专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			给排水		
结构			暖通		
电气					

总平面图 1:300

说明：1. 依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017)。
2. 图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度）。
3. 图中涉及标高程采用1985国家高程基准。
4. 根据用地规划红线图。
5. 本地块用地性质为：二类工业用地。
6. 行业分类：木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业。
7. 图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸，带轴号建筑物坐标定位点为轴线交点，其余为外墙皮角点。
8. 建筑物间距离为建筑外墙皮间距。
9. 本图标高、坐标，尺寸均以米计，道路纵坡以百分计。

图例：

H1	建筑限定高度
H2	建筑控制高度
	垃圾收集点
	绿地
	室外非机动车停车位
	消防车回车场
	建筑出入口
	挡墙
	围墙
P	室外自行车停车
PD	室外电动自行车停车
	铁左右电脑机动车停车位
	锯左右电脑机动车停车位
	小型车机动车停车位
	中型货车停车位

主要技术经济指标表			
项目	单位	数值	规划条件
总用地面积	m^2	9244.00	
其 计容建筑用地面积	m^2	7409.00	
中 防护绿地用地面积	m^2	1835.00	
总占地面积	m^2	3196.98	
其 1#楼	m^2	2311.64	
2#楼	m^2	783.22	
样品间	m^2	91.22	
中 门卫	m^2	9.9	
总建筑面积	m^2	12212.82	
地 1#楼	m^2	8757.5	
地 2#楼	m^2	1205.97	
上 样品间	m^2	92.06	
门卫	m^2	10.13	
其 地 半地下室1	m^2	2147.16	
中 下			
计容建筑面积	m^2	14851.38	
地 1#楼	m^2	9248.9	
地 2#楼	m^2	1205.97	
上 样品间	m^2	92.06	
门卫	m^2	10.13	
其 地 半地下室1	m^2	4294.32	
中 下			
不计容建筑面积	m^2	0	
建筑密度	%	43.14	40%以上(含40%)
建筑系数	%	43.14	40%以上(含40%)
容积率	/	2.01	2.0以上(含2.0)，3.0以下(含3.0)
绿地面积	m^2	1391.43	
绿地率	%	18.78	20%以下(含20%)
机动车停车位	个	44	电动汽车自身设备： 轿车车位：设备点位0.05m×0.05m×1个 客车车位：设备点位0.05m×0.05m×4个 3个+客货车的停车位设置两个小汽车停车位
其 室外机动车停车位	个	44	
中 地下机动车停车	个	0	
非机动车停车位	个	149	
其 室外非机动车停车	个	149	含1辆电动自行车停车位
中 室内非机动车停车	个	0	
最高建筑高度	M	40	40米以下(含40米)

注：办公区《福建省城市规划管理技术规定》福建省(2017)1号中的停车设施配件标准执行。
厂房区《福州市城市土空间规划管理技术规定（试行）》中的停车设施配件标准执行。
1.设置停车位计算：
机动车停车：厂房：0.5车位/百平方米，办公：0.5车位/百平方米；
计算：9008.22/100x0.3+(1705.36+88.52)/100x0.5=44个
非机动车停车：1车位/百平方米；
计算：14851.38/100x1=149个
2.关于新建建筑物内停车位设计：《福建省(2017)1号中的停车设施配件标准执行》，其中中型货车与小型机动车换算关系为：1辆中型货车=2辆小型机动车(2×2=4)。
关于新建建筑物内停车位设计：地下1层建筑为2个地块的自行车停车位和50个共用的自行车停车位，其中电动自行车停车位与非机动车停车位换算系数为1：5，即1辆电动自行车停车位=5辆非电动自行车停车位设置五个电动车位。

配套经济指标表	单位	数值
总建筑面积	m^2	12212.82
其 生产车间	m^2	9808.22
其 办公及服务设施	m^2	1704.36
中 其他配套用房	m^2	700.24
总计容面积	m^2	14851.38
其 生产车间	m^2	11988.52
其 办公及服务设施	m^2	2192.62
中 其他配套用房	m^2	700.24

办公及服务设施建筑面积	2#楼：1205.97m²，门卫：10.13m²，半地下室结算用房：688.26m²
办公及服务设施建筑面积/总建筑面积	(1205.97+10.13+688.26)/12212.82x100%=13.96%
办公及服务设施占地面积	2#楼：489.39m²，门卫：9.9m²
办公及服务设施占地面积/用地面积	(489.39+9.9)/7409x100%=6.74%
应建人防面积：(办公及服务设计计容面积x6%)	2#楼：1205.97m²，门卫：10.13m²，半地下室结算用房：976.52m² (1205.97+10.13+976.52)x6=131.56m²(本项目采用易地人防)

福建省华荣建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 · 证书编号：A135024441
· 建筑行业甲级（建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑物数化系统设计、智能工程设计和消防设施工程设计和压缩和环境专项工程设计。
· 市政行业专业乙级、电力行业专业丙级 · 证书编号：A235013838
建筑物数化系统设计专项乙级。

备注：
1. 图中尺寸不得擅自测量取，所涉数据图中标注尺寸施工。
2. 本图纸加盖有效出图章，审图无效。

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省华荣建设集团有限公司
资质：建筑行业
等级：甲级 证号：A135024441
有效期至：2028年12月29日

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：官世洪
注册号：3500235-008
有效期：至2026年11月

注册结构师执业章：

备注				部门		
版本	图幅	图号	签发	下费	外流	

建设单位：福建植福实业有限公司

工程名称：植福实业基地项目

审定	何志龙	何志龙
工程负责人	官世洪	官世洪
专业负责人	官世洪	官世洪
审核	官世洪	官世洪
校对	查媛	查媛
设计	张马俊	张马俊

图名：总平面布置图

工程编号	00000
图别	方案
图号	P-01
日期	2025.04

漳自然资审[2025]11号
漳州市自然资源和规划局
总平图审定专用章
2025年5月29日