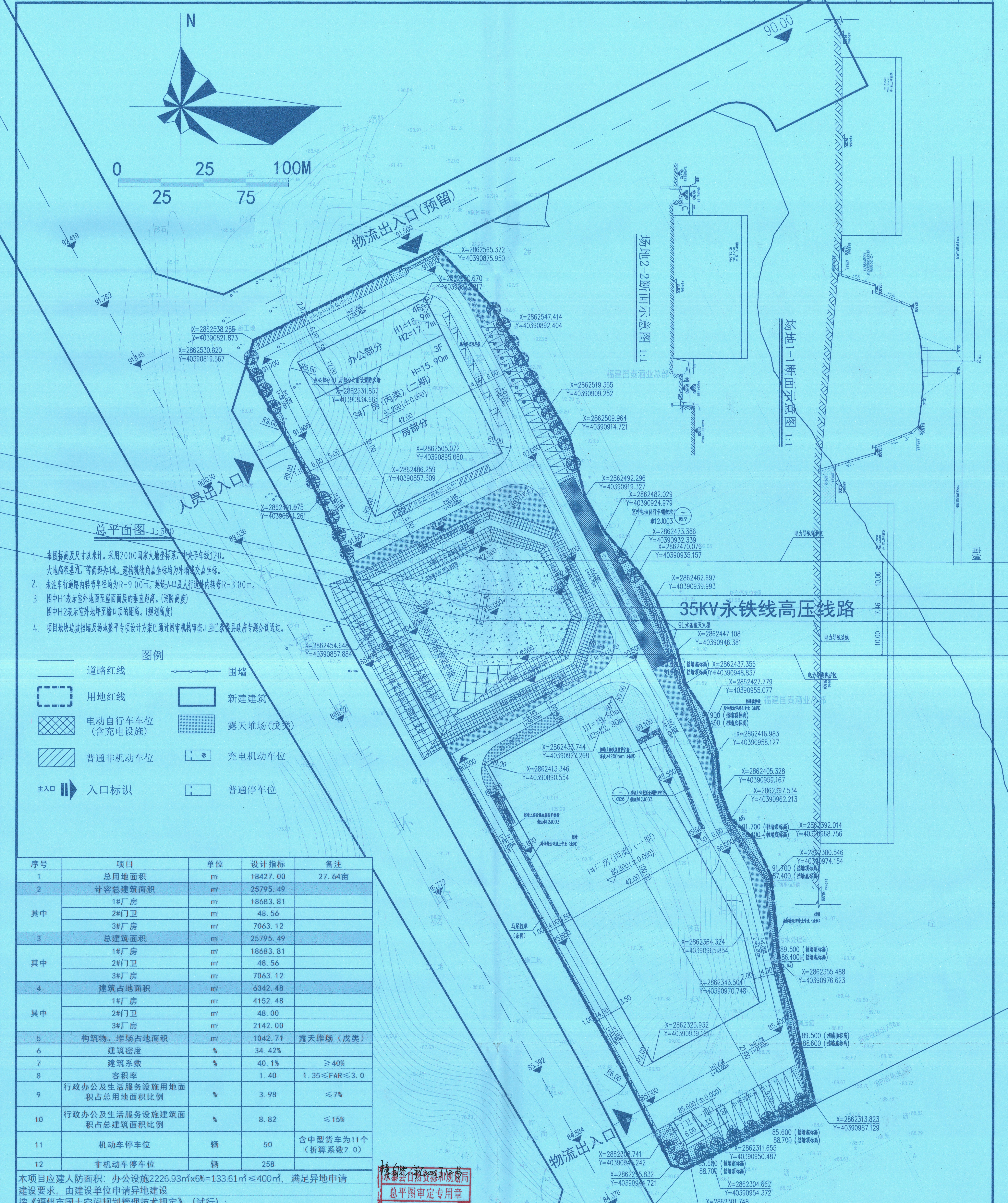
专业	姓名	签名	专业	姓名	签名	专业	姓名	签名
建筑			电气			道路		
结构			自控			园林		
给排水			暖通			岩土		


