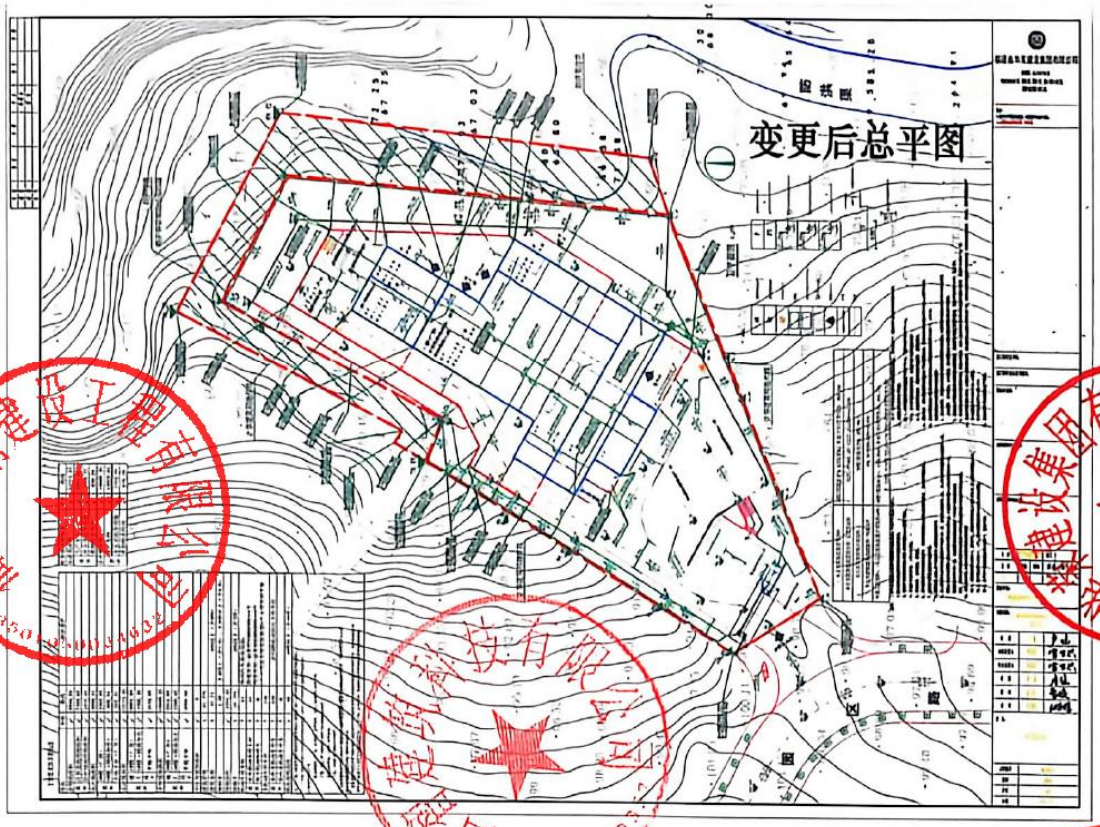
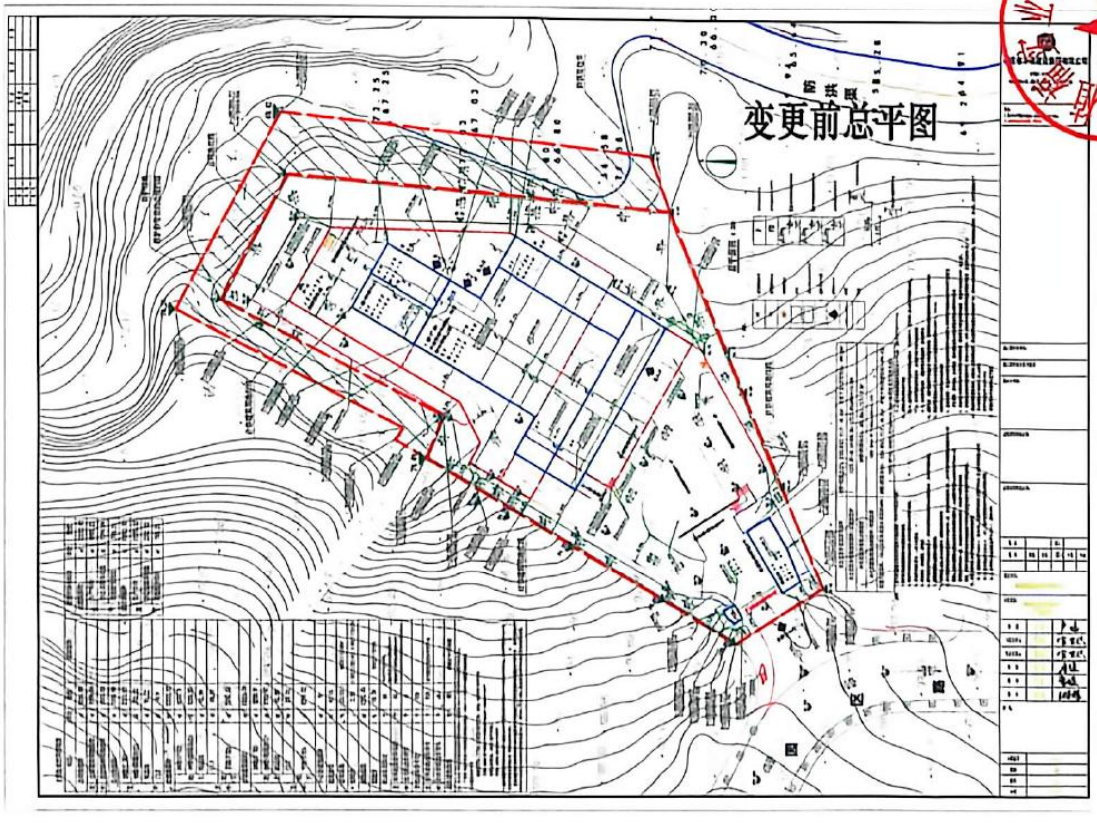
设 计 变 更 通 知 单

