设单位：
福建省永阳樟台简言食品有限公司

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 | 曾军 | |
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　核 | 曾军 | |
| 校　对 | 吴艺武 | |
| 设　计 | 范钦明 | |

图　名：
1-1剖面图　2-2剖面图

| | | |
|---|---|---|
| 工程号 | 2025A121 | |
| 阶　段 | 方案 | 图　幅 |
| 专　业 | 建筑 | |
| 版本号 | 第一版 | 出图日期 |
| 图　号 | 污水-A-03 | 2026.06 |

| 专业 | 姓名 | 签名 |
|---|---|---|
| 建筑 | | |
| 结构 | | |
| 给排水 | | |
| 电气 | | |
| 自控 | | |
| 暖通 | | |
| 道路 | | |
| 园林 | | |
| 岩土 | | |




## 4#污水处理池池内预留孔洞平面图 1:50

备注：厂区生产废水收集到污水处理池的管道的坡度不小于千分

### 污水处理池预留孔洞尺寸一览表

| 序号 | 名 称 | 规 格（L×H） | 单位 | 数量 | 标高（m） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 预留孔K1 | 200×200mm | 个 | 1 | （孔底）-1.65 | 格栅渠进水孔（根据厂区进水高度变化） |
| 2 | 预留孔K2 | 200×200mm | 个 | 1 | （孔底）-1.65 | 格栅渠出水孔（根据厂区进水高度变化） |
| 3 | 预留孔K3 | 200×200mm | 个 | 1 | （孔底）-0.65 | 隔油池出水孔 |
| 4 | 预留孔K4 | ø150 | 个 | 1 | （管底）-0.65 | 隔油池排油管 |
| 5 | 预留孔K5 | ø100 | 个 | 2 | 垂直于槽底 | 隔油池出水槽进水孔 |
| 6 | 预留孔K6 | 100×100mm | 个 | 2 | （孔顶）-0.50 | 污泥池溢流孔 |
| 7 | 预留孔K7 | 500×450mm | 个 | 1 | 隔油池池顶 | 隔油池排渣孔 |


福州城建设计研究院有限公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.


备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

永阳樟台产融项目

子　　项：

4#埋地式污水处理池

建设单位：

福建省永阳樟台筒盲食品有限公司

| | | |
|---|---|---|
| 审　定 | 曾军 | |
| 工程负责人 | 吴艺武 | |
| 专业负责人 | 吴艺武 | |
| 审　核 | 曾军 | |
| 校　对 | 吴艺武 | |
| 设　计 | 范钦明 | |

图　名：

4#污水处理池池内预留孔洞平面图

| | | |
|---|---|---|
| 工程号 | 2025A121 | |
| 阶　段 | 方案 | 图　幅 |
| 专　业 | 建筑 | |
| 版本号 | 第一版 | 出图日期 |
| 图　号 | 污水-A-04 | 2026.06 |