N
0 25 100M
25 75
物流出入口(预留)
人员出入口
物流出入口
35KV永铁线高压线路
场地1-1断面示意图 1:1
场地2-2断面示意图 1:1
办公部分
H1=15.9m
H2=17.7m
4F
3F
H=15.90m
3#厂房(丙类)(二期)
92.200(±0.000)
厂房部分
1#厂房(丙类)(一期)
85.800(±0.000)
H1=19.80m
H2=22.80m
85.600(±0.000)
福建国泰酒业总部
南侧
电力导线保护区
X=2862565.372 Y=40390875.950
X=2862547.414 Y=40390892.404
X=2862538.285 Y=40390821.873
X=2862530.820 Y=40390819.567
X=2862531.857 Y=40390834.665
X=2862519.355 Y=40390909.252
X=2862509.964 Y=40390914.721
X=2862505.072 Y=40390895.060
X=2862486.259 Y=40390857.509
X=2862492.296 Y=40390919.327
X=2862482.029 Y=40390924.979
X=2862473.386 Y=40390932.339
X=2862470.076 Y=40390935.157
X=2862462.697 Y=40390939.993
X=2862447.108 Y=40390946.381
X=2862454.648 Y=40390857.884
X=2862437.355 Y=40390948.837
X=2862427.779 Y=40390955.077
X=2862416.983 Y=40390958.127
X=2862433.744 Y=40390927.268
X=2862413.346 Y=40390890.554
X=2862405.328 Y=40390959.167
X=2862397.534 Y=40390962.213
X=2862392.014 Y=40390968.756
X=2862380.546 Y=40390974.154
X=2862364.324 Y=40390965.834
X=2862355.488 Y=40390976.623
X=2862343.504 Y=40390970.748
X=2862325.932 Y=40390939.121
X=2862313.823 Y=40390987.129
X=2862311.655 Y=40390950.487
X=2862304.662 Y=40390954.372
X=2862301.748 Y=40390949.127
X=2862294.632 Y=40390948.815
92.419
91.762
91.145
90.030
89.536
84.884
84.376
85.392
86.772
R9.00
R6.00

总平面图 1:500

1. 本图标高及尺寸以米计。采用2000国家大地坐标系，中央子午线120。
   大地高程基准，等高距为1米。建构筑物角点坐标均为外墙线交点坐标。
2. 未注车行道路内转弯半径均为R=9.00m。建筑入口及人行道外内转弯R=3.00m。
3. 图中H1表示室外地面至屋面面层的垂直距离。(消防高度)
   图中H2表示室外地坪至檐口顶的距离。(规划高度)
4. 项目地块边坡挡墙及场地整平专项设计方案已通过图审机构审查，且已获得县政府专题会议通过。

图例

═	道路红线	─□─□─	围墙
⬚	用地红线	▭	新建建筑
▩	电动自行车车位 (含充电设施)	▨	露天堆场(戊类)
▧	普通非机动车位	●	充电机动车位
主入口 ⏵	入口标识	▭	普通停车位

序号	项目	单位	设计指标	备注
1	总用地面积	m²	18427.00	27.64亩
2	计容总建筑面积	m²	25795.49	
其中	1#厂房	m²	18683.81	
	2#门卫	m²	48.56	
	3#厂房	m²	7063.12	
3	总建筑面积	m²	25795.49	
其中	1#厂房	m²	18683.81	
	2#门卫	m²	48.56	
	3#厂房	m²	7063.12	
4	建筑占地面积	m²	6342.48	
其中	1#厂房	m²	4152.48	
	2#门卫	m²	48.00	
	3#厂房	m²	2142.00	
5	构筑物、堆场占地面积	m²	1042.71	露天堆场（戊类）
6	建筑密度	%	34.42%	
7	建筑系数	%	40.1%	≥40%
8	容积率		1.40	1.35≤FAR≤3.0
9	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	%	3.98	≤7%
10	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	8.82	≤15%
11	机动车停车位	辆	50	含中型货车为11个（折算系数2.0）
12	非机动车停车位	辆	258	

本项目应建人防面积：办公设施2226.93m²x6%=133.61m²≤400m²，满足异地申请建设要求，由建设单位申请异地建设

按《福州市国土空间规划管理技术规定》（试行）：

机动车车位数计算应设：25795.49X0.3/100=78辆

实际设置：50辆，其中需设充电车位50*0.2=10辆,其中快充车位1辆。

非机动车车位数计算应设：25795.4X1/100=258，实际设置：258辆，

其中电动自行车停车位258*0.5=129辆

榕自然资审[2025]12号

永泰县自然资源和规划局
总平图审定专用章
2025年5月12日

福州城建设计研究院有限公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备 注：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福州城建设计研究院有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135001551
有效期至：2030年02月14日

注册师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴艺武
注册号：3500155-008
有效期：至2026年04月14日

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：永阳榕台产融项目

子 项：

建设单位：福建省永阳榕台商吉食品有限公司

审 定			
工程负责人	吴艺武		
专业负责人	吴艺武		
审 核	曾军		
校 对	吴艺武		
设 计	范钦明		
图 名：	总平面图		
工 程 号	2025A121		
阶 段	规划方案报批	图 幅	A1
专 业	建筑		
版 本 号	第一版	出图日期	2025.03
图 号	ZP-01		