工程名称	植福实业基地项目		编号	
设计单位名称	福建省华荣建设集团有限公司	专业名称	建筑	日期：2026.10.14

序号	图号	变更内容
1	通用图：J-01、J-07、J-08：1#楼（厂房）、1#楼(附属办公)、半地下室A：J-00~J-13、J-19、J-20、J-22	根据施工技术和使用的进一步优化，变更如下： 总图调整： 1、1#楼增加有柱雨蓬； 2、样品间取消，永久门卫调整为成品门卫，并调整了位置； 3、厂区入口增设了门头； 4、停车位及绿地指标不变位置根据调整总平适当调整； 单体建筑调整： 1、样品间及门卫取消； 2、1#楼增加有柱雨蓬，1#楼半地下室增加外窗，1#楼一至五层窗户加宽； 指标调整： 1、总建筑面积由 12212.82 m2 调整为12213.05 m2，增加了 0.23 m2；其中：1#楼（厂房）建筑面积由 8757.5m2 调整为 8861.64m2，增加了 104.14m2；1#楼（附属办公）建筑面积由 1205.97m2 调整为 1206.46m2，增加了 0.49m2；半地下室建筑面积由 2147.16m2 调整为 2144.95m2，减少了 2.21m2；样品间取消，减少了 92.06m2；门卫取消，减少了 10.13m2； 2、计容建筑面积由 14851.38m2 调整为 14848.25m2，减少了 3.13m2；其中：1#楼（厂房）计容建筑面积由 9248.90 m2 调整为 9351.89m2，增加了 102.99m2；1#楼（附属办公）建筑面积由 1205.97m2 调整为 1206.46m2，增加了 0.49m2；半地下室建筑面积由 4294.32m2 调整为 4289.90m2，减少了 4.42m2；样品间取消，减少了 92.06 m2；门卫取消，减少了 10.13 m2； 3、总占地面积由 3195.98 m2 调整为 3090.51m2，减少了 105.47m2；其中：1#楼（厂房）占地面积由 2311.64 m2 调整为 2307.85m2，减少了 3.79m2； 1#楼（附属办公）占地建筑面积由 783.22m2 调整为 490.34m2，减少了 292.88m2；半地下室占地建筑面积由 0m2 调整为 292.88m2，增加了 292.88m2；样品间取消，减少了 91.22 m2；门卫取消，减少了 9.9 m2； 4、建筑密度由 43.14%调整为 41.71%，减少了 1.43%； 5、建筑系数由 43.14 调整为 41.71，减少了 1.43； 结论：调整后容积率 2.00，建筑系数 41.71，绿地率 18.78%，建筑高度等满足合同指标以及《福建省城市规划管理技术规定（2017 年）》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)等消防相关规范。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（签章/意见）	（签章/意见）	（签章/意见）	（签章/意见）
签字栏：			





扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App